



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 38/17.11.2021 г.

Днес 17.11.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-355/15.09.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-94/02.11.2021 г. от Е.Ц. А. и С. Е.А. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ V-436, ПИ с ИД 51250.5715.436, кв.15, с.Негован.

2.Искане вх.№РНИ21-АП00-129/2/02.11.2021 г. от М. А. М. за одобряване на проект за жилищна сграда, допълващо застрояване – изгребна яма в ПИ с ИД 40436.5396.324, УПИ XIV-324, кв.25, с.Кубратово.

3.Искане вх.№РНИ21-АП00-236/08.11.2021 г. от К. Д. П. и Р. Й. Г. – П. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда към улична регулация на УПИ IV-462, ПИ с ИД 02511.4604.522, кв.29, с.Балша.

4.Искане вх.№РНИ21-ТП00-96/10.11.2021 г. от “С. Е. Х.“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за ИПР и ИПЗ на УПИ II-412 „за жс“ и УПИ III-412 „за жс“, ПИ с ИД 29430.4716.25, кв.22б, с.Житен.

5.Искане вх.№РНИ21-АП00-214/1/10.11.2021 г. от А. В. В. за одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-672, кв.8, с.Мировяне.

6.Искане вх.№РНИ21-ТП00-10/11.11.2021 г. от Б. И. Л. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 48393.4989.103, УПИ VII-103, кв.36, с.Мировяне.

7.Искане вх.№РНИ21-АП00-203/2/11.11.2021 г. от „Е.-94 М.П.“ за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-фургон за съхранение на градински инвентар в ПИ с ИД 21662.4833.24, с.Доброславци.

8.Искане вх.№РНИ21-АП00-179/2/11.11.2021 г. от М. К. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 21662.4819.994, УПИ VIII-362, кв.10, с.Доброславци.

9.Искане вх.№РНИ21-АП00-178/3/12.11.2021 г. от Б. Й. Б.за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 80409.5995.719, УПИ V-719, кв.20, с.Чепинци.

10.Искане вх.№РНИ21-АП00-230/01.11.2021 г. от Е. Е. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-павилион за цветя и сувенири в ПИ с ИД 00357.5362.288, УПИ I-,„за озел.“, кв.239, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

11.Искане вх.№РНИ21-ГР00-54/31.08.2021 г. от В. Г. И. и М. И. И. за приемане на проект за ИПР на УПИ III-492а и УПИ IV-492, ПИ с ИД 00357.5362.5 и 00357.5362.492, кв.252, и изменение на ИПУР между о.т.1161 и о.т.1483, кв.252, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

12.Искане вх.№РНИ21-ГР00-72/06.10.2021 г. от . Х. Р., И. Я. М. и В. Д. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 00357.5345.346, УПИ IV-346, кв.2, гр.Нови Искър, кв.Курило.

13.Искане вх.№РНИ21-ГР00-71/04.10.2021 г. от З.К.К. и А. Г. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД00357.5348.24, УПИ XIV-24 за жс, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

**По т. 1 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-94/02.11.2021 г. от Е. Ц. А. и С. Е. А. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ V-436, ПИ с ИД 51250.5715.436, кв.15, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-129/2/02.11.2021 г. от М. А. М. за одобряване на проект за жилищна сграда, допълващо застрояване – изгребна яма в ПИ с ИД 40436.5396.324, УПИ XIV-324, кв.25, с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/04.08.2021 г., т.4 с решение:

„Проектът да се съгласува от възложителя по всички части съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ.

По част Електро:

-Липсва удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж.А.Славова и застраховка професионална отговорност за 2021 г.

-Не са дадени дължините на захранващия кабел СВТ 3x6 мм<sup>2</sup> и кабела захранващ сондажа

-Не е даден коефициента на едновременност на ел. консуматорите.

-Вид и размери на заземителите на мълниезащитата и заземяването на главно ел.табло – ТЕ.

По част Пожарна Безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП на МВР и МРРБ

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 3 от дневния ред**

Пламен Божилов– гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-236/08.11.2021 г. от К. Д. П. и Р. Й. Г. – П. за издаване на

разрешение за строеж на плътна ограда към улична регулация на УПИ IV-462, ПИ с ИД 02511.4604.522, кв.29, с.Балша.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост  
-Копие от виза за проектиране на жилищна сграда  
-Копие от разрешение за строеж на жилищна сграда  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 4 от дневния ред**

Пламен Божилов – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-96/10.11.2021 г. от “С. Е. Х.“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за ИПР и ИПЗ на УПИ II-412 „за жс“ и УПИ III-412 „за жс“, ПИ с ИД 29430.4716.25, кв.22б, с.Житен.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Новообразуваният УПИ да се отреди за ПИ с ИД 29430.4716.25 и в част застрояване да се посочи устройствената зона по ОУП със съответните параметри по застрояване.

**По т. 5 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-214/1/10.11.2021 г. от А. В. В. за одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-672, кв.8, с. Мирвяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост  
-Скица от АГКК  
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност  
-Копие от виза за проектиране  
-Заверен образец №2  
-Декларация от собствениците по чл.154, ал.5 от ЗУТ  
-Декларация за отказ от авторски права по част „Конструктивна“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 6 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-10/11.11.2021 г. от Б. И. Л. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 48393.4989.103, УПИ

VII-103, кв.36, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №5/03.02.2021 г., т.8 с решение:

„Да се представи документ за собственост за разликата в квадратурата на имота“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-203/2/11.11.2021 г. от „Е.-94 М.П.“ за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-фургон за съхранение на градински инвентар в ПИ с ИД 21662.4833.24, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №34/20.10.2021 г., т.3 с решение:

„Да се представи проект по част ПБЗ  
-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

#### **По т. 8 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-179/2/11.11.2021 г. от М. К. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 21662.4819.994, УПИ VIII-362, кв.10, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/29.09.2021 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура:  
-В ситуацията да се посочи паркиране и височина на сградата.  
-В разпределение кота 0,00 да се коригира „контур еркер“ с контур балкон – между оси „D“ и „С“, да се нанесе строителната линия и еркерите, и балконите да се котират към нея.  
-Липсват височини на балконските, подпрозоречните и стълбищни парапети.  
-Балконските парапети да отговарят на изискването на чл.46, ал.5 от Наредба №4 от 01.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и подържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.  
-Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1.  
-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – НАРЕДБА №РД-02-20-2/08.06.2021 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По час Електро:

-Мълниезащитната уредба да се заземе с отделни заземители, различни от заземителите на главното разпределително табло. Едното импулсно заземително съпротивление е  $\leq 20\Omega$ , а другото  $\leq 10\Omega$ .“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 9 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-178/3/12.11.2021 г. от Б. Й. Б. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 80409.5995.719, УПИ V-719, кв.20, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/06.10.2021 г., т.9 с решение:

„По част Архитектура:

-Прозореца на стълбищната клетка да се обезопаси на височина мин. 85 см.

-Стълбищния парапет да отговаря на изискването на чл.46, ал.5 от Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и подържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

-Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

-Заземителният проводник на ГРТ да бъде ПВА2-16 кв.мм., а не 6 кв.мм.

-Да се разделят мълниезащитната уредба и заземителната уредба с отделни заземители.

-Да се покаже по каква методика е изчислен мълниеприемника и се даде радиуса на мълниезащитата, каква категория е обекта за мълниезащита.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 10 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-230/01.11.2021 г. от Е. Е. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-павилион за цветя и сувенири в ПИ с ИД 00357.5362.288, УПИ I-„за озел.“, кв.239, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Предпроектно проучване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

**По т. 11 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-54/31.08.2021 г. от Ва. Г. И. и М. И. И. за приемане на проект за ИПР на УПИ III-492а и УПИ IV-492, ПИ с ИД 00357.5362.5 и 00357.5362.492, кв.252, и изменение на ИПУР между о.т.1161 и о.т.1483, кв.252, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 12 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-72/06.10.2021 г. от Р. Х. Р., И. Я. М. и В. Д. за приемане на проект за ИПР3 на ПИ с ИД 00357.5345.346, УПИ IV-346, кв.2, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 13 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-71/04.10.2021 г. от З. К. К. и А. Г. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД00357.5348.24, УПИ XIV-24 за жс, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
- 10.Гергана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“ .....
11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .....
13. Представител на СРЗИ .../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/...
15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
.../п/.....  
/арх.Н.Баровски/  
.....  
/арх.Ж.Илиева/
16. ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ,  
съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ .../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов .../п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова .../п/.....