



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### **РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### **ПРОТОКОЛ**

**№ 37/10.11.2021 г.**

Днес 10.11.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-355/15.09.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-82/1/01.11.2021 г. от Г. В. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ VIII-510, ПИ с ИД 48393.4988.510, кв.21, с.Мировяне.

**2.**Искане вх.№РНИ21-АП00-227/1/09.11.2021 г. от В. М. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда с гостна къща и водоплътна изгребна яма в ПИ с ИД 48393.4990.156, УПИ VIII-156, кв.43, с.Мировяне.

**3.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-91/01.11.2021 г. от М. П. И., И. Т. А., В. К. М., Д. Л. П., С. Д. Г.-Х., С. Д. Г., Е. А. В., К. А. Г., К. Т. П., Б. А. Б. и Н. Б. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 44224.5807.563, УПИ I-56, кв.38, с.Локорско.

**4.**Искане вх.№РНИ21-АП00-96/2/02.11.2021 г. от Н. Б. Б. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5993.29, УПИ VII-623, кв.88, с.Чепинци.

**5.**Искане вх.№РНИ21-АП00-216/2/20.10.2021 г. от К. С. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда, допълващо застрояване-гараж и изгребна яма в ПИ с ИД 41010.4892.255, УПИ V-254, кв.20, с.Кътина.

**6.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-83/01.11.2021 г. от Н. В. Е.-А. и М. Ц. А. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5355.112, УПИ X-830 а, кв.161, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

**7.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-83/01.11.2021 г. от Р. Т. Т. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5354.188, УПИ XVII-610, кв.161, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

8.Искане вх.№РНИ21-АП00-172/2/18.10.2021 г. от И. И. Ч. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5362.1120, УПИ XIII-447, кв.251, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

9.Искане вх.№РНИ21-АП00-184/29.09.2021 г. от Е. Е. Ц. и И. Е. В. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД 00357.5358.1023, УПИ I, кв.168, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

10.Искане вх.№РНИ21-ТП00-95/02.11.2021 г. от В. К. Н., Ц. К. Н. и Е. Т. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР в обхвата на УПИ IV-592, УПИ V-593, УПИ XVIII-645 и УПИ XIX-592, кв.147, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

11.Искане вх.№РНИ21-ГР00-49/4/23.09.2021 г. от Л. С. Й. за приемане на проект за ИПР на УПИ XXVII-804 а, ПИ с ИД 00357.5355.122, кв.157, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

12.Искане вх.№РНИ20-АП00-254/5/27.10.2021 г. от С. П. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-609, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

13.Искане вх.№РНИ21-ГР00-73/08.10.2021 г. от П. П. И., Д. Н. И.-Д., Д. П. Б., П. Д. Б. и К.Г. В. за приемане на проект за ИПР на УПИ XXII-167, ПИ с ИД 00357.5348.194, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило.

#### **Допълнително разгледана точка:**

14.Искане вх.№РНИ21-ГР00-76/27.10.2021 г. от „П. 2003“ и искане вх.№РНИ21-ГР00-76/1/27.10.2021 г. от И. И. Д. за одобряване по чл.135а от ЗУТ на проект за ИПР на УПИ XIV-640, 743 и УПИ XV-299, кв.241, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

#### **Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

### **По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-82/1/01.11.2021 г. от Г. В. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ VIII-510, ПИ с ИД 48393.4988.510, кв.21, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-227/1/09.11.2021 г. от В. М. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда с гостна къща и водоплътна изгребна яма в ПИ с ИД 48393.4990.156, УПИ VIII-156, кв.43, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №36/03.11.2021 г., т.7 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

-Да се преизчисли мълниезащитата на двете сгради съгласно Наредба №4/22.12.2011 г.

-Да се предвиди втори спусък мълниеотвод с отделен заземител –  $R_{имп} \leq 20\Omega$ .

-Всички дистанционери на мълниеотводите да бъдат – 10 см.

-Да се разкачи заземяването на мълниезащитата от тавана на ГРТ, което трябва да бъде  $R_{имп} \leq 10\Omega$ .

-Клемните кутии за контролното замерване на мълниезащитата и нейното заземяване да бъдат на 1,5 м. от кота „терен“.

-Главният предпазител на ГРТ да бъде 25А-3Р.Двете табла, след ГРТ да се защитят през предпазители с по-малък ток на защита от съответните в ГРТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-91/01.11.2021 г. от М. П. И., И. Т. А., В. К. М., Д. Л. П., С. Д. Г.-Х., С. Д. Г., Е. А. В., К. А. Г., К. Т. П., Б. А.Б. и Н. Б. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 44224.5807.563, УПИ I-56, кв.38, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

## РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

### По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-96/2/02.11.2021 г. от Н. Б. Б. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5993.29, УПИ VII-623, кв.88, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/16.06.2021 г., т.6 с решение:

„Да се представи документ за собственост за останалата ½ идеална част от имота  
-Да се представи актуално удостоверение за наследници.

По част Архитектура:

-В ситуацията да се посочи паркиране.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

-Да се представят статически изчисления и сеизмичен анализ на конструкцията в съответствие с изискванията на чл.57, ал.1, във връзка с чл.52 от Наредба №4/2001 за ОСИП.

-Стоманобетонните конструкции, поемащи сеизмичните сили, следва да се изпълнят от бетон с клас по якост на натиск не по-нисък от В25 (С20/25), съгласно чл.59, ал.3 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР, предвид класа на значимост на строежа.

По част В и К:

-Да се предвиди ново СВО или да се представят нови изходни данни с отразено съществуващо.

По част Електро:

-Проектът е с инсталирана мощност 13,95 kw и работна мощност 11,16 kw. Не отговаря на представената от ЧЕЗ - 6 kw мощност.

-Да се представи част Паркоустройство и експертна оценка.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

## РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

## **По т. 5 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-216/2/20.10.2021 г. от К. С. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда, допълващо застрояване-гараж и изгребна яма в ПИ с ИД 41010.4892.255, УПИ V-254, кв.20, с.Кътина.

„По част Архитектура:

-Входната врата на сградата следва да бъде 100 см. съгласно чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ-липсва комин в дневната.

-Да се покаже височината на подпрозоречните парапети.

-Да се предвидят обезопасителни парапети пред прозорците с подпрозоречен парапет под 85 см.

-Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се изчисли коректно РЗП на сградата съгласно §5, т.18 от ДР към ЗУТ.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

## **По т. 6 от дневния ред**

Никифор Геров-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-83/01.11.2021 г. от Н. В. Е.-А. и М. Ц. А. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5355.112, УПИ X-830 а, кв.161, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се отрази контактния УПИ XI-830 без промяна на отреждането.

-Да се представят актуален документ за собственост и скица от АГКК

-Отреждането за УПИ X да бъде за планоснимачен номер на имота съгласно КККР

## **По т. 7 от дневния ред**

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-83/01.11.2021 г. от Р. Т. Т. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5354.188, УПИ XVII-610, кв.161, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т. 8 от дневния ред**

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС“ докладва вх.№РНИ21-АП00-172/2/18.10.2021 г. от И. И. Ч. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5362.1120, УПИ ХШ-447, кв.251, гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/29.09.2021 г., т.10 с решение:

„По част Архитектура:

-Нарушени са минималните изискуеми отстояния към вътрешните регулационни линии, топлоизолацията е неделима част от строителните елементи и следва да се включва в габарита на сградата.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – НАРЕДБА №РД-02-20-2/08.06.2021 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т.9 от дневния ред**

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-184/29.09.2021 г. от Е.Е. Ц. и И.Е.В. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД 00357.5358.1023, УПИ I, кв.168, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Декларации от собствениците по чл.154, ал.5 от ЗУТ

-Копие от разрешение за строеж

-Удостоверение от Гл.архитект на район „Нови Искър“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 10 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-95/02.11.2021 г. от В. К. Н., Ц.К. Н. и Е. Т. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР в обхвата на УПИ IV-592, УПИ V-593, УПИ XVIII-645 и УПИ XIX-592, кв.147, гр.Нови Искър, кв.Гниляне. След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т. 11 от дневния ред**

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-49/4/23.09.2021 г. от Л. С. Й. за приемане на проект за ИПР на УПИ XXVII-804 а, ПИ с ИД 00357.5355.122, кв.157, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 12 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-254/5/27.10.2021 г. от С. П. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-609, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №3/20.01.2021 г., т.10 с решение:

- „Да се съвместят регулационни и имотни граници
- Обектът не представлява еднофамилна жилищна сграда
- Липсват коти на всички подробни точки от геодезическото заснемане в част Геодезия
- Да се представи становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД
- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Да се представи част „Паркоустройство.“

Протокол №31/29.09.2021 г., т.8 с решение:

Забележките от протокол №3/20.01.2021 г. са отстранени.

„По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочи паркиране и височина на сградата.
- В плановете да се покажат височините на подпрозоречните парапети.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – НАРЕДБА №РД-02-20-2/08.06.2021 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Проекта по част В и К да се съобрази с изходните данни

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО

По част ПБ

-Да се представи обяснителна записка по част ПБ към съответните части.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 13 от дневния ред**

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-73/08.10.2021 г. от П. П. И., Д. Н. И.-Д., Д.П. Б., П. Д. Б. и К. Г. В. за приемане на проект за ИПР на УПИ ХХП-167, ПИ с ИД 00357.5348.194, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 14 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-76/27.10.2021 г. от „П. 2003“ и искане вх.№РНИ21-ГР00-76/1/27.10.2021 г. от Илберт Иванов Динчев за одобряване по чл.135а от ЗУТ на проект за ИПР на УПИ ХІV-640, 743 и УПИ ХV-299, кв.241, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта да се допълни с част застрояване

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/...

#### **Членове:**

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....



3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .....
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ .../п/.....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ...//п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
10. Гургана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....
11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .....
13. Представител на СРЗИ .../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ ...../п/.....  
/арх.Н.Баровски/  
.....  
/арх.Ж.Илиева/
16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ .../п/.....  
Съгласувал:

Заместник-кмет:                      инж. Людмил Игнатов    .../п/.....                      .....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова

.../п/.....

.....