



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### **РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### **ПРОТОКОЛ**

**№ 31/29.09.2021 г.**

Днес 29.09.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-355/15.09.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ21-АП00-175/20.09.2021 г. от „Р.- Б.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж за фотоволтаична инсталация до 30 kW върху покривна конструкция на сграда с ИД 49393.4998.202.1 в УПИ I-180, кв. 54 а, с.Мировяне.

**2.**Искане вх.№РНИ21-АП00-179/23.09.2021 г. от М. К. К. и П. Д. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 21662.4819.994, УПИ VIII-362, кв.10, с.Доброславци.

**3.**Искане вх.№РНИ21-АП00-125/2/13.09.2021 г. от Т. Г. К. за одобряване на проект за двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 44224.5806.308, УПИ VI-308 за жс, кв.14, с.Локорско.

**4.**Искане вх.№РНИ21-АП00-168/15.09.2021 г. от Я. В. И. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на едноетажна жилищна сграда с гараж, лятна кухня и стопанска сграда в ПИ с ИД 44224.5806.650, УПИ V-650, кв.11, с.Локорско.

**5.**Искане вх.№РНИ21-АП00-109/5/27.09.2021 г. от С. В. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 11884.5596.36, УПИ XIV-3, кв.25, с.Войнеговци.

**6.**Искане вх.№РНИ21-АП00-155/15.09.2021 г. от А. Ч. Ч. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 44224.5807.388, УПИ IV-388, кв.4, с.Локорско.

**7.**Искане вх.№РНИ21-АП00-169/15.09.2021 г. от Л. А. Б. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД №51250.5714.344, УПИ X-344, кв.28, с.Негован.

8.Искане вх.№РНИ20-АП00-254/3/17.09.2021 г. от В. Н. Д., С. П. К. и Н. П. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-609, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

9.Искане вх.№РНИ21-АП00-137/1/14.09.2021 г. от В. И. С. и Т. Б. С. за одобряване на проект за реконструкция, преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-215, кв.71, гр.Нови Искър, кв.Курило.

10.Искане вх.№РНИ21-АП00-172/16.09.2021 г. от И. И. Ч. за одобряване на проект за еднократна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5362.1120, УПИ XIII-447, кв.251, гр.Нови Искър, кв.Курило.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

**По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-175/20.09.2021 г. от „Р. - Б.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж за фотоволтаична инсталация до 30 kW върху покривна конструкция на сграда с ИД 49393.4998.202.1 в УПИ I-180, кв. 54 а, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Проекта изпълнява изискванията на чл.147, ал.1, т.14 от ЗУТ.  
Предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

## **По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-179/23.09.2021 г. от М. К. К. и П. Д. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 21662.4819.994, УПИ VIII-362, кв.10, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
  - Виза за проектиране
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

### **РЕШИ :**

По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочи паркиране и височина на сградата.
- В разпределение кота 0,00 да се коригира „контур еркер“ с контур балкон – между оси „D“ и „С“, да се нанесе строителната линия и еркерите, и балконите да се котират към нея.
- Липсват височини на балконските, подпрозоречните и стълбищни парапети.
- Балконските парапети да отговарят на изискването на чл.46, ал.5 от Наредба №4 от 01.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и подържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Да се покаже височина на сградата по разреди и фасади определена съгласно чл.24, ал.1.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – НАРЕДБА №РД-02-20-2/08.06.2021 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По час Електро:

- Мълниезащитната уредба да се заземе с отделни заземители, различни от заземителите на главното разпределително табло. Едното импулсно заземително съпротивление е  $\leq 20\Omega$ , а другото  $\leq 10\Omega$ .

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

## **По т. 3 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-125/2/13.09.2021 г. от Т. Г. К. за одобряване на проект за двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 44224.5806.308, УПИ VI-308 за жс, кв.14, с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/04.08.2021 г., т.9 с решение:

„По част Геодезия:

- Да се представи геодезическо заснемане на терена с подробни точки

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 4 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-168/15.09.2021 г. от Я. В. И. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на едноетажна жилищна сграда с гараж, лятна кухня и стопанска сграда в ПИ с ИД 44224.5806.650, УПИ V-650, кв.11, с.Локорско.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Копие от виза за проектиране

-Копие от разрешение за строеж

-Заповед за смяна на титуляра на разрешението за строеж

-Заверен образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Промяната да се покаже с червено върху копие от одобрените строителни книжа.

-Промяната по чл.154, ал.5 от ЗУТ касае промени по части Електро и В и К, по които следва да се представят проекти.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 5 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-109/5/27.09.2021 г. от С. В. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 11884.5596.36, УПИ XIV-3, кв.25, с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №23/07.07.2021 г., т.9 с решение:

„По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за сондажа.

По част Паркоустройство:

-Няма заснемане на съществуваща растителност или декларация за липса на такава и схема на озеленяване“

Протокол №30/29.09.2021 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи актуално експертно становище и удостоверение за правоспособност След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-155/15.09.2021 г. от А. Ч. Ч. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 44224.5807.388, УПИ IV-388, кв.4, с.Локорско.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Електро:

-Захранващия кабел от Тепо 2/4 до Грт да бъде 5x6 кв.мм., а не 5x4 кв.мм.

-Заземителното импулсно съпротивление на Грт да бъде  $\leq 10\Omega$ , а не  $\leq 20\Omega$ .

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-169/15.09.2021 г. от Л. А. Б. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД №51250.5714.344, УПИ X-344, кв.28, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Становище от „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Проектите да се съгласуват от възложител съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ.
- Да се изясни статута на съществуващата сграда – гараж.
- Да се представи скица от АГКК-София.
- Да се представи виза за проектиране.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД №ТУ-3884/14.07.2021 г.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 8 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-254/3/17.09.2021 г. от В. Н. Д., С. П. К. и Н. П. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-609, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №3/20.01.2021 г., т.10 с решение:

- „Да се съвместят регулационни и имотни граници
  - Обектът не представлява еднофамилна жилищна сграда
  - Липсват коти на всички подробни точки от геодезическото заснемане в част Геодезия
  - Да се представи становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД
  - Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Да се представи част „Паркоустройство.“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

### **РЕШИ :**

Забележките от протокол №3/20.01.2021 г. са отстранени.

По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочи паркиране и височина на сградата.
- В плановете да се покажат височините на подпрозоречните парапети.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – НАРЕДБА №РД-02-20-2/08.06.2021 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Проекта по част В и К да се съобрази с изходните данни

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО

По част ПБ

- Да се представи обяснителна записка по част ПБ към съответните части.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 9 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-137/1/14.09.2021 г. от В. И. С. и Т. Б. С. за одобряване на проект за реконструкция, преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-215, кв.71, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Копие от разрешение за строеж
- Копие от одобрени строителни книжа

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Електро:

- РТЛ да се захрани през предпазител  $\leq 25A-3P$  от ГРТ.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 10 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-172/16.09.2021 г. от И. И. Ч. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5362.1120, УПИ XIII-447, кв.251, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура:

- Нарушени са минималните изискуеми отстояния към вътрешните регулационни линии, топлоизолацията е неделима част от строителните елементи и следва да се включва в габарита на сградата.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – НАРЕДБА №РД-02-20-2/08.06.2021 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....

5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ .../п/.....

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .....

10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“ .....

11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .....

13. Представител на СРЗИ .../п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
.../п/.....  
/арх. Н. Баровски/

.....  
/арх. Ж. Илиева/

16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ,  
съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ .../п/.....

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова .../п/.....