



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 34/20.10.2021 г.

Днес 20.10.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-355/15.09.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-АП00-169/3/11.10.2021 г. от Л. А. Б. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД №51250.5714.344, УПИ Х-344, кв.28, с.Негован.

2.Искане вх.№РНИ21-ТП00-73/31.08.2021 г. от Ц. К. В. и Й. К. В. за приемане на проект за ИПР на УПИ ХХХV-13, ПИ с ИД 65601.5479.13, кв.11, с.Световрачене.

3.Искане вх.№РНИ21-АП00-203/12.10.2021 г. от „Е.-94 М.П.“ за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-фургон за съхранение на градински инвентар в ПИ с ИД 21662.4833.24, с.Доброславци.

4.Искане вх.№РНИ21-ГР00-60/10.08.2021 г. от А. И. И. за приемане на проект за ИПР на УПИ VI-251, ПИ с ИД 21662.4820.1127, кв.19, с.Доброславци и контактни УПИ ХХII-251 и УПИ VIII-438, кв.19, с.Доброславци.

5.Искане вх.№РНИ21-ГР00-51/22.07.2021 г. от Б. П. М. за приемане на проект за ИПРЗ на УПИ ХХVI-854, ПИ с ИД 29430.4705.854, кв.18, с.Житен.

6.Искане вх.№РНИ21-АП00-210/15.10.2021 г. от В.Л. Ш. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 29430.4713.44, УПИ I-03102, кв.32 а, с.Житен.

7.искане вх.№РНИ21-АП00-204/12.10.2021 г. от С. М. М. и В. С. К. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за градински инвентар в ПИ с ИД 11884.5964.337, м.“Язовина“, с.Войнеговци.

8.Искане вх.№РНИ17-ТП00-57/6/12.10.2021 г. от Р. Б. С. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80909.5995.748, УПИ:VIII-748, кв.11, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ21-АП00-200/11.10.2021 г. от Й. В. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД 65601.5479.272, УПИ XXVI-272, кв.24, с.Световрачене.

10.Искане вх.№РНИ21-АП00-206/12.10.2021 г. от Й. Б. Ц. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с ИД 00357.5346.113, УПИ VII-1358, кв.20, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Допълнително разгледани точки:

11.Искане вх.№РНИ21-АП00-194/06.10.2021 г. от В. Г. Б. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5355.1190, УПИ VI-741 б, кв.161, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

12.Искане вх.№РНИ21-АП00-191/04.10.2021 г. от В. Ц. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 00357.5354.91, УПИ XIV-91, кв.126, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

13.Искане вх.№РНИ21-АП00-173/20.09.2021 г. от Б. З. Н. за одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ – удължаване на козирка на триетажна жилищна сграда с магазин в ПИ с ИД 00357.5349.253, УПИ VIII-987, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-169/3/11.10.2021 г. от Л. А. Б. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД №51250.5714.344, УПИ X-344, кв.28, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/29.09.2021 г., т.7 с решение:

„По част Архитектура:

-Проектите да се съгласуват от възложител съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ.

- Да се изясни статута на съществуващата сграда – гараж.
- Да се представи скица от АГКК-София.
- Да се представи виза за проектиране.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД №ТУ-3884/14.07.2021 г.“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-73/31.08.2021 г. от Ц. К. В. и Й. К. В. за приемане на проект за ИПР на УПИ XXXV-13, ПИ с ИД 65601.5479.13, кв.11, с.Световрачене.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-203/12.10.2021 г. от „Е.-94 М.П.“ за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-фургон за съхранение на градински инвентар в ПИ с ИД 21662.4833.24, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи проект по част ПБЗ
- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-60/10.08.2021 г. от А. И. И. за приемане на проект за ИПР на УПИ VI-251, ПИ с ИД 21662.4820.1127, кв.19, с.Доброславци и контактни УПИ XXII-251 и УПИ VIII-438, кв.19, с.Доброславци.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ, в законоустановеният срок има постъпило възражение вх.№ РНИ21-ГР00-60/10.08.2021 г. от П. Ц. М. и Б. М. М. собственици на УПИ ХХII-251, кв.19, с.Доброславци, в което изразяват несъгласието си с така предложения проект за ИПР със следните мотиви: Липса на яснота за причините налагащи изменението и как се променя вътрешната регулационна граница. След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не уважава възражението. Изменението е на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ. Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-51/22.07.2021 г. от Б. П. М. за приемане на проект за ИПРЗ на УПИ ХХVI-854, ПИ с ИД 29430.4705.854, кв.18, с.Житен.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-210/15.10.2021 г. от В. Л. Ш. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 29430.4713.44, УПИ I-03102, кв.32 а, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Отказ за присъединяване към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Писмо от Държавна агенция „Електронно управление“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

- Да се представи конструктивен чертеж за помпената шахта.
- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник.

По част Електро:

- Да се представи становището за присъединяване на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и да се опише в обяснителната записка.
- На еднолинейната схема на РТ да се предвиди трифазен предпазител $\leq 20\text{A} - 3\text{p}$ за захранване на печка и монофазен предпазител $\leq 20\text{A}-1\text{ p}$. за захранване на бойлер.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-204/12.10.2021 г. от С. М. М. и В. С. К. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за градински инвентар в ПИ с ИД 11884.5964.337, м.“Язовина“, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Предварително проучване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Представената проектна документация не отговаря на изискванията на чл.28 от НПОРИМДЕРДТСО.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-ТП00-57/6/12.10.2021 г. от Р. Б. С. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80909.5995.748, УПИ VIII-748, кв.11, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №46/22.11.2017 г., т.5 с решение:

- „Да се представи скица от АГКК
- Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- На мотивираното предложение да бъдат отразени площите и лицата на новообразуваните УПИ с цел установяване на съответствие с чл.19 от ЗУТ
- Да се представят данни за законосъобразност на съществуващите сгради в имота“

Протокол №22/20.05.2018 г., т.4 с решение:

- „Да се представи ПЗ за новообразуваните УПИ
 - Да се представи цветна комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Да се представят данни за законосъобразност на съществуващите сгради в имот“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Съществуващите сгради в имота не се потвърждават с плана.
Останалите забележки от протокол №22/20.05.2018 г. са отстранени.
Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-200/11.10.2021 г. от Й. В. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД 65601.5479.272, УПИ XXVI-272, кв.24, с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост

-Скица от АГКК
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД
-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-206/12.10.2021 г. от Й. Б. Ц. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с ИД 00357.5346.113, УПИ VII-1358, кв.20, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Копие от виза за проектиране
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД
-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-194/06.10.2021 г. от В. Г. Б. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5355.1190, УПИ VI-741 б, кв.161, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Копие от виза за проектиране
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД
-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-191/04.10.2021 г. от В. Ц. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 00357.5354.91, УПИ XIV-91, кв.126, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Копие от виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 13 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-173/20.09.2021 г. от Б. З. Н. за одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ – удължаване на козирка на триетажна жилищна сграда с магазин в ПИ с ИД 00357.5349.253, УПИ VIII-987, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Копие от виза за проектиране

-Копие от разрешение за строеж №21/20.02.2021 г.

-Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ

Представени са следните документи:

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“
11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ/п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
/арх. Н. Баровски/
.....
/арх. Ж. Илиева/
16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....
Съгласувал:

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова/п/.....