



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 33/13.10.2021 г.

Днес 13.10.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-355/15.09.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-83/06.10.2021 г. от С. Р. В. и П. П. М. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на УПИ I-за озеленяване, ИД21662.4819.471, кв. 12, с.Доброславци.
- 2.Искане вх.№РНИ21-ТП00-82/06.10.2021 г. от Г. В. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ VIII-510, ПИ с ИД 48393.4988.510, кв.21, с.Мировяне.
- 3.Искане вх.№РНИ21-ТП00-85/11.10.2021 г. от А. А. А. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XVII-244, ПИ с ИД 40436.5396.244, кв.11, с.Кубратово.
- 4.Искане вх.№РНИ21-АП00-91/3/04.10.2021 г. от М. Г. М. и С. К. С., за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 11884.5615.172, УПИ XIII-172, кв.18, с.Войнеговци.
- 5.Искане вх.№РНИ21-ТП00-78/2/05.10.2021 г. от Б. С. Г. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ VII-449, ПИ с ИД 51250.5715.449, кв.13, с.Негован.
- 6.Искане вх.№РНИ21-ТП00-80/04.10.2021 г. от Д. Ж. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на УПИ IV-873, ПИ с ИД 00357.5362.873, кв.274 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

7.Искане вх.№РНИ19-ГР00-69/6/13.11.2020г. от Е. Р. Б., К. Р. Б. и Р. К. Б. за одобряване на проект за ПУП- ИПРЗ в обхват, УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, ПИ с ИД 11884.5616.360 по КККР на с. Войнеговци.

8.Искане вх.№РНИ21-АПО-104/7/25.08.2021 г. от К. Г. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 44224.5806.75, УПИ I-75, кв.5, с.Локорско.

9.Искане вх.№РНИ21-АПО0-159/2/06.10.2021 г. от Л. И. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 00357.5347.56, УПИ III-56, кв.36, гр.Нови Искър, кв.Курило.

10.Искане вх.№РНИ21-АПО0-137/2/06.10.2021 г. от В. И. С. и Т. Б. С. за одобряване на проект за реконструкция, преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-215, кв.71, гр.Нови Искър, кв.Курило.

11.Искане вх.№РНИ21-ТП00-84/07.10.2021 г. от С. Т. С. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на УПИ I-за обществено жилищно строителство, ПИ с ИД 00357.5358.524, кв.179, гр.Нови Искър,кв.Кумарица.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-83/06.10.2021 г. от С. Р. В. и П. П. М. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на УПИ I-за озеленяване, ИД21662.4819.471, кв. 12, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Искането да се изпрати по компетентност в Направление „Архитектура и Геодезия“, тъй като не е в правомощията на Гл.архитект на район „Нови Искър“.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-82/06.10.2021 г. от Г. В. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ VIII-510, ПИ с ИД 48393.4988.510, кв.21, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-85/11.10.2021 г. от А. А. А. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XVII-244, ПИ с ИД 40436.5396.244, кв.11, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-91/3/04.10.2021 г. от М. Г. М. и С. К. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 11884.5615.172, УПИ XIII-172, кв.18, с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №29/15.09.2021 г., т.13 с решение:

„По част В и К:

-Да се представят изходните данни от „Софийска вода“ АД.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-78/2/05.10.2021 г. от Б. С. Г. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ VII-449, ПИ с ИД 51250.5715.449, кв.13, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-80/04.10.2021 г. от Д. Ж. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на УПИ IV-873, ПИ с ИД 00357.5362.873, кв.274 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-69/6/13.11.2020 г. от Е. Р. Б., К. Р. Б. и Р. К. Б. за одобряване на проект за ПУП- ИПРЗ в обхват, УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, ПИ с ИД 11884.5616.360 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №18/02.06.2020 г., т.8 с решение:

„Приема коригираният проект и връща за повторно обявяване по чл.128, ал.11 от ЗУТ“

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП0-104/7/25.08.2021 г. от К. Г. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 44224.5806.75, УПИ I-75, кв.5, с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отредено в протокол №22/30.06.2021 г., т.8 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство :

-Да се представи схема и експертна оценка за дървесна растителност

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Препоръчва на заявителя да подаде искане за деактуване на част от имот предмет на АОС №№1264/07.08.2003 г., попадащ в поземлен имот с ИД 44224.5806.75, което няма да попречи за одобряване на проекта, след отстраняване на забележките.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-159/2/06.10.2021 г. от Л. И. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 00357.5347.56, УПИ III-56, кв.36, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано и отразено в протокол №29/15.09.2021 г., т.9 с решение:

„По част В и К:

-Да се прецизира изчисляването на сградната водопроводна мрежа по отношение определяне на Н необ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-137/2/06.10.2021 г. от В. И. С. и Т. Б. С. за одобряване на проект за реконструкция, преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-215, кв.71, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/29.09.2021 г., т.9 с решение:

„По част Електро:

-РТЛ да се захрани през предпазител $\leq 25A-3P$ от ГРТ.

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-84/07.10.2021 г. от С. Т. С. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на УПИ I-за обществено жилищно строителство, ПИ с ИД 00357.5358.524, кв.179, гр.Нови Искър,кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....

5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .../п/.....

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

10. Гертана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“

11. инж. Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“

13. Представител на СРЗИ .../п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
...../п/.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ,
съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ .../п/.....
Съгласувал:

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова .../п/.....