



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 30/23.09.2021 г.

Днес 23.09.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-355/15.09.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-АП00-160/08.09.2021 г. от Д. В. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 11884.5615.44, УПИ IX-44, кв.10, с.Войнеговци.

2.Искане вх.№РНИ21-АП00-161/08.09.2021 г. от П. В. Х. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 29430.4713.49, УПИ VI-1167, кв.32 а, с.Житен.

3.Искане вх.№РНИ21-АП00-164/10.09.2021 г. от „М. – С.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж за фотоволтаична електроцентрала 29,60 kWp за производство на електрическа енергия и продажба на преференциални цени на покрив на сграда с ИД 49393.4988.610.2 в УПИ I-610, кв. 1 а, с.Мировяне.

4.Искане вх.№РНИ21-АП00-165/10.09.2021 г. от „М. – С.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж за фотоволтаична електроцентрала 14,80 kWp за собствена консумация на покрив на сграда с ИД 49393.4988.610.1 в УПИ I-610, кв. 1 а, с.Мировяне.

5.Искане вх.№РНИ21-АП00-141/2/15.09.2021 г. от С.К. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 48393.4988.594, УПИ I-594, кв.9, с.Мировяне.

6.Искане вх.№РНИ21-АП00-134/3/03.09.2021 г. от С. Ю. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД 48393.4988.1073, УПИ XXII-1073, кв.21, с.Мировяне.

7.Искане вх.№РНИ21-АП00-109/3/09.09.2021 г. от С. В. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 11884.5596.36, УПИ XIV-3, кв.25, с.Войнеговци.

8.Искане вх.№РНИ21-ГР00-52/2/03.08.2021 г. от Р. Л. З. за приемане на проект за ИПРЗ на УПИ ХХХVI-224, ПИ с ИД 00357.5353.1224, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

9.Искане вх.№РНИ21-ГР00-53/30.07.2021 г. от Ю. С. К. за приемане на проект за ИПР на УПИ II-990, ПИ с ИД 00357.5348.151, кв.62, гр.Нови Искър, кв.Курило.

10.Искане вх.№РНИ21-ГР00-57/05.08.2021 г. от Ц. Г. С. за приемане на проект за ИПР на УПИ IX-279, ПИ с ИД 00359.5361.279, кв.232, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

11.Искане вх.№РНИ21-ГР00-58/06.08.2021 г. от В. М. К. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 00357.5351.378, УПИ ХХ-343, кв.68, гр.Нови Искър, кв.Курило.

12.Искане вх.№РНИ21-РА50-88/1/26.07.2021 г. от П. П. М. и Т. К. Д. за приемане на проект за ИПР на УПИ II-214, 215, ПИ с ИД 00357.5358.214 и ПИ с ИД 00357.5358.215, кв.96, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-160/08.09.2021 г. от Д. В. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 11884.5615.44, УПИ IX-44, кв.10, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се покаже височината на хоризонталната шпроса на прозорците с подпрозоречен парапет под 85 см.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

-Липсва информация за изпълнени условия на чл.18 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР.

-Да се представят изчисления на дървената покривна конструкция в съответствие с изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП.

По част В и К:

-Да се представят четливи изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Електро:

-Да се представи становището на ЧЕЗ, както е описано в обяснителната записка

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-161/08.09.2021 г. от П. В. Х. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 29430.4713.49, УПИ VI-1167, кв.32 а, с.Житен.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-В ситуацията да се посочат размери на сградата и височина.

-Входната врата на сградата следва да бъде 100 см. съгласно чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се предвиди комин в дневната съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за сондажа.

-Да се представи част Конструктивна за помпената шахта.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-164/10.09.2021 г. от „М. – С.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж за фотоволтаична електроцентрала 29,60 kWp за производство на електрическа енергия и продажба на преференциални цени на покрив на сграда с ИД 49393.4988.610.2 в УПИ I-610, кв. 1 а, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Да се представят скица от АГКК – София и комбинирана скица за пълна или частична идентичност.

-Да се представят данни за законността на сграда с ИД 49393.4988.610.2.

-Да се проведе процедура за ИПР по реда на чл.134, ал.2 т.2 от ЗУТ.

-Да се представи ситуационна скица на основание чл.153, ал.1 от ЗУТ.

-Разрешение за строеж може да бъде издадено, след привеждане на чл.148, ал.16 във връзка с § 22, ал.1, т.1 от ЗР на ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва вх.№РНИ21-АП00-165/10.09.2021 г. от „М. – С.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж за фотоволтаична електроцентрала 14,80 kWp за собствена консумация на покрив на сграда с ИД 49393.4988.610.1 в УПИ I-610, кв. 1 а, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Да се представят скица от АГКК – София и комбинирана скица за пълна или частична идентичност.

-Да се представят данни за законността на сграда с ИД 49393.4988.610.2.

-Да се проведе процедура за ИПР по реда на чл.134, ал.2 т.2 от ЗУТ.

-Да се представи ситуационна скица на основание чл.153, ал.1 от ЗУТ.

-Разрешение за строеж може да бъде издадено, след привеждане на чл.148, ал.16 във връзка с § 22, ал.1, т.1 от ЗР на ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-141/2/15.09.2021 г. от С. К. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 48393.4988.594, УПИ I-594, кв.9, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/01.09.2021 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се предвиди комин в дневната

По част Конструктивна:

-Липсват доказателства за изпълнени условия на чл.18 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

-Да се представят изчисления за фундаментите, съгласно изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП

По част ОВК

-Да се предвиди вентилация на складовите помещения без прозорци“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-134/3/03.09.2021 г. от С. Ю. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД 48393.4988.1073, УПИ XXII-1073, кв.21, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №27/18.08.2021 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се посочат размери на сградата и височина.

-Входната врата на сградата следва да бъде 100 см. съгласно чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Размерите на сградата включват всички елементи на ограждащите стени-топлоизолацията е част от стената.

-В плановете не са показани височините на подпрозоречните парапети.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на НАРЕДБА №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструктивна:

-Да се представи удостоверение на технически контрол

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Разрешение за строеж може да бъде издадено, след изпълнение условията на чл.148, ал.16 от ЗУТ.

По т. 7 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-109/3/09.09.2021 г. от С. В. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 11884.5596.36, УПИ XIV-3, кв.25, с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №23/07.07.2021 г., т.9 с решение:

„По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за сондажа.

По част Паркоустройство:

-Няма заснемане на съществуваща растителност или декларация за липса на такава и схема на озеленяване“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

-Да се представи актуално експертно становище и удостоверение за правоспособност.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-52/2/03.08.2021 г. от Р. Л. З. за приемане на проект за ИПРЗ на УПИ XXXVI-224, ПИ с ИД 00357.5353.1224, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-53/30.07.2021 г. от Ю. С. К. за приемане на проект за ИПР на УПИ II-990, ПИ с ИД 00357.5348.151, кв.62, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров -гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-57/05.08.2021 г. от Ц. Г. С. за приемане на проект за ИПР на УПИ IX-279, ПИ с ИД 00359.5361.279, кв.232, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Никифор Геров -гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-58/06.08.2021 г. от В. М. К. за приемане на проект за ИПР3 на ПИ с ИД 00357.5351.378, УПИ ХХ-343, кв.68, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-РА50-88/1/26.07.2021 г. от П. П. М. и Т. К. Д. за приемане на проект за ИПР на УПИ II-214, 215, ПИ с ИД 00357.5358.214 и ПИ с ИД 00357.5358.215, кв.96, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .../п/.....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
10. Гергана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....
11. инж. Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
13. Представител на СРЗИ .../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/
16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ .../п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова .../п/.....