



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 29/15.09.2021 г.

Днес 15.09.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-355/15.09.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-71/19.08.2021 г. от И. Г. И. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4820.266, УПИ V-266, кв.23а, с.Доброславци.

2.Искане вх.№РНИ20-РА50-43/1/08.07.2021 г. от П. И. А. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.199 и ПИ с ИД № 29430.4705.198, УПИ IX-189, 199, кв.8, с.Житен.

3.Искане вх.№РНИ21-АХ00-138/2/25.08.2021 г. от Л. Г. П. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 29430.4705.355, УПИ XV-355, кв.13, с.Житен.

4.Искане вх.№РНИ20-ГР00-8/05.03.2020 г. и вх.№РНИ20-ГР00-8/6/16.08.2021 г. от Е. З. С. и С. С. С. за приемане на проект за ПУП - ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5547.489, ПИ с ИД 57011.5547.491 и ПИ с ИД № 57011.5547.490, УПИ X-7, 294, кв.23а, с.Подгумер.

5.Искане вх.№РНИ21-АП00-162/09.09.2021г. от И. Д. Х. и Н. Г. Х. за съгласуване на екзекутивна документация на пристройка и надстройка с гараж към жилищна сграда в УПИ XIV-120, кв.1, с.Негован.

6.Искане вх.№РНИ21-АП00-60/2/02.08.2021г. и вх.№РНИ21-АП00-60/3/09.09.2021г. от Ц. Т. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда (етап – 1) в УПИ IX-670, кв.52, гр.Нови Искър, кв.Курило.

7.Искане вх.№РНИ21-ТП00-75/03.09.2021 г. от Н. М. Б. за разрешаване изработване на проект за ПУП - ИПР на ПИ с ИД 00357.5319.960 00357.5355.1026, УПИ VI-3,1026 „за безвредно производство“, кв. 153а, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

8.Искане вх.№РНИ21-ГР00-36/21.06.2021 г. от Ц. В. Н. за одобряване на проект за ПУП - ИПР на ПИ с ИД 00357.5359.485, УПИ XXI-485, кв.187, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

9.Искане вх.№РНИ21-АП00-159/08.09.2021 г. от Л. И. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 00357.5347.56, УПИ III-56, кв.36, гр.Нови Искър, кв.Курило.

10.Искане вх.№РНИ21-ГР00-66/09.09.2021 г. от Ц. Л. Ц. за издаване на разрешение за промяна на предназначението на проект за гаражна една лека кола в ПИ с ИД 00357.5347.218.4, УПИ II-906, кв.45, гр.Нови Искър, кв.Курило.

11.Искане вх.№РНИ21-АП00-30/2/25.08.2021 г. от Д. Ц. Б. и А. Ц. Н. – пълномощник, за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5354.278, УПИ XIII - 278, кв.144, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

12.Искане вх.№РНИ21-ТП00-69/2/09.09.2021 г. от В. М. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 11884.5615.6, УПИ VI-6 и УПИ X-209, кв.1, с.Войнеговци.

13.Искане вх.№РНИ21-АП00-91/1/31.08.2021 г. от М. Г. М. и С. К. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 11884.5615.172, УПИ XIII-172, кв.18, с.Войнеговци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Валери Андонов – главен експерт отдел „ИИБЕ“;
5. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“;
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
8. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
- 10.Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 11.Гергана Колева - гл. специалист „УТККС“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.Ландш. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-71/19.08.2021 г. от И. Г. И.за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4820.266, УПИ V-266, кв.23а, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-РА50-43/1/08.07.2021 г. от П. И. А. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.199 и ПИ с ИД № 29430.4705.198, УПИ IX-189, 199, кв.8, с.Житен.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АХ00-138/2/25.08.2021 г. от Л. Г. П. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 29430.4705.355, УПИ XV-355, кв.13, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-8/05.03.2020 г. и вх.№РНИ20-ГР00-8/6/16.08.2021 г. от Е. З. С. и С. С. С. за приемане на проект за ПУП - ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5547.489, ПИ с ИД 57011.5547.491 и ПИ с ИД № 57011.5547.490, УПИ X-7, 294, кв.23а, с.Подгумер.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-162/09.09.2021г. от И Д. Х. и Н. Г. Х. за съгласуване на екзекутивна документация на пристройка и надстройка с гараж към жилищна сграда в УПИ XIV-120, кв.1, с.Негован.

Представени са следните документи:

- Договор за продажба на недвижим имот
 - Договор за отстъпено право на строеж
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Заповедна книга
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-60/2/02.08.2021г. и вх.№РНИ21-АП00-60/3/09.09.2021г. от Ц. Т. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда (етап – 1) в УПИ IX-670, кв.52, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/01.09.2021 г, т.16 с решение:

„Проекта ще бъде разгледан, след издаване на коректна виза за проектиране „

Протокол №28/01.09.2021 г., т.3 с решение:

Забележката от протокол №12/14.04.2021 г е отстранена.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

-Не е отстранена забележката „Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“
Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-75/03.09.2021 г. от Н. М. Б. за разрешаване изработване на проект за ПУП - ИПР на ПИ с ИД 00357.5319.960 00357.5355.1026, УПИ VI-3,1026 „за безвредно производство“, кв.153а, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Мотивираното предложение да се представи само в обхвата на ПИ с ИД 00357.5319.960

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-36/21.06.2021 г. от Ц. В. Н. за одобряване на проект за ПУП - ИПР на ПИ с ИД 00357.5359.485, УПИ XXI-485, кв.187, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-159/08.09.2021 г. от Л. И. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 00357.5347.56, УПИ III-56, кв.36, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

-Да се прецизира изчисляването на сградната водопроводна мрежа по отношение определяне на Н необ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-66/09.09.2021 г. от Ц. Л. Ц. за издаване на разрешение за промяна на предназначението на проект за гаражна една лека кола в ПИ с ИД 00357.5347.218.4, УПИ II-906, кв.45, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Акт за узаконяване

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-30/2/25.08.2021 г. от Д. Ц. Б. и А. Ц. Н. – пълномощник, за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5354.278, УПИ XIII -278, кв.144, гр.Нови Искър, кв.Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №23/07.07.2021 г., т.6 с решение:

„Проектът не е комплектуван съгласно изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

Протокол №28/01.09.2021 г., т.5 с решение:

По част В и К:

-Да се представят актуални изходни данни от „Софийска вода“ АД с отразено съществуващо СВО и проекта по част В и К да се съобрази с тях.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-69/2/09.09.2021 г. от В. М. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 11884.5615.6, УПИ VI-6 и УПИ X-209, кв.1, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 13 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ21-АП00-91/1/31.08.2021 г. от М. Г. М. и С. К. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 11884.5615.172, УПИ XIII-172, кв.18, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

-Да се представят изходните данни от „Софийска вода“ АД.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
5. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“/п/.....
6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....
7. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
9. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
10. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
11. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“/п/.....
12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ/п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.....
/арх. Н. Баровски/
.....
/арх. Ж. Илиева/
16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

Изготвил: гл. специалист: Елена Илиева/п/.....