



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 26/04.08.2021 г.

Днес 04.08.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-236/09.06.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-64/26.07.2021 г. от Н. Е. М. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ I-305, ПИ с ИД 57011.5547.305, кв.31, с.Подгумер.

2.Искане вх.№РНИ20-АП00-103/2/23.07.2021 г. от Д. Ц. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и изгребна яма в ПИ с ИД 29430.4705.869, УПИ II-1, кв.14, с.Житен.

3.Искане вх.№РНИ21-ТП00-66/29.07.2021 г. от П. Х. В. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XIII-109 за жс, обособяване на нова улица-тупик с нови о.т.73 а и о.т.73 б, ПИ с ИД 40436.5396.109, кв.11, с.Кубратово.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-129/23.07.2021 г. от М. А. М. за одобряване на проект за жилищна сграда, допълващо застрояване – изгребна яма в ПИ с ИД 40436.5396.324, УПИ XIV-324, кв.25, с.Кубратово.

5.Искане вх.№РНИ21-ТП00-65/27.07.2021 г. от А. М. А. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 80409.5996.1479, УПИ VIII-890, кв.15, с.Чепинци.

6.Искане вх.№РНИ21-ТП00-62/23.07.2021 г. от Т. Д. П., Ю. С. П. и И. С. П. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ IX-285, ПИ с ИД 51250.5714.285, кв.24, с.Негован.

7.скане вх.№РНИ21-ТП00-53/2/23.07.2021 г. от З. Г. Л. и С. Г. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XI-52 за жс, ПИ с ИД 44224.5806, кв.3, с.Локорско.

8.Искане вх.№РНИ21-ТП00-63/26.07.2021 г. от П. А. К. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XI-137 и УПИ X-574,136, кв.42, с.Негован.

9.Искане вх.№РНИ21-АП00-125/19.07.2021 г. от Т. Г. К. за одобряване на проект за двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 44224.5806.308, УПИ VI-308 за жс, кв.14, с.Локорско.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.инж.Ангелина Атанасова –гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-64/26.07.2021 г. от Н. Е. М. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ I-305, ПИ с ИД 57011.5547.305, кв.31, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представят документ за собственост и скица от АГКК-София.

След отстраняване на забележката искането да се представи за повторно разглеждане от РЕСУТ.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-103/2/23.07.2021 г. от Д. Ц. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и изгребна яма в ПИ с ИД 29430.4705.869, УПИ II-1, кв.14, с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/23.06.2021 г., т.3 с решение:

„По част Паркоустройство:

-Да се представи схема и експертно становище за дървесна растителност“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-66/29.07.2021 г. от П. Х. В. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XIII-109 за жс, обособяване на нова улица-тупик с нови о.т.73 а и о.т.73 б, ПИ с ИД 40436.5396.109, кв.11, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Площта на новите УПИ не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ, няма условия за прилагане на 1/5 намаление на площта, процедурата не представлява делба.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-129/23.07.2021 г. от М. А. М. за одобряване на проект за жилищна сграда, допълващо застрояване – изгребна яма в ПИ с ИД 40436.5396.324, УПИ XIV-324, кв.25, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Удостоверение от „Басейнова дирекция“

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Проектът да се съгласува от възложителя по всички части съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ.

По част Електро:

-Липсва удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж.А.Славова и застраховка професионална отговорност за 2021 г.

-Не са дадени дължините на захранващия кабел СВТ 3x6 мм² и кабела захранващ сондажа

-Не е даден коефициента на едновременност на ел. консуматорите.

-Вид и размери на заземителите на мълниезащитата и заземяването на главно ел.табло – ТЕ.

По част Пожарна Безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП на МВР и МРРБ

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-65/27.07.2021 г. от А. М. А. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 80409.5996.1479, УПИ VIII-890, кв.15, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-62/23.07.2021 г. от Т. Д. П., Ю. С. П. и И. С. П. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ IX-285, ПИ с ИД 51250.5714.285, кв.24, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-53/2/23.07.2021 г. от З. Г. Л. и С. Г. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XI-52 за жс, ПИ с ИД 44224.5806.52, кв.3, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-63/26.07.2021 г. от П. А. К. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XI-137 и УПИ X-574, 136, в.42, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация. Към проекта да се представи становище от Директора на РИОСВ – София относно необходимостта от провеждане на процедури по реда на ЗООС и ЗБР за ЕО и ОС към ПУП.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-125/19.07.2021 г. от Т. Г. К. за одобряване на проект за двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 44224.5806.308, УПИ VI-308 за жс, кв.14, с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Геодезия:

- Да се представи геодезическо заснемане на терена с подробни точки

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....

5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

10. инж. Ангелина Атанасова – гл. специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....

11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....

13. Представител на СРЗИ .../п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.....
/арх. Н. Баровски/

.....
/арх. Ж. Илиева/

16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ,
съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/...

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова/п/.....