



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

**№ 25/28.07.2021 г.**

Днес 28.07.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-236/09.06.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ21-АП00-117/09.07.2021 г. от Д. С. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 48393.4988.406, УПИ XI-406, кв.17, с.Мировяне.

**2.**Искане вх.№РНИ21-АП00-122/1/19.07.2021 г. от С. С. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 57011.5547.489, УПИ I-489, кв.32, с.Подгумер.

**3.**Искане вх.№РНИ21-АП00-101/17.06.2021 г. от С.Н. В. за приемане на проект за ИПР на УПИ III-3, ПИ с ИД 48393.4988.3, кв.2, с.Мировяне.

**4.**Искане вх.№РНИ21-ГР00-31/10.06.2021 г. от С. И. С. за приемане на проект за ИПР на УПИ VI-656, ПИ с ИД 21662.4820.672, кв.51, с.Доброславци.

**5.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-61/22.07.2021 г. от В. Н. Л. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на УПИ III-615, ПИ с ИД 21662.4819.615 и ПИ с ИД 21662.4819.643, кв.54, с.Доброславци.

**6.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-60/19.07.2021 г. от И. Ц. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ V-120, ПИ с ИД11884.5615.120, кв.14, с.Войнеговци.

7.Искане вх.№РНИ21-ГР00-23/21.04.2021 г. от Е. Л. Т. и А. Л.С. за приемане на проект за ИПР на УПИ XI-270 и УПИ XIII-266, ПИ с ИД 41010.4892.730, кв.17, с.Кътина.

8.Искане вх.№РНИ21-ГР94-600/2/02.06.2021 г. от Н. И. Ц., В. И. Ц. и СО-район „Нови Искър“ за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XXIII-754, ПИ с ИД 51250.5714.877, кв.35, с.Негован.

9.Искане вх.№РНИ21-АПО-100/2/22.07.2021 г. от П. Г. К. и В. Д. К. за одобряване на проект за пристройка към еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5995.501, УПИ IX-501, кв.46, с.Чепинци.

10.Искане вх.№РНИ21-АПО0-119/13.07.2021 г. от К. Г. К. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-627, кв.6, с.Кътина.

11.Искане вх.№РНИ21-АПО0-121/15.07.2021 г. от Ц. И. Д. и Л. К. Д. за презаверка на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-414, кв.4, с.Локорско.

12.Искане вх.№РНИ21-ГР00-28/20.05.2021 г. от Ф. В. Л. за приемане на проект за ИПР на УПИ XIV-121 и УПИ XI-421, ПИ с ИД 00357.5345.1336, ПИ с ИД 00357.5345.1337 и ПИ с ИД 00357.5345.1338, кв. 28, в.з. „Ласка“, гр. Нови Искър, кв.Курило.

13.Искане вх.№РНИ21-АПО-123/19.07.2021 г. от Ц. М. П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5358.1689, УПИ XVII-304, кв.163, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

14.Искане вх.№РНИ21-АПО-124/19.07.2021 г. от В. Е. К. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 00357.5352.97, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

15.Искане вх.№РНИ21-АПО0-53/2/14.07.2021 г. от П. Е. Б. и К. Л. за съгласуване на проект за ново сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на ПИ с ИД 41010.4891.36, ул.“Братковица“, №1, с.Кътина.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Диян Асенов - юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.инж.Ангелина Атанасова –гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

### **По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-117/09.07.2021 г. от Д. С. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 48393.4988.406, УПИ XI-406, кв.17, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
  - Виза за проектиране
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

### **РЕШИ :**

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покажат местата за паркиране и височината на сградата.
- В РЗП на сградата да се включи и площта на подпокривното пространство съгласно § 5, т.18 от ДР на ЗУТ.
- В плана на подпокривното пространство не са показани прозорците видими на разрезите и фасадите.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Съгласно визата за проектиране издаване на разрешение за строеж е възможно, след привеждане в съответствие на вътрешните регулационни линии към границите на ПИ и прилагане на плана по отношение на уличната регулация съгласно §22, ал.1, т.1, п.т. „в“ от ЗР на ЗУТ.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-122/1/19.07.2021 г. от С. С. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 57011.5547.489, УПИ I-489, кв.32, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана геодезическа скица
- Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД  
-Условия за присъединяване към мрежата на „Софийска вода“ АД  
-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектурна:

-Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ-липсват комини.  
-Допълващото застрояване е височина по-голяма от допустимото и като функция не отговаря на чл.41, ал.1 от ЗУТ.  
-Липсва височина на сградата определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.  
-Оградата е разположена върху регулационните линии (половината от съседните имоти), което е в противоречие с издаденото разрешение за строеж.  
-Не е представена записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите

По част В и К:

-Да се представи част Конструктивна за изгребната яма.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-101/17.06.2021 г. от С. Н. В. за приемане на проект за ИПР на УПИ III-3, ПИ с ИД 48393.4988.3, кв.2, с.Мировяне.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 4 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-31/10.06.2021 г. от С. И. С. за приемане на проект за ИПР на УПИ VI-656, ПИ с ИД 21662.4820.672, кв.51, с.Доброславци.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 5 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-61/22.07.2021 г. от В. Н. Л. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на УПИ III-615, ПИ с ИД 21662.4819.615 и ПИ с ИД 21662.4819.643, кв.54, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи скица от АГКК.

-Искането да се подаде от всички заинтересовани лица.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-60/19.07.2021 г. от И. Ц. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ V-120, ПИ с ИД11884.5615.120, кв.14, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация, като в заповедта за допускане се отрази, че е необходимо да се представи и план за застрояване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-23/21.04.2021 г. от Е.Л. Т. и А. Л. С. за приемане на проект за ИПР на УПИ XI-270 и УПИ XIII-266, ПИ с ИД 41010.4892.730, кв.17, с.Кътина.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 8 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР94-600/2/02.06.2021 г. от Н. И. Ц., В. И. Ц. и СО-район „Нови Искър“ за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XXIII-754, ПИ с ИД 51250.5714.877, кв.35, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

## **По т. 9 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП0-100/2/22.07.2021 г. от П. Г. К. и В. Д. К. за одобряване на проект за пристройка към еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5995.501, УПИ IX-501, кв.46, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено впротокол №22/30.06.2021 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочат размери на сградата и височина.
- В съществуващата сграда да се посочи функцията на помещенията и дали е самостоятелен обект.
- Да се изясни статута на съществуващите постройки на допълващото застрояване.
- Входната врата на сградата следва да бъде 100 см. съгласно чл.100, ал.2 от Наредба 7 към ЗУТ
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Към част Архитектура да се представи заснемане на съществуващото положение

По част Конструктивна:

- Проектната част да се съгласува с възложителите.“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

## **По т. 10 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-119/13.07.2021 г. от К. Г. К. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-627, кв.6, с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Скица на сграда с ИД 41010.4891.1161.2
  - Копие от виза за проектиране
  - Копие от разрешение за строеж
  - Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
  - Заверени образец №2, №3 и образец №14
  - Удостоверение от гл. архитект на район „Нови Искър“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 11 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-121/15.07.2021 г. от Ц. И. Д. и Л. К. Д. за презаверка на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-414, кв.4, с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Пълномощно
- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от заверена заповедна книга
- Копие от разрешение за строеж №46/09.05.2016 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Да се представят заверени протоколи образец №2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

#### **По т. 12 от дневния ред**

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-28/20.05.2021 г. от Ф В. Л. за приемане на проект за ИПР на УПИ XIV-121 и УПИ XI-421, ПИ с ИД 00357.5345.1336, ПИ с ИД 00357.5345.1337 и ПИ с ИД 00357.5345.1338, кв. 28, в.з. „Ласка“, гр. Нови Искър, кв.Курило.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване, след представяне на предварителен договор по чл.15 от ЗУТ.

#### **По т. 13 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП0-123/19.07.2021 г. от Ц. М. П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5358.1689, УПИ XVII-304, кв.163, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост

- Скица от АГКК
  - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
  - Виза за проектиране
  - Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### РЕШИ :

По част Архитектура:

- Несъгласуваност между части Архитектура и Енергийна ефективност.
- Не е посочена топлоизолацията, която е използвана.
- Липсва височина на сградата.
- Липсва информация за хидроизолация.
- Липсва удостоверение за пълна проектантска правоспособност.
- Размера на входната врата да бъде с ширина минимум 100 см., съгласно чл.100, ал.2 от Наредба №7/2003 г.
- Не е означен коминът в план – покрив.

По част Геодезия:

- Липсва картограма на земни маси.

По част Електро:

- Не е посочено в проекта как охранващия кабел AL/R 4x16 мм<sup>2</sup> преминава през сградата до ел. таблото.
- Не е указано как ще се свърже главния предпазител ЗР50А/С със охранващия кабел.
- Никъде в проекта не са посочени сеченията на охранващите кабели на осветление, контакти, бойлер, печка и други.
- На схемата на ел. табло -Т1 не са посочени мощностите на консуматорите.
- Не е дадена схемата на табло ел. мерно.
- Не е указана категорията на сградата относно мълниезащитата ѝ.

По част ПБ:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из – 1971 за СТПНОБП

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 14 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП0-124/19.07.2021 г. от В. Е. К. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 00357.5352.97, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост



- Скица от АГКК
  - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
  - Копие от Заповед за одобрен ПУП-ПЗ
  - Виза за проектиране
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединяване към мрежата на „Софийска вода“ АД
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Липсва документ установяващ отчисляването на имота от земеделския фонд.

По част Електро:

- Не е указан начинът на захранване на табло –Т1 от ГЕТ с кабел AL/R 4x16 мм2.
- По какъв начин AL/R 4x16 мм2 стига до табло -Т1 и как се свързва с нулевата шина и главния предпазител ЗР40А в табло -Т1.
- Главния предпазител в табло-Т1 значително надвишава този в табло ГЕТ-ЗР25А-след ел. електромера.
- Не е посочена категорията на сградата относно мълниезащитата ѝ.
- Не е даден вида на мълниеотводите-изолиран/неизолиран.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 15 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-53/2/14.07.2021 г. от П. Е. Б. и К. Л. за съгласуване на проект за ново сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на ПИ с ИД 41010.4891.36, ул.“Братковица“, №1, с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .....
5. Диян Асенов - юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ ...../п/.....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .....
10. инж. Ангелина Атанасова – гл. специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....
11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
13. Представител на СРЗИ ...../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
.....  
/арх. Н. Баровски/  
.....  
/арх. Ж. Илиева/
16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов .....

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова ...../п/.....