



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 24/14.07.2021 г.

Днес 14.07.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-236/09.06.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-АП00-48/4/09.07.2021 г. от П. И. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за инструменти в ПИ с ИД 57011.5547.468, УПИ VII-224, кв.22, с.Подгумер.

2.Искане вх.№РНИ21-АП00-113/05.07.2021 г. от Р. Б. А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 02511.4597.44, УПИ XXIX-029019, кв.16, с.Балша.

3.Искане вх.№РНИ21-ТП00-22/1/15.06.2021 г. от А. Т. К. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4820.808, УПИ II-352, кв.20 а, с.Доброславци.

4.Искане вх.№РНИ21-АП00-116/07.07.2021 г. от А. С. Г. и Д. И. Ф. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД 21662.4821.748, УПИ XV-748, кв.27, с.Доброславци.

5.Искане вх.№РНИ21-ТП00-55/06.07.2021 г. от В. Г. И. и М. И. И. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ III-492а и УПИ IV-492, ПИ с ИД 00357.5362.5 и 00357.5362.492, кв.252, и изменение на ИПУР между о.т.1161 и о.т.1483, кв.252, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

6.Искане вх.№РНИ21-ТП00-47/23.06.2021 г. от Т. С. И. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XII -245, ПИ с ИД 00357.5346.245, кв.107, гр.Нови Искър, кв.Курило.

7.Искане вх.№РНИ21-ГР00-36/21.06.2021 г. от Ц. В. Н., Н. В. Н. и Т. Н. В. за приемане на проект за ИПР на УПИ XXI-485, ПИ с ИД 00357.5359.485, кв.187, и изменение на улична регулация между о.т. 1093 - о.т. 1010 – о.т. 1011 и о.т. 1012, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

8.Искане вх.№РНИ21-АП00-73/3/08.07.2021 г. от Г. К. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5348.111, УПИ XVIII-663, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

9.Искане вх.№РНИ19-ГР00-39/09.08.2019 г. от К. Г. Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5359.2323, ПИ с ИД №00357.5359.2324, УПИ II-440 и III-441, кв.184, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

10.Искане вх.№РНИ21-ТП00-58/07.07.2021 г. от Ц. К. В. и Й. К. В. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XXXV-13, ПИ с ИД 65601.5479.13, кв.11, с.Световрачене.

11.Искане вх.№РНИ21-ТП00-57/07.07.2021 г. от И. Г. Г. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ IX-889, ПИ с ИД 80409.5996.28, кв.15, с.Чепинци.

12.Искане вх.№РНИ21-ТП00-37/4/05.07.2021 г. от В. Г. Т. за разрешаване изработване на проект за ИПР на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ за ПИ с ИД 51250.5713.691, УПИ V-691, кв.64, с.Негован.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.инж.Ангелина Атанасова –гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-48/2/21.06.2021г. от П. И. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за инструменти в ПИ с ИД 57011.5547.468, УПИ VII-224, кв.22, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №11/06.04.2021 г., т.6 с решение:

„Проектът ще бъде разгледан, след представяне на скица с указан начин на поставяне
-Да се представи експертна оценка, че не се засягат дървета“

Протокол №22/30.06.2021 г.

„Не е отстранена забележката от протокол №11/06.04.2021 г. „Да се представи експертна оценка, че не се засягат дървета“

Забележката „Проектът ще бъде разгледан, след представяне на скица с указан начин на поставяне“ е отстранена.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-113/05.07.2021 г. от Р. Б. А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 02511.4597.44, УПИ ХХІХ-029019, кв.16, с.Балша.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна и частична идентичност

-Виза за проектиране

-Удостоверение от „Басейнова дирекция“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ- липсват комини.

-В ситуацията да се покажат местата за паркиране, вертикалната планировка, входа към сградата и височината и.

-Липсват размери на врати, прозорци и подпрозоречни парапети.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

-На чертеж 2 „Мълниезащитна инсталация“ не е отбелязано мястото на мълниеприемната мачта. Да се предвиди мачта с $L > 1,5$ m. с мълниеприемник с изпреварващо действие.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1), чл.170 (1), (2), чл.181(1) от Наредба Из-1971

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.“

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-22/1/15.06.2021г. от А. Т. К. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4820.808, УПИ II-352, кв.20 а,

с.Доброславци и изменение на ИПУР между о.т.147а, о.т.173, о. т. 173 а, о. т. 174 и о. т.175, кв.20 а, с.Доброславци.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-116/07.07.2021г. от А. С. Г. и Д. И. Ф. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД 21662.4821.748, УПИ XV-748, кв.27, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица на сграда с ИД 21662.4821.748.1

-Комбинирана скица за пълна и частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-55/06.07.2021 г. от В. Г. И. и М. И. И. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ III-492а и УПИ IV-492, ПИ с ИД 00357.5362.5 и 00357.5362.492, кв.252, и изменение на ИПУР между о.т.1161 и о.т.1483, кв.252, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-47/23.06.2021 г. от Т. С. И. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XII-245, ПИ с ИД 00357.5346.245, кв.107, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-36/21.06.2021 г. от Ц. В. Н., Н. В. Н. и Т. Н. В. за приемане на проект за ИПР на УПИ XXI-485, ПИ с ИД

00357.5359.485, кв.187, и изменение на улична регулация между о.т.1093 - о.т.1010 о.т.1011 и о.т.1012, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Проектът е извън обхвата на чл.135а от ЗУТ защото заинтересовано лице по чл.131 от ЗУТ е СО-район „Нови Искър“ – ПИ с ИД 00357.5359.91 и ПИ с ИД 00357.5359.94.

Проектът се разглежда като заявление за допускане на ПУП - мотивирано предложение.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-73/3/08.07.2021г. от Г. К. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5348.111, УПИ XVIII-663, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №14/28.04.2021 г., т.3 с решение:

„Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-В записката на част архитектура да се включи и ПБ съгласно НАРЕДБА №Из-1971 от 29.10.2009 г ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА и НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР – чл.4, ал.4 и 5

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите

По част Геодезия:

-Да се представи картограма на земните маси

По част Конструкции:

-Липсва информация за оразмеряване на стоманобетонени колони; шайби; стоманени греди и колони, съгласно изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИ

- Липсва информация за изпълнени изисквания на чл.18 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

По част Електро:

-Да се представи копие от договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за присъединяване на съществуващото външно електромерно табло (присъединителна мощност)

-Да се представят чертежи на вътрешните ел.табла на кота ±0,00 - ТАП, кота -3,13, кота +3,37 с мощности на консуматорите.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-39/09.08.2019 г. от К. Г. Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5359.2323, ПИ с ИД

№00357.5359.2324, УПИ II-440 и III-441, кв.184, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №29/14.08.2019 г., т.8 с решение:

„Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след представяне на предварителен договор по чл.15 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Проведена е процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-58/07.07.2021г. от Ц. К. В. и Й. К. В. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XXXV-13, ПИ с ИД 65601.5479.13, кв.11, с.Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 11 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-57/07.07.2021г. от И. Г. Г. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ IX-889, ПИ с ИД 80409.5996.28, кв.15, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 12 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-37/4/05.07.2021 г. от В. Г. Т. за разрешаване изработване на проект за ИПР на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ за ПИ с ИД 51250.5713.691, УПИ V-691, кв.64, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №18/02.06.2021 г., т.6 с решение:

„Да се изпълнят условията на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ“

Протокол №21/23.06.2021 г.

„Да се отрази корекцията с контактни УПИ VIII-735, УПИ VII-общ. и УПИ VI-за трафопост, като се коригира границата между тях и УПИ V-691, кв.64, с.Негован.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.../п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“

.../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. Петя Еленкова – ст.юрисконсулт отдел „ОСДКСПП/п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
10. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
13. Представител на СРЗИ/п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/
16. ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....