



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 23/07.07.2021 г.

Днес 07.07.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-236/09.06.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-50/30.06.2021 г. от К. С. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на УПИ II-297, УПИ III-312 и IV-297, ПИ с ИД 40436.5396.312 и 40436.5396.297, кв.29, с.Балша.

2.Искане вх.№РНИ21-АП00-112/02.07.2021 г. от А. И. Н. за издаване на разрешение за строеж на масивна ограда на УПИ XXXIII-372, ПИ с ИД 29430.4702.372, кв.23, с.Житен.

3.Искане вх.№РНИ21-ГР00-30/2/16.06.2021 г. от И. А. Г. и В. Т. Т., за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация /ПУП-ИПРЗ/ на УПИ VI-413, кв.182, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

4.Искане вх.№РНИ21-АП00-83/5/29.06.2021 г. от В. В. Н., за издаване на разрешение за строеж за обект, второстепенно допълващо застрояване – лятна кухня, в УПИ XVI-102, кв.126, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

5. Искане вх.№РНИ21-АП00-82/1/25.05.2021 г. от И. М. Р. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5353.48, УПИ XXIV-362, кв.114, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

6.Искане вх.№РНИ21-АП00-30/15.02.2021 г. от Д. Ц. Б. и А. Ц. Н. – пълномощник, за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5354.278, УПИ XIII - 278, кв.144, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

7.Искане вх.№РНИ21-ГР00-27/20.05.2021 г. от Н. К. Н., за одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ XII-861, кв.17, с.Чепинци.

8.Искане вх.№РНИ21-ГР00-40/01.07.2021 г. от Д. Т. Г., за съгласуване и одобряване на проект за изменение на инвестиционен проект, за еднофамилна жилищна сграда – преработка по чл.154 от ЗУТ в ПИ с ИД 80409.5994.189, УПИ XI -189, кв.99, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ21-АП00-109/24.06.2021 г. от С. В. Н., за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 11884.5596.36, УПИ XIV - 3, кв.25, с.Войнеговци.

10.Искане вх.№РНИ21-АП00-106/21.06.2021 г. от С. Б. К. и В. К. К., за одобряване на проект за пристройка към еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 44224.5807.646 и 44224.5807.647, УПИ I – 646,647, кв. 4, с.Локорско.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.инж.Ангелина Атанасова –гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-50/30.06.2021 г. от К. С. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на УПИ II-297, УПИ III-312 и IV-297, ПИ с ИД 40436.5396.312 и 40436.5396.297, кв.29, с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване. В Заповедта за допускане да се изиска съгласуване съгласно чл.65 от ЗКИР и чл.19, ал.4 от ЗУССО

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-112/02.07.2021г. от А. И.Н. за издаване на разрешение за строеж на масивна ограда на УПИ XXXIII-372, ПИ с ИД 29430.4702.372, кв.23, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Разрешение за строеж може да бъде издадено, след изпълнение условията на чл.146, ал.16 от ЗУТ.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-30/2/16.06.2021 г. от И.А. Г. и В. Т. Т., за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация /ПУП-ИПРЗ/ на УПИ VI-413, кв.182, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-83/2/21.05.2021г. и вх.№РНИ21-АП00-83/5/29.06.2021 г. от В. В. Н., за издаване на разрешение за строеж за обект, второстепенно допълващо застрояване – лятна кухня, в УПИ XVI-102, кв.126, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Исходни данни за проектиране на водопроводно отклонение
- Схема на самостоятелен обект в сграда в УПИ XVI-102 с идентификатор 00357.5354.102.2.1
- Схема на самостоятелен обект в сграда в УПИ XVI-102 с идентификатор 00357.5354.102.2.2
- Схема на самостоятелен обект в сграда в УПИ XVI-102 с идентификатор 00357.5354.102.2.3
- Схема на самостоятелен обект в сграда в УПИ XVI-102 с идентификатор 00357.5354.102.2.4

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-82/1/25.05.202г. от И. М. Р. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5353.48, УПИ XXIV-362, кв.114, гр.Нови Искър, кв.Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №18/02.06.2021 г., т.2 с решение:

„По част Паркоустройство:

-Да се представи експертна оценка.

-Проекта да бъде изготвен от правоспособно лице по част Паркоустройство и да се съобрази с изискуемият процент висока дървесна растителност.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-30/15.02.2021 г. от Д. Ц. Б. и А. Ц. Н. – пълномощник, за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5354.278, УПИ XIII -278, кв.144, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Проектът не е комплектуван съгласно изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-27/20.05.2021г. от Н. К. Н., за одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ XII-861, кв.17, с.Чепинци.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-40/01.07.2021г. от Д. Т. Г., за съгласуване и одобряване на проект за изменение на инвестиционен проект, за еднофамилна жилищна сграда – преработка по чл.154 от ЗУТ в ПИ с ИД 80409.5994.189, УПИ XI -189, кв.99, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
- Виза за проектиране
- Разрешение за строеж
- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ

РЕШИ :

По част Конструктивна:

- Да се разграничи ясно преработката от одобрения проект.
- Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-109/24.06.2021 г. от С. В. Н., за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 11884.5596.36, УПИ XIV - 3, кв.25, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Решение за промяна предназначението на земеделски земи за не земеделски нужди
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за сондажа.

По част Паркоустройство:

- Няма заснемане на съществуваща растителност или декларация за липса на такава и схема на озеленяване

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-106/21.06.2021 г. от С. Б. К. и В. К. К., за одобряване на проект за пристройка към еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 44224.5807.646 и 44224.5807.647, УПИ I-646,647, кв. 4, с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Скица на сграда от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
 - Виза за проектиране
 - Изходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се представи скица от АГКК
- Сградите с идентификатори 44224.5807.647.5 и 44224.5807.647.6, попадат в обхвата на чл.148, ал.9, т.4 от ЗУТ.
- Представения инвестиционен проект е за реконструкция с преустройство и пристройка на жилищна сграда
- Да се представи архитектурно заснемане на съществуващата сграда с ИД 44224.5807.646.1, предмет на удостоверение за търпимост.
- В текстовата част на част архитектура да се отрази наличието или липсата на повече от един самостоятелен обект в сградата.
- В графичната част на част архитектура да се обозначат по подходящ начин графично предвидените за премахване /за запазване елементи на съществуваща сграда и ново предвидените такива.
- В ситуацията по част архитектура, да се отрази паркиране, озеленяване, входи и подходи.

По част Конструктивна:

- Да се представи конструктивно обследване.
- Проектната част да се съгласува с възложителите.
- Конкретизиране на котата на фундамента на съществуващата сграда и съответствието му с нова част.
- Да се докаже възможността за премахване на зидове на съществуващата сграда на плочата на кота + 5,65 на съществуващата сграда се променят експлоатационните натоварвания. Да се докаже носимоспособността.

По част В и К:

- Проектната част да се съгласува с възложителите.

-Да се представи част ПБ, съгласно чл.4, ал.1, ал.9 Наредба Из – 1971за СТПНОБП

По част Паркоустройство:

- Няма заснемане на съществуваща растителност или декларация за липса на такава и схема на озеленяване

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/...

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“

5. Петя Еленкова – ст. юриконсулт отдел „ОСДКСПП .../п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

10. инж. Ангелина Атанасова – гл. специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....

11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....

13. Представител на СРЗИ .../п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.../п/.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ,
съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ .../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл. специалист: Елена Илиева/п/.....