



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

**№ 22/30.06.2021 г.**

Днес 30.06.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-236/09.06.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ20-ТП00-46/18.06.2021 г. от Л. С. Й. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XXVII-804 а, ПИ с ИД 00357.5355.122, кв.157, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

**2.**Искане вх.№РНИ18-ГР00-36/2/17.05.2021 г. от В. Ж. П., А. А. К. и М. В. С. за приемане на проект за ИПРЗ за УПИ III-35, УПИ IV-35, УПИ V-35 и УПИ XII-34, ПИ с ИД 02511.4604.1126, 02511.4604.1127, 02511.4604.1128, 02511.4604.1129 и 02511.4604.1133, кв.33, с.Балша.

**3.**Искане вх.№РНИ21-АП00-48/2/21.06.2021 г. от П. И. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за инструменти в ПИ с ИД 57011.5547.468, УПИ VII-224, кв.22, с.Подгумер.

**4.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-40/3/25.06.2021 г. от Г. А. Т. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ VI-251, кв.19, с.Доброславци.

**5.**Искане вх.№РНИ21-АП00-84/2/23.06.2021 г. от И.С. Д. и М. Г. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД 80409.5996.1496, УПИ XIII-823, кв.7, с.Чепинци.

**6.**Искане вх.№РНИ21-АП0-100/16.06.2021 г. от П. Г. К. за одобряване на проект за пристройка към еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5995.501, УПИ IX-501, кв.46, с.Чепинци.

**7.**Искане вх.№РНИ20-ТП00-49/25.06.2021 г. от С. К. Г. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ за УПИ VI-487, ПИ с ИД 80409.5995.487, кв.64, с.Чепинци.

8.Искане вх.№РНИ21-АПО-104/21.06.2021 г. от К. Г. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 44224.5806.75, УПИ I-75, кв.5, с.Локорско.

**Допълнително разгледана точка:**

9.Искане вх.№РНИ20-ТП00-49/25.06.2021 г. от Ю...С... К... за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ II-990, кв.62, гр.Нови Искър, кв.Курило.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.инж.Ангелина Атанасова –гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

**По т. 1 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-46/18.06.2021 г. от Л. С. Й. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XXVII-804 а, ПИ с ИД 00357.5355.122, кв.157, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**По т. 2 от дневния ред**

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ГР00-36/2/17.05.2021 г. от В. Ж. П., А. А. К. и М. В. С. за приемане на проект за ИПР3 за УПИ III-35, УПИ IV-35, УПИ V-35 и УПИ XII-34, ПИ с ИД 02511.4604.1126, 02511.4604.1127, 02511.4604.1128, 02511.4604.1129 и 02511.4604.1133, кв.33, с.Балша.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 3 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-48/2/21.06.2021 г. от П. И.М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за инструменти в ПИ с ИД 57011.5547.468, УПИ VII-224, кв.22, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/06.04.2021 г., т.6 с решение:

„Проектът ще бъде разгледан, след представяне на скица с указан начин на поставяне  
-Да се представи експертна оценка, че не се засягат дървета“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протокол №11/06.04.2021 г. „Да се представи експертна оценка, че не се засягат дървета“

Забележката „Проектът ще бъде разгледан, след представяне на скица с указан начин на поставяне“ е отстранена.

**По т. 4 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-40/3/25.06.2021 г. от Г. А.Т. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ VI-251, кв.19, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №17/26.05.2021 г., т.4 с решение:

„Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**По т. 5 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-84/2/23.06.2021 г. от И. С. Д. и М. Г. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД 80409.5996.1496, УПИ XIII-823, кв.7, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №17/26.05.2021 г., т.6 с решение:

„По част Паркоустройство:  
-Да се представи декларация и схема на озеленяване

Действащия регулационен план не е приложен по отношение на ПИ с ИД 80409.5996.1469 и съгласно чл.148, ал.16 от ЗУТ не може да се издаде разрешение за строеж преди изпълнението на § 22 от ЗР на ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 6 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АПО-100/16.06.2021 г. от П. Г. К. за одобряване на проект за пристройка към еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5995.501, УПИ IX-501, кв.46, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Скица на сграда от АГКК
  - Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
  - Виза за проектиране
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочат размери на сградата и височина.
- В съществуващата сграда да се посочи функцията на помещенията и дали е самостоятелен обект.
- Да се изясни статута на съществуващите постройки на допълващото застрояване.
- Входната врата на сградата следва да бъде 100 см. съгласно чл.100, ал.2 от Наредба 7 към ЗУТ
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Към част Архитектура да се представи заснемане на съществуващото положение

По част Конструктивна:

- Проектната част да се съгласува с възложителите.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 7 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-49/25.06.2021 г. от С. К. Г. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ за УПИ VI-487, ПИ с ИД 80409.5995.487, кв.64, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.

**По т. 8 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП0-104/21.06.2021 г. от К. Г. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 44224.5806.75, УПИ I-75, кв.5, с.Локорско.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна и частична идентичност

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединяване към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

В процеса на проучване на документите за собственост се установи, че е съставен Акт за общинска собственост №1264/07.08.2003 г., като част от описаният в акта имот попада в ПИ с ИД 44224.5806.75 с площ от 4 м2.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура:

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство :

-Да се представи схема и експертна оценка за дървесна растителност

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Препоръчва на заявителя да подаде искане за деактуване на част от имот предмет на АОС №№1264/07.08.2003 г., попадащ в поземлен имот с ИД 44224.5806.75, което няма да попречи за одобряване на проекта, след отстраняване на забележките.

**По т. 9 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-49/25.06.2021 г. от Ю. С. К. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ II-990, кв.62, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

В Заповедта за допускане да се изиска съгласуване съгласно чл.65 от ЗКИР и към проекта да се представи контролно геодезическо заснемане.

- Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО /п/.....
- Членове:**
1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ /п/.....
  2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ /п/.....
  3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ /п/.....
  4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ /п/.....
  5. Петя Еленкова – ст. юриконсулт отдел „ОСДКСПП /п/.....
  6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ /п/.....
  7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ /п/.....
  8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ /п/.....
  9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ /п/.....
  10. инж. Ангелина Атанасова – гл. специалист в отдел „УТККС“ /п/.....
  11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ /п/.....
  12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ /п/.....
  13. Представител на СРЗИ /п/.....
  14. Представител на 02 РС ПБЗН /п/.....
  15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ /п/.....  
/арх.Н.Баровски/  
  
/п/.....  
/арх.Ж.Илиева/
  16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ /п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/.....

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова /п/.....