



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 21/23.06.2021 г.

Днес 23.06.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-236/09.06.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-АП00-260/2/10.06.2021 г. от В. В. Г. за одобряване на проект за двуфамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД 48393.4988.499, УПИ IX-499, кв.18, с.Мировяне.

2.Искане вх.№РНИ21-АХ00-113/3/16.06.2021 г. от И. А. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 57011.5522.24, УПИ II-24, с.Подгумер.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-103/18.06.2021 г. от Д. Ц. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и изгребна яма в ПИ с ИД 29430.4705.869, УПИ II-1, кв.14, с.Житен.

4.Уведомление вх.№РНИ21-ГР00-25/2/03.06.2021 г. от Д. Л. Т. срещу проект за изменение на действащия ПУП – ИПР за УПИ XI-234, кв.8, с.Войнеговци.

5.Искане вх.№РНИ21-ТП00-44/1/15.06.2021 г. от П. П. М. и Т. К. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ II-214, 215, ПИ с ИД 00357.5358.214 и ПИ с ИД 00357.5358.215, кв.96, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

6.Искане вх.№РНИ21-ТП00-45/16.06.2021 г. от Ц. Г. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ IX-279, ПИ с ИД 00359.5361.279, кв.232, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

7.Искане вх.№РНИ21-ГР00-32/11.06.2021 г. от Александър К. А., Г. К. А. и Д. К. А. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ I-308, ПИ с ИД 00357.5362.308, кв.263, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

8.Искане вх.№РНИ21-ТП00-37/2/15.05.2021 г. от В. Г. Т. за разрешаване изработване на проект за ИПР на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ за ПИ с ИД 51250.5713.691, УПИ V-691, кв.64, с.Негован.

9.Искане вх.№РНИ21-ДР00-136/24.03.2021 г. от В. О. В. за приемане на проект за ИПР на УПИ VII-341, ПИ с ИД № 51250.5714.341, кв.28, с.Негован.

10.Искане вх.№РНИ21-ГР00-11/31.03.2021 г. от А. И. Ч. за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ I -5995, 1208, 1209, 1210, 1211, кв.110 а, с.Чепинци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.инж.Ангелина Атанасова –гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-260/2/15.06.2021 г. от В. В. Г. за одобряване на проект за двуфамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД 48393.4988.499, УПИ IX-499, кв.18, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/15.06.2021 г., т.1 с решение:

„Да се представи удостоверение от правоспособно лице по ЗКИР за допустимо линейно разминаване между регулационни и имотни граници или да се процедира ИПР за привеждане в съответствие на регулационните граници с имотните съобразно документа за собственост.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-113/3/16.06.2021 г. от И. А. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 57011.5522.24, УПИ II-24, кв.36, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №17/26.05.2021 г., т.3 с решение:

„Да се представи решение за смяна на предназначението на земеделска земя

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Електро:

-Захранващия кабел да се замени със СТВ 5 x 6 мм²

-Заземителната уредба да се преработи за $R_z \leq 10 \Omega$

-Да се представи становище за присъединяване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

По част Паркоустройство:

-Да се представи декларация и схема на озеленяване“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-103/18.06.2021 г. от Д. Ц. Н.за одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и изгребна яма в ПИ с ИД 29430.4705.869, УПИ II-1, кв.14, с.Житен.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна и частична идентичност

-Виза за проектиране

-Изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

-Да се представи схема и експертно становище за дървесна растителност

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва постъпило уведомление вх.№РНИ21-ГР00-25/2/03.06.2021 г. от Д. Л. Т. срещу проект за изменение на действащия ПУП – ИПР за УПИ XI-234, кв.8, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

Внесеният проект за изменение на плана за регулация за УПИ XI-234, кв.8, с.Войнеговци е съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ с писмено становище.

В законоустановеният 14 /четиринадесет/ дневен срок е постъпило уведомление с вх.№РНИ21-ГР00-25/2/03.06.2021 г. от г-н Димитър Любенов Трайков. С уведомлението г-н Трайков заявява желанието си границите на имота му да се запазят, такива каквито са и да не се променят.

От приложеният нотариален акт №7, том LXV, дело № 12822/1994 г., се установява, че господин Трайков, притежава имот с площ от 546, 00 кв.м., съставляващо УПИ IV-69, кв.8. По данни на цифровият модел на регулационния план, УПИ е с площ от 522, 00 кв.м. Предвид горното РЕСУТ

РЕШИ :

Отхвърля така постъпилото уведомление, като неоснователно.

Процедурата по изменение на ПУП-ИПР е по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ (съвместяване на границите на УПИ с тези на ПИ), с което не се ощетява собственика на УПИ IV-69, кв.8, с.Войнеговци.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-44/1/15.06.2021 г. от П. П. М. и Т. К. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ II-214, 215, ПИ с ИД 00357.5358.214 и ПИ с ИД 00357.5358.215, кв.96, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-45/16.06.2021 г. от Ц. Г. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ IX-279, ПИ с ИД 00359.5361.279, кв.232, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-32/11.06.2021 г. от А. К. А., Г. К. А. и Д. К. А. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ I-308, ПИ с ИД 00357.5362.308, кв.263, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-37/2/15.05.2021 г. от В. Г. Т. за разрешаване изработване на проект за ИПР на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ за ПИ с ИД 51250.5713.691, УПИ V-691, кв.64, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №18/02.06.2021 г., т.6 с решение:

„Да се изпълнят условията на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се отрази корекцията с контактни УПИ VIII-735, УПИ VII-общ. и УПИ VI-за трафопост, като се коригира границата между тях и УПИ V-691, кв.64, с.Негован.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ДР00-136/24.03.2021 г. от В. О. В. за приемане на проект за ИПР на УПИ VII-341, ПИ с ИД № 51250.5714.341, кв.28, с.Негован.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-11/31.03.2021 г. от А. И. Ч. за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ I -5995, 1208, 1209, 1210, 1211, кв.110 а, с.Чепинци.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“/п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....

5. Петя Еленкова – ст.юрисконсулт отдел „ОСДКСПП/п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....

7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....

10. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....

11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

13. Представител на СРЗИ/п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

16. ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ,
съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....