



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 20/16.06.2021 г.

Днес 16.06.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-236/09.06.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-43/07.06.2021 г. от В. М. К. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 00357.5351.378, УПИ ХХ-343, кв.68, гр.Нови Искър, кв.Курило.

2.Искане вх.№РНИ21-АП00-98/10.06.2021 г. от Г. К. Г. за одобряване на проект за едноетажна стопанска постройка в ПИ с ИД 00357.5260.80, м.“Кременица“, гр.Нови Искър, кв.Курило.

3.Искане вх.№РНИ21-АХ00-107/4/08.06.2021 г. от П. Г. Е., Л. И. Е., А. Г. Е. и Д. К. Е. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 29430.4705.216, УПИ II-216, с.Житен.

4.Искане вх.№РНИ21-АП00-95/07.06.2021 г. от С. М. У. за издаване на разрешение за строеж за плътна ограда в собствен имот съгласно чл.147, ал.1, т.7 и съгласно чл.48, ал.4 от ЗУТ, ПИ с ИД 57010.5527.316, УПИ VIII-312 за жс, кв.23 а, с.Подгумер.

5.Искане вх.№РНИ21-ДР00-171/2/08.06.2021 г. от В. Г. Г. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за поделяемост на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5994-386, УПИ II-386, кв.58, с.Чепинци.

6.Искане вх.№РНИ21-АП00-96/07.06.2021 г. от Н. Б. Б. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5993.29, УПИ VII-623, кв.88, с.Чепинци.

7.Искане вх.№РНИ21-ТП00-26/1/14.06.2021 г. от М. А. У. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4892.237, УПИ I-237, кв.17, с.Кътина.

8.Искане вх.№РНИ21-ТП00-33/14.06.2021 г. от Ц. Ц. Т. и Т. Г. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4893.591, УПИ I-591, кв.21, с.Кътина.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
10. инж. Ангелина Атанасова – гл. специалист в отдел „УТККС“;
11. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“;
12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ;
14. Представител на 02 РС ПБЗН;
15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ21-ТП00-43/07.06.2021 г. от В. М. К. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 00357.5351.378, УПИ ХХ-343, кв.68, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 2 от дневния ред

Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ21-АП00-98/10.06.2021 г. от Г. К. Г. за одобряване на проект за едноетажна стопанска постройка в ПИ с ИД 00357.5260.80, м. „Кременица“, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

В хода на проверката на документите по инвестиционното предложение се установи наличие на постройки с неустановен статут в ПИ с ИД 00357.5260.80

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Компетентните служители на администрацията на район „Нови Искър“ да извършат проверка по чл.223 във връзка с чл.148, ал.7 от ЗУТ.

Проектът ще бъде разгледан отново, след приключване на проверката.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов- гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АХ00-107/4/08.06.2021 г. от П. Г. Е., Л. И. Е., А. Г. Е. и Д. К. Е. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 29430.4705.216, УПИ II-216, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-95/07.06.2021 г. от С. М. У. за издаване на разрешение за строеж за плътна ограда в собствен имот съгласно чл.147, ал.1, т.7 и съгласно чл.48, ал.4 от ЗУТ, ПИ с ИД 57010.5527.316, УПИ VIII-312 за жс, кв.23 а, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Разрешение за строеж може да бъде издадено, след изпълнение условията на чл.148, ал.16 от ЗУТ.

По т. 5 от дневния ред

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ДР00-171/2/08.06.2021 г. от В. Г. Г. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за поделяемост на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5994-386, УПИ II-386, кв.58, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица сграда от АГКК
- Проект по част Архитектурна

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде удостоверение по чл.202 от ЗУТ за поделяемост на еднофамилна жилищна сграда.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-96/07.06.2021 г. от Н. Б. Б. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5993.29, УПИ VII-623, кв.88, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Да се представи документ за собственост за останалата ½ идеална част от имота
-Да се представи актуално удостоверение за наследници.

По част Архитектура:

-В ситуацията да се посочи паркиране.
-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

-Да се представят статически изчисления и сеизмичен анализ на конструкцията в съответствие с изискванията на чл.57, ал.1, във връзка с чл.52 от Наредба №4/2001 за ОСИП.
-Стоманобетонните конструкции, поемащи сеизмичните сили, следва да се изпълнят от бетон с клас по якост на натиск не по-нисък от В25 (С20/25), съгласно чл.59, ал.3 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР, предвид класа на значимост на строежа.

По част В и К:

-Да се предвиди ново СВО или да се представят нови изходни данни с отразено съществуващо.

По част Електро:

-Проектът е с инсталирана мощност 13,95 kw и работна мощност 11,16 kw. Не отговаря на представената от ЧЕЗ - 6 kw мощност.

-Да се представи част Паркоустройство и експертна оценка.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-26/1/14.06.2021 г. от М. А. У. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4892.237, УПИ I-237, кв.17, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-33/14.06.2021 г. от Ц. Ц. Т. и Т. Г. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4893.591, УПИ I-591, кв.21, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“/п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....

5. Петя Еленкова – ст.юрисконсулт отдел „ОСДКСПП/п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....

7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....

10. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....

11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

13. Представител на СРЗИ/п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

16. ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ,
съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....