



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 18/02.06.2021 г.

Днес 02.06.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-184/21.04.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-29/12.04.2021 г. от Р. Х. Р., И. Я. М. и В. Д. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 00357.5345.346, УПИ IV-346, кв.2, гр.Нови Искър, кв.Курило.

2.Искане вх.№РНИ21-АП00-82/1/25.05.2021 г. от И. М. Р. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5353.48, УПИ XXIV-362, кв.114, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

3.Възражение вх.№РНИ21-ГР00-57/7/20.05.2021 г. от Т. И. П. и Т. С. Т. относно одобрен проект за ПУП-ИПРЗ за ПИ с ИД51250.5713.1000, УПИ XXIII-687 и УПИ XXIV-687, кв.4, УПИ III-687 и УПИ XXVII-687, кв.9, с.Негован.

4.Искане вх.№РНИ20-ТП00-64/3/18.05.2021 г. от И. А. Й. и К. Л. Й. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.172, УПИ X-170, 172, 173, кв.30, с.Кътина.

5.Искане вх.№РНИ21-ГР94-601/14.05.2021 г. от Б. Р. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 80409.5995.576, УПИ XII-576, кв.23, с.Чепинци.

6.Искане вх.№РНИ21-ТП00-37/10.05.2021 г. от В. З. И., Е. Б. Б., А. Й. В., В. Г.Т., С. С. С., И. Г. Н. и Н. Х. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ за ПИ с ИД 51250.5713.691, УПИ V-691, кв.64, с.Негован.

7.Искане вх.№РНИ21-АП00-92/28.05.2021 г. от И. С. С. за издаване на разрешение за поставяне на контейнер за стопански нужди в ПИ с ИД 57011.5527.12, с.Подгумер.

8.Искане вх.№РНИ19-ГР00-69/6/13.11.2020г. от Е. Р. Б., К. Р. Б. и Р. К. Б. за одобряване на проект за ПУП- ИПРЗ в обхват, УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, ПИ с ИД 11884.5616.360 по КККР на с. Войнеговци.

Допълнително разгледана точка:

9.Искане вх.№РНИ21-АП00-34/2/10.05.2021г от Г. В. С. за одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в ПИ 11884.5964.149, УПИ VI-423, кв.27, в.з. Русия с. Войнеговци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

- 1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
- 10.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 11.инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
12. Представител на СРЗИ
- 13.Представител на 02 РС ПБЗН
- 14.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
- 15.арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
- 16.арх.Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-29/12.04.2021 г. от Р. Х. Р., И. Я. М. и В. Д. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 00357.5345.346, УПИ IV-346, кв.2, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/21.04.2021 г., т.1 с решение:

„Приема представеното мотивирано предложение за изменение на план за регулация и застрояване в частта му по отношение на регулацията.

Не приема представеното изменение на план за регулация и застрояване в застроителната част. Сгради с ИД 00357.5345.346.3 и ИД 00357.5345.346.4 не могат да бъдат потвърдени, същите са в противоречие с чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ, а сграда с ИД 00357.5345.346.2 попада в уличната регулация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение и предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-82/1/25.05.2021 г. от И. М. Р. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5353.48, УПИ ХХIV-362, кв.114, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертна оценка.
 - Поекта да бъде изготвен от правоспособно лице по част Паркоустройство и да се съобрази с изискуемият процент висока дървесна растителност.
- Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

арх.Асен Банков–началник на отдел „УТККС“ докладва възражение вх.№РНИ21-ГР00-57/7/20.05.2021 г. от Т. И. П. и Т. С. Т. относно одобрен проект за ПУП-ИПРЗ за ПИ с ИД51250.5713.1000, УПИ ХХIII-687 и УПИ ХХIV-687, кв.4, УПИ III-687 и УПИ ХХVII-687, кв.9, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Жалбоподателите са част от възложителите на проекта и на първо обявяване на проекта за ПУП-ИПРЗ не са подали възражение. Настоящото възражение срещу издадената Заповед за одобряване не е подкрепено с документи обосноваващи го.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-64/3/18.05.2021 г. от И. А. Й. и К. Л. Й. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.172, УПИ X-170, 172, 173, кв.30, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №29/02.09.2020 г., т.1 с решение:

„Към мотивираното предложение да се представи комбинирана скица за пълна идентичност по всички планове

-Заявителите да се легитимират като собственици за разликата в квадратурата на ПИ с ИД № 41010.4891.173“

Протокол №36/21.10.2020 г., т.4 с решение:

„Да се коригира границата на новообразуваното УПИ Х-172, 173 по северната граница на ПИ с ИД № 41010.4891.172 в съответствие с представените документи за собственост и скица на имота

-Не е отстранена забележката от протокол №29/02.09.2020 г. „Заявителите да се легитимират като собственици за разликата в квадратурата на ПИ с ИД № 41010.4891.173“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката „Да се коригира границата на новообразуваното УПИ Х-172, 173 по северната граница на ПИ с ИД № 41010.4891.172 в съответствие с представените документи за собственост и скица на имота.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР94-601/14.05.2021 г. от Б. Р. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 80409.5995.576, УПИ XII-576, кв.23, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-37/10.05.2021 г. от В. З. И., Е. Б. Б., А. Й. В., В. Г. Т., С. С. С., И. Г. Н. и Н. Х. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ за ПИ с ИД 51250.5713.691, УПИ V-691, кв.64, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема представеното мотивираното предложение и прави следната забележка:

-Да се изпълнят условията на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов- гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-92/28.05.2021 г. от И. С. С. за издаване на разрешение за поставяне на контейнер за стопански нужди в ПИ с ИД 57011.5527.12, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-69/6/13.11.2020г. от Е. Р. Б., К. Р. Б. и Р. К. Б. за одобряване на проект за ПУП- ИПРЗ в обхват, УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, ПИ с ИД 11884.5616.360 по КККР на с. Войнеговци.

Проекта за ПУП- ИПРЗ се представя за разглеждане, след направени корекции.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема коригираният проект и връща за повторно обявяване по чл.128, ал.11 от ЗУТ.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-34/2/10.05.2021г от Г. В. С. за одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в ПИ 11884.5964.149, УПИ VI-423, кв.27, в.з. Русия с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/10.03.2021 г., т.12 с решение:

„Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/...

Членове:

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
- 10.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
- 11.инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
12. Представител на СРЗИ/п/.....
- 13.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 14.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/
- 15.арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....
- 16.арх.Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър“

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....