



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 16/19.05.2021 г.

Днес 19.05.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-184/21.04.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-ГР00-21/12.04.2021 г. от С. К. И. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.594, УПИ I, кв.9, с.Мировяне.

2.Искане вх.№РНИ20-ГР00-20/30.03.2021 г. от „М.“ АД за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 57011.5548.437 и ПИ с ИД 57011.5548.440, УПИ IV и УПИ V, кв.6 а, с.Подгумер.

3.Искане вх.№РНИ21-ТП00-20/3/12.05.2021 г. от Б. П. М. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 29430.4705.854, УПИ XXVI, кв.18, с.Житен.

4.Искане вх.№РНИ21-ТП00-28/08.04.2021 г. от С. Н. В. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.3, УПИ III-3, кв.2, с.Мировяне.

5.Искане вх.№РНИ21-АП00-78/2/13.05.2021 г. от А. М. А. за одобряване на проект за жилища сграда в ПИ с ИД 48393.4989.104, УПИ VI-104, кв.36, с.Мировяне.

6.Искане вх.№РНИ21-ТП00-38/11.05.2021 г. от Г. К. Г., А. К. М., С. С. К., Н. С. Р. и Ж. Т. Р. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XVI-446, УПИ XVII-443 и УПИ V-445, ПИ с ИД 00357.5359.446, ПИ с ИД 00357.5359.445 и ПИ с ИД 00357.5359.443, кв.184, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

7.Искане вх.№РНИ21-ТД26-514/11.05.2021г. от „Т. 1“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия с обща инсталирана мощност до 30 kW, ПИ с ИД 00357.5358.1710, УПИ XIII-559, кв.172, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

8.Искане вх.№РНИ21-ГР00-24/22.04.2021 г. от Л. В. В. за издаване на разрешение за строеж на фотоволтаична централа с мощност 30 kW върху покрив на сграда с ИД ПИ с ИД 00357.5354.403.1, УПИ XIII-559, кв.146, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

9.Искане вх.№РНИ21-АП00-24/3/10.05.2021 г. от Т. П. Т. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 44224.5783.19, УПИ V-19, кв.54, с.Локорско.

10.Искане вх.№РНИ21-ТП00-28/12.05.2021 г. от Л. Д. М. и С. Д. М. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XV-1001, кв.41, гр.Нови Искър, кв.Курило.

11.Искане вх.№РНИ21-ТП00-19/2/20.04.2021 г. от А. Ц. Т. за одобряване на проект за вътрешно преустройство и смяна на предназначението на подпокривно пространство в двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5994.222, УПИ V-222, кв.105, с.Чепинци.

12.Искане вх.№РНИ21-ГР00-19/30.03.2021 г. от Ю. Е. Т. за приемане на проект за ИПР на УПИ III-262, ПИ с ИД 11884.5957.90, кв.16, с.Войнеговци.

13.Искане вх.№РНИ21-АП00-55/3/07.05.2021 г. от Т. П. Т. и Р. Т. Т. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XI -458, ПИ с ИД 51250.5715.5, кв.12, с.Негован.

14.Искане вх.№РНИ21-ГР00-18/4/11.05.2021 г. от Т. Д. К. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 51250.5712.998, УПИ XIV-за производствени и обслужващи дейности, кв.23, с.Негован.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

- 1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
- 10.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 11.инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
12. Представител на СРЗИ
- 13.Представител на 02 РС ПБЗН
- 14.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
- 15.арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
- 16.арх.Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-21/12.04.2021 г. от С. К. И. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.594, УПИ I, кв.9, с.Мировяне.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-20/30.03.2021 г. от „М.“ АД за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 57011.5548.437 и ПИ с ИД 57011.5548.440, УПИ IV и УПИ V, кв.6 а, с.Подгумер.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-20/3/12.05.2021 г. от Б. П. М. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 29430.4705.854, УПИ XXVI, кв.18, с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/06.04.2021 г., т.2 с решение:

„В мотивираното предложение да се отразят площите на новообразуваните УПИ

-Да се отрази разрешеното застрояване съгласно издадено разрешение за строеж №55/03.06.2019 г.

-Изменението може да бъде процедирано в условията на чл.81, ал.4 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Служебно предложение :

-Да се котира дъно на новообразуван УПИ XXIX към западната граница

Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация, след изпълнение на служебното предложение.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-28/2/14.05.2021 г. от С.Н. В. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.3, УПИ III-3, кв.2, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/14.04.2021 г., т.8 с решение:

„Представеното мотивирано предложение не отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема, съдържанието и устройствените планове“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-78/2/13.05.2021 г. от А. М. А. за одобряване на проект за жилища сграда в ПИ с ИД 48393.4989.104, УПИ VI-104, кв.36, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №14/28.04.2021 г., т.5 с решение:

„Забележки по част Архитектура:

- Нарушен е чл.112 от Наредба № 7 към ЗУТ - липсват комини
- Да се посочи височина на парапета на стълбището
- На кота +2,84 липсва стълбищната площадка
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2/2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите

По част Конструктивна :

-Да се представи оценка за съответствието на част „Конструктивна“ и доклад от лицето упражняващо технически контрол, съгласно изискванията на чл.142, ал.10 от ЗУТ

-Да се представи схема за паркоустройство

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-38/11.05.2021 г. от Г. К. Г., А. К. М., С. С. К., Н. С. Р. и Ж. Т. Р. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XVI-446, УПИ XVII-443 и УПИ V-445, ПИ с ИД 00357.5359.446, ПИ с ИД 00357.5359.445 и ПИ с ИД 00357.5359.443, кв.184, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТД26-514/11.05.2021г. от „Т. 1“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия с обща инсталирана мощност до 30 kW, ПИ с ИД 00357.5358.1710, УПИ XIII-559, кв172, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скици от АГКК
 - Скица на сграда с ИД 00357.5358.1710.1
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Удостоверение за въвеждане в експлоатация №692/26.07.2016 г.
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема разработката и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж в условията на чл.147, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.153, ал.1 от ЗУТ.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-24/22.04.2021 г. от Л. В. В. за издаване на разрешение за строеж на фотоволтаична централа с мощност 30 kW върху покрив на сграда с ИД ПИ с ИД 00357.5354.403.1, УПИ XIII-559, кв.146, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скици от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Копие от разрешение за строеж
 - Удостоверение за въвеждане в експлоатация №691/04.09.2007 г.
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема разработката и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж в условията на чл.147, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.153, ал.1 от ЗУТ.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-24/3/10.05.2021 г. от Т. П. Т. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 44224.5783.19, УПИ V-19, кв.54, с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/17.02.2021 г., т.12 с решение:

„Да се представи оригиналната виза за проектиране
-По част Архитектура липсва подпис на възложител
-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-28/12.05.2021 г. от Л. Д. М. и С. Д. М. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XV-1001, кв.41, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се коригира кадастралната карта спрямо документа за собственост по отношение на имот с ИД 00357.5347.261

По т. 11 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-19/2/20.04.2021 г. от А. Ц. Т. за одобряване на проект за вътрешно преустройство и смяна на предназначението на подпокривно пространство в двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5994.222, УПИ V-222, кв.105, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/06.04.2021 г., т.18 с решение:

„Да се определи класа по реакция на огън на покривната конструкция и нейната защита съгласно изискванията на чл.14 (22) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-19/30.03.2021 г. от Ю. Е. Т. за приемане на проект за ИПР на УПИ III-262, ПИ с ИД 11884.5957.90, кв.16, с.Войнеговци.

Проекта е обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законоустановеният срок няма постъпили възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 13 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-55/3/07.05.2021 г. от Т. П. Т. и Р. Т. Т. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XI -458, ПИ с ИД 51250.5715.5, кв.12, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 14 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-18/4/11.05.2021 г. от Т. Д. К. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 51250.5712.998, УПИ XIV-за производствени и обслужващи дейности, кв.23, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №7/17.02.20221 г., т.10 с решение:

„Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална основа

-Отреждането на УПИ XX да се съобрази със зоната по ОУП

-В случай, че УПИ XIV е в обхвата на разработката да се приведат в съответствие регулационни граници с имотни граници“

Протокол №11/06.04.2021 г., т.16 с решение:

-Не са отстранени забележките от протокол №7/17.02.20221 г., т.10 с решение:

„Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална основа

-Отреждането на УПИ XX да се съобрази със зоната по ОУП

-В случай, че УПИ XIV е в обхвата на разработката да се приведат в съответствие регулационни граници с имотни граници“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“/п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“

5. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“/п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....

7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....

10.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....

11.инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

12. Представител на СРЗИ/п/.....

13.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

14.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

15.арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

16.арх.Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър“

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....