



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 17/26.05.2021 г.

Днес 26.05.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-184/21.04.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-АП00-89/19.05.2021 г. от А. Б. И. за одобряване на проект за жилищна сграда, допълващо застрояване, работилница и изгребна яма в ПИ с ИД 21662.4821.1276, УПИ XXII-1167, кв.31а, с.Доброславци.

2.Искане вх.№РНИ21-ГР00-26/17.05.2021 г. от О. В. В. за приемане на проект за ИПР на основание чл.135 а, ал.1 от ЗУТ за ПИ с ИД 57011.5548.336, УПИ XX-336, кв.26, с.Подгумер.

3.Искане вх.№РНИ21-АХ00-113/18.05.2021 г. от М. П. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 57011.5522.24, УПИ II-24, с.Подгумер.

4.Искане вх.№РНИ21-ТП00-40/19.05.2021 г. от А. И. И. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ VI-251, кв.19, с.Доброславци.

5.Искане вх.№РНИ21-АП00-88/18.05.2021 г. от А. А. П. за съгласуване на проект за ново СВО за съществуваща жилищна сграда изградена в груб строеж в УПИ XIV-1233, ПИ 00357.5367.1233, кв.76, гр.Нови Искър, кв.Курило.

6.Искане вх.№РНИ21-АП00-84/13.05.2021 г. от И. С. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД 80409.5996.1496, УПИ XIII-823, кв.7, с.Чепинци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
10. инж. Ангелина Атанасова – гл. специалист в отдел „УТККС“
11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
12. Представител на СРЗИ
13. Представител на 02 РС ПБЗН
14. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
15. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
16. арх. Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър“

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ21-АП00-89/19.05.2021 г. от А. Б. И. за одобряване на проект за жилищна сграда, допълващо застрояване, работилница и изгребна яма в ПИ с ИД 21662.4821.1276, УПИ ХХІІ-1167, кв.31а, с. Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скици от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Конструктивна:

- Да се представят статически изчисления и сеизмичен анализа конструкцията съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП
- Да се отрази коректно откоса на изкопа към съществуващата в съседния имот сграда (чертеж №1)
- Да се отрази размера на фугата между настоящия обект и съществуващата сграда
- Липсва информация за дълбочината на фундиране на съществуващата сграда в съседния имот
- Да се отрази коректно напречното сечение на греда Г.5 (чертеж № 5)
- Да се прецизира монтажа на ребрата към греди Г.5 и Г.2, както и на майята М1
- Да се представят спецификации на материалите, съгласно чл.50, ал.2, т.8 от Наредба №4/2001г.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Електро:

- Еднолинейната схема на ТА (лист 3) да се преработи в трифазно изпълнение

-Да се посочи коефициента на едновременно включване на консуматорите

По част Паркоустройство:

-Да се представи декларация и схема на озеленяване

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-26/17.05.2021 г. от О. В. В. за приемане на проект за ИПР на основание чл.128, ал.14 и чл.135 а, ал.1 от ЗУТ за ПИ с ИД 57011.5548.336, УПИ ХХ-336, кв.26, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АХ00-113/18.05.2021 г. от М. П. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 57011.5522.24, УПИ II-24, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

-Копие от виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Да се представи решение за смяна на предназначението на земеделска земя

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Електро:

-Захранващия кабел да се замени със СТВ 5 x 6 мм²

-Заземителната уредба да се преработи за $R_3 \leq 10 \Omega$

-Да се представи становище за присъединяване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

По част Паркоустройство:

-Да се представи декларация и схема на озеленяване

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-40/19.05.2021 г. от А. И. И. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ VI-251, кв.19, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица

По т. 5 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър докладва искане вх.№РНИ21-АП00-88/18.05.2021 г. от А. А. П. за съгласуване на проект за ново СВО за съществуваща жилищна сграда изградена в груб строеж в УПИ XIV-1233, ПИ 00357.5367.1233, кв.76, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скици от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-84/13.05.2021 г. от И. С. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД 80409.5996.1496, УПИ XIII-823, кв.7, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

-Да се представи декларация и схема на озеленяване

Действащия регулационен план не е приложен по отношение на ПИ с ИД 80409.5996.1469 и съгласно чл.148, ал.16 от ЗУТ не може да се издаде разрешение за строеж преди изпълнението на § 22 от ЗР на ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ /п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ /п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ /п/.....
5. Юлия Демир - юриконсулт в „УОСЖФРКТД“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ /п/.....
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ /п/.....
10. инж. Ангелина Атанасова – гл. специалист в отдел „УТККС“ /п/.....
11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ /п/.....
12. Представител на СРЗИ /п/.....
13. Представител на 02 РС ПБЗН /п/.....
14. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/
15. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
16. арх. Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър“

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/.....

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова /п/.....