



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### ПРОТОКОЛ

**№ 12/14.04.2021 г.**

Днес 14.04.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД91-33/14.04.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ20-АП00-106/4/17.03.2021 г. от К. Х. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж, лятна кухня и изгребна яма в ПИ с ИД 48393.4989.1124, УПИ XI-124, кв.35, с.Мировяне.

**2.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-27/25.03.2021 г. от С. И. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4820.672, УПИ VI-656, кв.51, с.Дорославци.

**3.**Искане вх.№РНИ21-АП00-51/18.03.2021 г. от Л. Д. Т. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 21662.4842.71, УПИ XI-47, кв.46, с.Доброславци.

**4.**Искане вх.№РНИ21-АП00-50/17.03.2021 г. от Г. М. Р. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 29430.4705.751, УПИ II-346, 494, кв.25 а, с.Доброславци.

**5.**Искане вх.№РНИ21-АП00-63/02.04.2021 г. от А. Б. Х. за одобряване на гараж и стопански склад в ПИ с ИД 48393.4990.280, УПИ XI-280, кв.40, с.Мировяне.

**6.**Искане вх.№РНИ21-АХ00-241/1/02.04.2021 г. от Р. Г. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект с обслужващи селскостопански функции в ПИ с ИД 40436.5395.33, м.“Падината“, с.Кубратово.

**7.**Искане вх.№РНИ21-АП00-66/06.04.2021 г. от П. Г. Л. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5547.871, кв.14, с.Подгумер.

8.Искане вх.№РНИ21-ТП00-28/08.04.2021 г. от С. Н. В. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.3, УПИ III-3, кв.2, с.Мировяне.

9.Искане вх.№РНИ21-ТП00-24/15.03.2021 г. от Н. К. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 80409.5996.861, УПИ XII-861, кв.17, с.Чепинци.

10.Искане вх.№РНИ21-АП00-17/2/15.03.2021 г. от А. С. К. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 11884.5964.419, УПИ I-404, кв.20 а, с.Войнеговци.

11.Искане вх.№РНИ21-ТП00-25/23.03.2021 г. от Бо. С. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 51250.5713.53, УПИ XVI-53, кв.6, с.Негован.

12.Искане вх.№РНИ21-АП00-31/2/18.03.2021 г. от Г. Е. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5995.6, УПИ V-595, кв.22, с.Чепинци.

13.Искане вх.№РНИ21-АП00-44/1/02.04.2021 г. от И. Г. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 80409.5996.889, УПИ X-889, кв.15, с.Чепинци.

14.Искане вх.№РНИ21-АП00-53/18.03.2021 г. от П. Е. Б. за съгласуване на проект за ново сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на ПИ с ИД №41010.4891.36, ул.“Братковица“ №1, с.Кътина.

15.Искане вх.№РНИ21-АП00-59/29.03.2021 г. от Е. Р. Н. за съгласуване на проект за дворна чешма в ПИ с ИД № 80409.5995.800, УПИ XXII-800, кв110, с.Чепинци.

16.Искане вх.№РНИ21-АП00-60/29.03.2021 г. от Ц Т. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и лятна кухня към новопостроена плътна ограда в ПИ с ИД № 00357.5348.116, УПИ IX-670, кв.62, гр.Нови Искър, кв.Курило.

17.Искане вх.№РНИ21-АП00-64/05.04.2021 г. от П. С. М. за одобряване на проект за промяна по време на строителството на основание чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.4495.215, в.з.“Ласка“, гр.Нови искър, кв.Курило.

#### **Допълнително разгледана точка:**

18.Искане вх.№РНИ21-АП00-62/01.04.2021 г. от Н.Д. Д. и Д. Д. Д. за съгласуване на проект по част Паркоустройство и озеленяване към жилищна сграда в УПИ VII -34, кв.4, с.Войнеговци.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

#### **Членове:**

- 1.арх.Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
5. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
10. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“

- 11.Представител на СРЗИ
- 12.Представител на 02 РС ПБЗН
- 13.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
- 14.арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
- 15.арх.Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър“

### **По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-106/4/17.03.2021 г. от К. Х. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж, лятна кухня и изгребна яма в ПИ с ИД 48393.4989.1124, УПИ XI-124, кв.35, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/01.07.2020 г., т.4 с решение:

„Да се проведе процедура за изменение на план за регулация

-По част Конструкции от динамичния анализ на конструкцията се установява, че спектъра на реагиране на ускоренията е дефиниран според Еврокод 8, което е в противоречие с чл.8 от Наредба № РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, и предвид факта, че в обяснителната записка е упоменато, че конструкцията е изчислена по сега действащите национални нормативни актове“

Протокол №25/05.08.2020 г., т.1 с решение:

„Не е отстранена забележката „Да се проведе процедура за изменение на план за регулация“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-27/25.03.2021 г. от С. И. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4820.672, УПИ VI-656, кв.51, с.Дорославци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се допълни графиката на контактните УПИ

### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-51/18.03.2021 г. от Л. Д. Т. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 21662.4842.71, УПИ XI-47, кв.46, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### РЕШИ

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване, след представяне на схема за паркоустройство.

#### По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-50/17.03.2021 г. от Г. М. Р. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 29430.4705.751, УПИ II-346, 494, кв.25 а, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Проектът ще бъде одобрен и разрешение за строеж може да бъде издадено, след изпълнение на условията на чл.148, ал.16 от ЗУТ
- По част Конструктивна не е изпълнено изискването на чл139, ал.3 от ЗУТ-проектната част не е съгласувана от възложителя
- Липсва информация за : оразмеряване на продънване на плочата; за изискванията на чл.18, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР
- Липсва спецификация на дървения материал за дървената покривна конструкция (чертеж 4/4)

#### По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-63/02.04.2021 г. от А. Б. Х. за одобряване на гараж и стопански склад в ПИ с ИД 48393.4990.280, УПИ XI-280, кв.40, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Декларации за съгласие
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Визата за проектиране не отговаря на изискванията на чл.42, ал.2 от ЗУТ, поради което следва да се процедира нова виза за проектиране.

### **По т.6 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АХ00-241/1/02.04.2021 г. от Р. Г. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект с обслужващи селскостопански функции в ПИ с ИД 40436.5395.33, м.„Падината“, с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4/27.01.2021 г., т.1 с решение:

„Да се представи част ПБЗ

-Да се представи трасировъчен план“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

### **По т.7 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-66/06.04.2021 г. от П. Г. Л. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5547.871, кв.14, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се изпълнят изискванията по чл.139, ал.3 от ЗУТ

-По част Конструкции да се представят статически изчисления за всички конструктивни елементи, съгласно изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП. (липсват оразмеряване на фундамент, ДК, ферми )

-Планът на основите да се привърже към съществуващият терен, съгласно изискванията на чл.50, ал.2, т.1 от Наредба №4/2001 г

-По част Пожарна Безопасност не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161, чл.170 (1), чл.181 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

- Да се представи схема за паркоустройство

### **По т.8 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-28/08.04.2021 г. от С. Н. В. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.3, УПИ III-3, кв.2, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представеното мотивирано предложение не отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема, съдържанието и устройствените планове

### **По т.9 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-24/15.03.2021 г. от Н. К. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 80409.5996.861, УПИ XII-861, кв.17, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т.10 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-17/2/15.03.2021 г. от А. С. К. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 11884.5964.419, УПИ I-404, кв.20 а, с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/03.02.2021 г., т.9 с решение:

„Сеизмичният анализ на конструкцията не отговаря на изискванията на чл.10 и чл.20 от Наредба №РД-02-20-2 от 2012 г. за ПССЗР

-Липсва оразмеряване на фундаментите“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т.11 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-25/23.03.2021 г. от Б. С. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 51250.5713.53, УПИ XVI-53, кв.6, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация, като в заповедта за допускане се отрази, че е необходимо да се представи и план за застрояване.

### **По т. 12 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-31/2/18.03.2021 г. от Г. Е. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5995.6, УПИ V-595, кв.22, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №9/04.03.2021 г., т.8 с решение:

„Обяснителните записки по части В и К, Електро и Конструкции да се допълнят с част Пожарна безопасност“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 13 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-44/1/02.04.2021 г. от И. Г. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 80409.5996.889, УПИ Х-889, кв.15, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/06.04.2021 г., т.19 с решение:

„По част Архитектура да се котираат еркерите

-Ситуацията да се представи в мащаб 1:250 с цел по-добра четливост

-Да се представят експертна оценка за дървесна растителност и схема“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 14 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-53/18.03.2021 г. от П. Е. Б. за съгласуване на проект за ново сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на ПИ с ИД №41010.4891.36, ул.“Братковица“ №1, с.Кътина.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-За ПИ с ИД №41010.4891.36 няма действащ регулационен план

### **По т. 15 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-59/29.03.2021 г. от Е. Р. Н. за съгласуване на проект за дворна чешма в ПИ с ИД № 80409.5995.800, УПИ XXII-800, кв110, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Изходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се представи виза за проектиране на изгребна яма

-Да се представи документ за собственост за разликата в квадратурата на имота

-Да се изпълнят изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ

### **По т. 16 от дневния ред**

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-60/29.03.2021 г. от Ц. Т. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и лятна кухня към новопостроена плътна ограда в ПИ с ИД № 00357.5348.116, УПИ IX-670, кв.62, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж на плътна ограда
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Проекта ще бъде разгледан, след издаване на коректна виза за проектиране

#### **По т. 17 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-64/05.04.2021 г. от П. С. М. за одобряване на проект за промяна по време на строителството на основание чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.4495.215, в.з.“Ласка“, гр.Нови искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Копие от виза за проектиране
  - Копие от разрешение за строеж №37/27.05.2021 г.
  - Заверени образец №2 и №3
  - Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.  
Да се издаде Заповед за допълване на Разрешението за строеж.

#### **По т. 18 от дневния ред**

арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-62/01.04.2021 г. от Н. Д. Д. и Д. Д. Д. за съгласуване на проект по част Паркоустройство и озеленяване към жилищна сграда в УПИ VII -34, кв.4, с.Войнеговци.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува проекта.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“

.../п/.....



2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
5. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ ...../п/.....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
- 10.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“ ...../п/...
11. Представител на СРЗИ ...../п/.....
- 12.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
- 13.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
...../п/.....  
/арх.Н.Баровски/  
...../п/.....  
/арх.Ж.Илиева/
- 14.арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ ...../п/.....
- 15.арх.Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър“ ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов ...../п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова ...../п/.....