



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

**№ 13/21.04.2021 г.**

Днес 21.04.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-184/21.04.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-29/12.04.2021 г. от Р. Х. Р., И. Я. М. и В. Д. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 00357.5345.346, УПИ IV-346, кв.2, гр.Нови Искър, кв.Курило.

2.Искане вх.№РНИ21-ТП00-30/12.04.2021 г. от С. Й. С., Д. Й. С. и Г. К. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5360.396, УПИ XXVII-396 и УПИ XXVI-396, кв.236, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

3.Искане вх.№РНИ21-АП00-65/06.04.2021 г. от М. Е. Б. за одобряване на проект за сезонна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 11884.5964.22, УПИ I-411, кв.27, с.Войнеговци.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-197/2/30.03.2021 г. от А. Е. Д. за издаване на разрешение за поставяне на работилница с помощни помещения-преместваем обект в ПИ с ИД № 11884.5595.34, с.Войнеговци.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
- 10.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 11.инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
12. Представител на СРЗИ
- 13.Представител на 02 РС ПБЗН
- 14.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
- 15.арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
- 16.арх.Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър

### **По т.1 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-29/12.04.2021 г. от Р. Х. Р., И. Я. М. и В. Д. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 00357.5345.346, УПИ IV-346, кв.2, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение за изменение план за регулация и застрояване в частта му по отношение на регулацията.

Не приема представеното изменение на план за регулация и застрояване в застроителната част. Сгради с ИД 00357.5345.346.3 и ИД 00357.5345.346.4 не могат да бъдат потвърдени, същите са в противоречие с чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ, а сграда с ИД 00357.5345.346.2 попада в уличната регулация.

### **По т.2 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-30/12.04.2021 г. от С. Й. С., Д. Й. С. и Г. К. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5360.396, УПИ XXVII-396 и УПИ XXVI-396, кв.236, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи скица от АГКК

### **По т.3 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-65/06.04.2021 г. от М. Е. Б. за одобряване на проект за сезонна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 11884.5964.22, УПИ I-411, кв.27, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценка за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) със:

1. предвижданията на подробния устройствен план - да
2. правилата и нормативите за устройство на територията - да
3. изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и чл.169, ал.3 - да
4. взаимната съгласуваност между частите на проекта - да
5. пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления - да
6. изискванията за съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива - неприложима
7. изисквания към строежи съгласно нормативен акт - неприложима
8. изискванията на админ. актове по ЗООС, ЗБР, ЗКН - неприложима
9. националните изисквания за строителните продукти - да
10. изискванията /аварии/ по глава седма, раздел I от ЗООС - неприложима

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т.4 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-197/2/30.03.2021 г. от А. Е. Д. за издаване на разрешение за поставяне на работилница с помощни помещения-преместваем обект в ПИ с ИД № 11884.5595.34, с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №40/30.10.2019 г., т.7 с решение:

„Да се представи проект по част В и К

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД или удостоверение от „Басейнова дирекция за собствен водоизточник

-Да се представи предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи решение за промяна на предназначението на земеделска земя по чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ

-Към днешна дата така представената документация не отговаря на §5, т.80 от ПЗР на ЗУТ

-Да се представят удостоверенията за пълна проектантска правоспособност

-Не е отстранена забележката от протокол №40/30.10.2019 г. „Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД или удостоверение от „Басейнова дирекция за собствен водоизточник“

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п:/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....
5. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ ...../п/.....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
10. инж. Ангелина Атанасова – гл. специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....
11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
12. Представител на СРЗИ ...../п/.....
13. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
14. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
...../п/.....  
/арх. Н. Баровски/  
...../п/.....  
/арх. Ж. Илиева/
15. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ ...../п/.....
16. арх. Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър“ ...../п/.....

**Съгласувал:**

- Заместник-кмет: Людмил Игнатов ...../п/.....
- Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова ...../п/.....