



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 11/06.04.2021 г.

Днес 06.04.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-135/06.04.20221 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-АП00-38/2/29.03.2021 г. от К. Д. Б. за одобряване на инвестиционен проект за дървена къща в ПИ 57011.5548.260, УПИ Х-235, кв.24, с. Подгумер.

2.Искане вх.№РНИ21-ТП00-20/1/30.03.2021 г. от Б. П. М. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 29430.4705.854, УПИ ХХVI, кв.18, с.Житен.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-261/4/09.03.2021 г. от П. И. Й. и Г. Г. Й. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 48393.4988.1101, УПИ XII-1001, кв.15, с.Мировяне.

4.Искане вх.№РНИ21-ГР00-7/2/08.03.2021 г. от Ц. М. К. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.428, УПИ III-428, кв.10, с.Мировяне.

5.Искане вх.№РНИ21-ТП00-22/10.03.2021 г. от А. Т. К. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4820.808, УПИ II-352, кв.20 а, с.Доброславци.

6.Искане вх.№РНИ21-АП00-48/09.03.2021 г. от П. И. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за инструменти в ПИ с ИД 5711.5547.468, УПИ VII-224, кв.22, с.Подгумер.

7.Искане вх.№РНИ20-ТП00-6/5/11.03.2021 г. от П. В. А. за приемане на проект за ИПР3 на ПИ с ИД № 21662.4820.855, 21662.4820.964, 21662.4820.963, 21662.4820.962, 21662.4820.491, 21662.4820.490, 21662.4820.492 и 21662.4820.493, УПИ IV-494 а, V-494, VI-493, VII-492, VIII-491, IX-490, X-490, XI-489 и XII-489, кв.15, с.Доброславци.

8.Искане вх.№РНИ19-ТП00-92/4/02.03.2021 г. от Ф. В. Л. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5345.1336, ПИ с ИД 00357.5345.1337 и ПИ с ИД 00357.5345.1338, УПИ XIV-121 и УПИ XI-421, кв. 28, в.з. „Ласка“, гр. Нови Искър, кв.Курило.

- 9.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-21/10.03.2021 г. от С. Н. А. и Н. П. А. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 00357.5353.1054, УПИ ХХХІХ-1054, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
- 10.**Искане вх.№РНИ21-АП00-45/05.03.2021 г. от К. Д. В. и Д. С. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД 00357.5240.16, м.“Могилата“, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 11.**Искане вх.№РНИ20-АП00-179/9/02.03.2021 г. от Р. Л. З. за издаване на разрешение за строеж на автосервиз с пункт за автогуми и автомивка в ПИ с ИД 00357.5353.1224, УПИ ХХХVІ-931, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
- 12.**Искане вх.№РНИ21-АП00-19/1/11.03.2021 г. от Ц. Т. И. за съгласуване на ексекутивна документация на жилищна сграда в УПИ ХХХ-1220, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 13.**Искане вх.№РНИ21-ГР00-17/11.03.2020 г. от И. А. Г. и В. Т. Т. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5359.413, УПИ VІ-413, кв.182, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
- 14.**Искане вх.№РНИ21-ДР00-102/08.03.2020 г. от А. В. П. и В. С. П. за съгласуване на геодезическо заснемане на дървесна растителност в УПИ I-458, кв.48, с.Чепинци.
- 15.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-23/11.03.2021 г. от Д. С. А.-Х. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 11884.5615.321, УПИ II-205, кв.19, с.Войнеговци.
- 16.**Искане вх.№РНИ21-ГР00-10/2/10.03.2021 г. от К. Й. К. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 51250.5712.998, УПИ XIV-за производствени и обслужващи дейности, кв.23, с.Негован.
- 17.**Искане вх.№РНИ20-ГР00-41/6/09.03.2021 г. от И. и Б. Д. В. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 11884.5615.320 и ПИ с ИД 11884.5615.275, УПИ VII-215, УПИ VIII-снс, УПИ IX-снс, УПИ X-снс и УПИ XI-снс, кв.13, с.Войнеговци.
- 18.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-19/04.03.2021 г. от А. Ц.Т. за одобряване на проект за вътрешно преустройство и смяна на предназначението на подпокривно пространство в двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5994.222, УПИ V-222, кв.105, с.Чепинци.
- 19.**Искане вх.№РНИ21-АП00-44/05.03.2021 г. от И. Г. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 80409.5996.889, УПИ X-889, кв.15, с.Чепинци.
- 20.**Искане вх.№РНИ21-АП00-42/04.03.2021 г. от С. Т. Г. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5993.27, УПИ V-27, кв.88, с.Чепинци.
- 21.**Искане вх.№РНИ21-АП00-40/04.03.2021 г. от И. С. М. за одобряване на проект за работилница с двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5995.798, УПИ VIII-798, кв.110, с.Чепинци.
- 22.**Искане вх.№РНИ21-АП00-47/2/19.03.2021 г. от И. Й. Б. за издаване на разрешение за строеж на инсталация за производство на електрическа енергия (ФВЕЦ) в ПИ с ИД 80409.5994.28, УПИ VI-421, кв.50, с.Чепинци.

23.Искане вх.№РНИ21-АП00-46/1/01.04.2021 г. от И. Й. Б. за издаване на разрешение за строеж на инсталация за производство на електрическа енергия (ФВЕЦ) в ПИ с ИД 80409.5994.2421, УПИ XII-421, кв.50, с.Чепинци.

Председател: арх. Борис Костадинов - гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

Членове:

1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
5. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
10. инж. Ангелина Атанасова – гл. специалист в отдел „УТККС“
11. Представител на СРЗИ
12. Представител на 02 РС ПБЗН
13. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
14. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-38/2/29.03.2021 г. от К. Д. Б. за одобряване на инвестиционен проект за дървена къща в ПИ 57011.5548.260, УПИ X-235, кв.24, с. Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/10.03.2021 г., т.4 с решение:

„По част Архитектурна да се предвидят комини в съответствие с чл.112 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ

-В проекта да се добавят като възложители всички собственици в имота

-По част Конструкции да се представи количествена сметка съгласно чл.53, ал.1 от Наредба №4 за ОСИП и спецификация на материалите съгласно чл.50, ал.2, т.8 от Наредба №4 за ОСИП
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-20/1/30.03.2021 г. от Б. П. М. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 29430.4705.854, УПИ XXVI, кв.18, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-В мотивираното предложение да се отразят площите на новообразуваните УПИ

-Да се отрази разрешеното застрояване съгласно издадено разрешение за строеж №55/03.06.2019 г.

-Изменението може да бъде процедурирано в условията на чл.81, ал.4 от ЗУТ

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-261/4/09.03.2021 г. от П. И. Й. и Г. Г. Й. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 48393.4988.1101, УПИ XII-1001, кв.15, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/06.01.2021 г., т.2 с решение:

„Инвестиционния проект по всички части да се съгласува от възложителите съгласно изискванията на чл.139, ал.2 от ЗУТ

-По част Архитектурна:

-еркерите на кота + 2,90 да се съобразят с чл.88, ал.3 от Наредба №7 от 2004 г. за ПНУОВТУЗ

-По част Конструкции:

-да се представи сеизмичен анализ на конструкцията;

-в обяснителната записка да се коригира класа на бетона по якост на натиска за конструктивните елементи, поемащи сеизмични сили, съгласно чл.59, ал.3 от Наредба за ПССЗР/2012 г ;

-височината на гредите не отговарят на конструктивните изисквания на чл.59 ал.1 и таблица 7.2 от НПССЗР/2012 г;

-да се представят конструктивни чертежи за изгребната яма“

Протокол №7/17.02.2021 г., т.5 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №1/06.01.2021 г., „Инвестиционния проект да се съгласува от възложителите съгласно изискванията на чл.139, ал.2 от ЗУТ по части Архитектурна“, Конструкции, Електро, ОВК и ПБ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на схема за озеленяване.

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-7/2/08.03.2021 г. от Ц. М. К. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.428, УПИ III-428, кв.10, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/10.02.2021 г., т.2 с решение:

„Проекта да се представи на недеформируема основа“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-22/10.03.2021 г. от А. Т. К. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4820.808, УПИ II-352, кв.20 а, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение и предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-48/09.03.2021 г. от П. И. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за инструменти в ПИ с ИД 5711.5547.468, УПИ VII-224, кв.22, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Удостоверение за наследници
 - Скица от АГКК
 - Скица на сграда с ИД 5711.5547.468.1 от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Проектът ще бъде разгледан, след представяне на скица с указан начин на поставяне
- Да се представи експертна оценка, че не се засягат дървета

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-6/5/11.03.2021 г. от П. В. А. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4820.855, 21662.4820.964, 21662.4820.963, 21662.4820.962, 21662.4820.491, 21662.4820.490, 21662.4820.492 и 21662.4820.493, УПИ IV-494 а, V-494, VI-493, VII-492, VIII-491, IX-490, X-490, XI-489 и XII-489, кв.15, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №35/14.10.2020 г., т.1 с решение:

„Да се коригира достъпа до новообразувания УПИ V, ПИ с ИД № 21662.4820.494, ПИ с ИД № 21662.4820.892, ПИ с ИД № 21662.4820.992, кв.15 с оглед изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ“

Протокол №45/23.12.2021 г., т.2 с решение:

-Не е отстранена забележката от протокол №35/14.10.2020 г., т.1 с решение:

„Да се коригира достъпа до новообразувания УПИ V, ПИ с ИД № 21662.4820.494, ПИ с ИД № 21662.4820.892, ПИ с ИД № 21662.4820.992, кв.15 с оглед изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ“

Протокол №8/24.02.2021 г.

„В проекта да се допълни графиката на изменението на улица-тупик, пред съществуващ УПИ III-878, кв.15

-Проектът, представен в цифров вид не кореспондира (не отговаря) с проекта на хартиен носител“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.8 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва вх.№РНИ19-ТП00-92/4/02.03.2021 г. от Ф. В. Л. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5345.1336, ПИ с ИД 00357.5345.1337 и ПИ с ИД 00357.5345.1338, УПИ XIV-121 и УПИ XI-421, кв. 28, в.з. „Ласка“, гр. Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/15.07.2020 г, т.13 с решение:

„Искането да се подаде от всички заинтересовани собственици, включително и от собственика на ПИ с ИД № 00357.5345.338“

Протокол №5/03.02.2021 г., т.2 с решение:

„Искането да се подаде и от съсобственика „

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение и предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.9 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-21/10.03.2021 г. от С. Н. А. и Н. П. А. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 00357.5353.1054, УПИ XXXIX-1054, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Искането да се подаде в Направление „Архитектура и Градоустройство“ за процедиране, тъй като не е в правомощията на Гл.архитект на район „Нови Искър“.

По т.10 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-45/05.03.2021 г. от К. Д. В. и Д. С. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД 00357.5240.16, м.“Могилата“, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта не попада в обхвата на чл.56, ал.1 от ЗУТ

По т.11 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-179/9/02.03.2021 г. от Р. Л. З. за издаване на разрешение за строеж на автосервиз с пункт за автогуми и автомивка в ПИ с ИД 00357.5353.1224, УПИ XXXVI-931, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №31/16.09.2020 г., т.15 с решение:

„Да се представи част Паркоустройство

-В част Архитектура да се отрази в графичната и текстовата част площта на озеленяването, постигнатия % озеленяване и минимално допустимия за устройствената зона „Жм“

-Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ

-Да се представи становище за присъединяване към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161/1/ , чл.170/1/ и чл.181/1/ от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №39/11.11.2020 г., т.10 с решение:

„Да се съгласува част Архитектурна с част В и К

-От така представеното становище за присъединяване към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД става ясно, че работната мощност превишава предоставената мощност от 21 kV

-Не са отстранени забележките от протокол №31/16.09.2020 г.

-В част Архитектура да се отрази в графичната и текстовата част площта на озеленяването, постигнатия % озеленяване и минимално допустимия за устройствената зона „Жм“

-Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ“

Протокол №44/16.12.2021 г., т.8 с решение:

„Не са отстранени следните забележки от протокол №39/11.11.2020 г.

В част Архитектура да се отрази в графичната и текстовата част площта на озеленяването, постигнатия % озеленяване

-Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ“

Протокол №2/13.01.2021 г., т.13 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол 44/16.12.2020 г. „Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-С така издадената виза не се предвижда застрояване на ПИ с ИД 00357.5353.1175, включен в УПИ ХХХІІІ-за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв.120

-Да се представи съгласие от собственика на ПИ с ИД 00357.5353.1175

-Да се представи становище от РИОСВ-София

-Да се изяснят височините показани в проекта към странична регулационна линия съгласно Нормативните изисквания

По т.12 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-19/1/11.03.2021 г. от Ц. Т. И. за съгласуване на ексекутивна документация на жилищна сграда в УПИ ХХХ-1220, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/10.02.2021 г., т.5 с решение:

„Да се представи акт образец №14 от Наредба 3/2001 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
-Екзекутивната документация да се представи съгласно изискванията на чл.175, ал.2 от ЗУТ“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.13 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-17/11.03.2020 г. от И. А. Г. и В. Т. Т. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5359.413, УПИ VI-413, кв.182, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Проекта за ИПР да се приведе в съответствие с Наредба №8/2001 г. за ОСУСП.

След отстраняване на забележката проекта да се обяви на заинтересованите лица.

По т.14 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ21-ДР00-102/08.03.2020 г. от А. В. П. и В. С. П. за съгласуване на геодезическо заснемане на дървесна растителност в УПИ I-458, кв.48, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема така представеното геодезическото заснемане на дървесна растителност.

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-23/11.03.2021 г. от Д. С. А.-Х. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 11884.5615.321, УПИ II-205, кв.19, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Искането да се подаде в Направление „Архитектура и Градоустройство“, тъй като не е в правомощията на Гл.архитект на район „Нови Искър“.

По т.16 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-10/2/10.03.2021 г. от К. Й. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР3 на ПИ с ИД 51250.5712.998, УПИ XIV-за производствени и обслужващи дейности, кв.23, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/17.02.20221 г., т.10 с решение:

„Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална основа

-Отреждането на УПИ XX да се съобрази със зоната по ОУП
-В случай, че УПИ XIV е в обхвата на разработката да се приведат в съответствие регулационни граници с имотни граници“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не са отстранени забележките от протокол №7/17.02.20221 г., т.10 с решение:

„Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална основа

-Отреждането на УПИ XX да се съобрази със зоната по ОУП

-В случай, че УПИ XIV е в обхвата на разработката да се приведат в съответствие регулационни граници с имотни граници“

По т.17 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-41/6/09.03.2021 г. от И. и Б. Д. В. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 11884.5615.320 и ПИ с ИД 11884.5615.275, УПИ VII-215, УПИ VIII-снс, УПИ IX-снс, УПИ X-снс и УПИ XI-снс, кв.13, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.18 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-19/04.03.2021 г. от А. Ц. Т. за одобряване на проект за вътрешно преустройство и смяна на предназначението на подпокривно пространство в двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5994.222, УПИ V-222, кв.105, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица на сгради с ИД 1 и 2 от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Да се определи класа по реакция на огън на покривната конструкция и нейната защита съгласно изискванията на чл.14 (22) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

По т.19 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-44/05.03.2021 г. от И. Г. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 80409.5996.889, УПИ X-889, кв.15, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Архитектура да се котират еркерите
- Ситуацията да се представи в мащаб 1:250 с цел по-добра четливост
- Да се представят експертна оценка за дървесна растителност и схема

По т.20 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-42/04.03.2021 г. от С. Т. Г. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5993.27, УПИV-27, кв.88, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Виза за проектиране
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Паркоустройство да се представи експертно становище за дървесна растителност и схема

По т.21 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-40/04.03.2021 г. от И. С. М. за одобряване на проект за работилница с двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5995.798, УПИ VIII-798, кв.110, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Виза за проектиране
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Проекта е в противоречие с чл.42, ал.3 от ЗУТ

-По част Геодезия да се представи актуално удостоверение за пълна проектантска правоспособност

-Да се представи част Паркоустройство – техническа фаза и експертно становище за дървесна растителност

По т.22 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-47/2/19.03.2021 г. от И. Й. Б. за издаване на разрешение за на инсталация за производство на електрическа енергия (ФВЕЦ) в ПИ с ИД 80409.5994.28, УПИ VI-421, кв.50, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж в условията на чл.147, т.14 от ЗУТ

По т.23 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-46/1/01.04.2021 г. от И. Й. Б. за издаване на разрешение за поставяне на инсталация за производство на електрическа енергия (ФВЕЦ) в ПИ с ИД 80409.5994.2421, УПИ XII-421, кв.50, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица на сгради с ИД 2 и 3 от АГКК

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж в условията на чл.147, т.14 от ЗУТ

Председател: арх. Борис Костадинов - гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО .../п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

5. Юлия Демир - юриконсулт в „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
- 10.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
11. Представител на СРЗИ/п/.....
- 12.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 13.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
- 14.арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....

...../п/.....

/арх.Н.Баровски/

...../п/.....

/арх.Ж.Илиева

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....