



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 9/04.03.2021 г.

Днес 04.03.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-463/29.12.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-16/23.02.2021 г. от С. К. И. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.594, УПИ I, кв.9, с.Мировяне.

2.Искане вх.№РНИ21-ГР00-9/2/24.02.2021 г. от С. Ю. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.1073, УПИ XXII, XXI, XVII, XXIII, кв.21, с. Мировяне.

3.Искане вх.№РНИ21-ГР94-120/2/15.02.2021 г. от Н. К. Д. за съгласуване на проект по част Паркоустройство и благоустройство за обект: Магазин в УПИ XX-377, кв.23, гр.Нови Искър, кв.Курило.

4.Искане вх.№РНИ21-ГР94-120/1/15.02.2021 г. от Н. К. Д. за съгласуване на проект по част Паркоустройство и благоустройство за обект: Магазин в УПИ V-1010, кв.23, гр.Нови Искър, кв.Курило.

5.Искане вх.№РНИ21-ГР00-13/22.02.2021 г. от И. М. К. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5359.742, УПИ V-742, кв.196, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

6.Искане вх.№РНИ20-ТП00-55/2/18.02.2021 г. от К. Б. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 65601.5479.132, УПИ XV-132, кв.43, с. Световрачене.

7.Искане вх.№РНИ21-АП00-6/3/23.02.2021 г. от И. Т. А. за одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД 4110.4892.721, УПИ XX-252, кв.20, с.Кътина.

8.Искане вх.№РНИ21-АП00-31/19.02.2021 г. от Г. Е. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5995.6, УПИ V-595, кв.22, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ21-АП00-33/22.02.2021 г. от З. С. С. и Б. С. И. за съгласуване на проект за учредяване право на строеж на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 80409.5994.164, УПИ XIII-164, кв.100, с.Чепинци.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 10.Представител на СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-16/23.02.2021 г. от С. К. И. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.594, УПИ I, кв.9, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-9/2/24.02.2021 г. от С. Ю. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.1073, УПИ XXII, XXI, XVII, XXIII, кв.21, с. Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/10.02.2021 г., т.3 с решение:

„Проекта да се представи на недеформируема основа“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР94-120/2/15.02.2021 г. от Н. К. Д. за съгласуване на проект по част Паркоустройство и благоустройство за обект: Магазин в УПИ XX-377, кв.23, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да се съгласува проекта.

По т.4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР94-120/1/15.02.2021 г. от Н. К. Д. за съгласуване на проект по част Паркоустройство и благоустройство за обект: Магазин в УПИ V-1010, кв.23, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да се съгласува проекта, след обявяването му на всички заинтересовани лица.

По т.5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-13/22.02.2021 г. от И. М. К. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5359.742, УПИ V-742, кв.196, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Искането да се подаде от всички заинтересовани лица
- Проекта да се представи в обхват съгласно издадената Заповед за допускане
- Да се представи документ за собственост за разликата в квадратурата на ПИ с ИД 00357.5359.742

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-55/2/18.02.2021 г. от К. Б. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 65601.5479.132, УПИ XV-132, кв.43, с. Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-6/3/23.02.2021 г. от И. Т. А. за одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на

жилищна сграда в ПИ с ИД 4110.4892.721, УПИ ХХ-252, кв.20, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №3/20.01.2021 г., т.12 с решение:

„Да се представи нотариално заверена декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ

-Да се представи подробна обяснителна записка по част Архитектурна

-По част Конструкции статическите изчисления и динамичен анализ на конструкцията не отговарят на изискванията на Еврокодовете, по които е описано в обяснителната записка, че е проектирана конструкцията“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-31/19.02.2021 г. от Г. Е. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5995.6, УПИ V-595, кв.22, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединяване към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Обяснителните записки по части В и К, Електро и Конструкции да се допълнят с част Пожарна безопасност

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-33/22.02.2021 г. от З. С. С. и Б. С. И. за съгласуване на проект за учредяване право на строеж на **еднофамилна** жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 80409.5994.164, УПИ XIII-164, кв.100, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Удостоверение за наследници

-Скица от АГКК

-Скица на сграда от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представеният проект представлява двуфамилна жилищна сграда

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“ .../п/.....

5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .../п/.....

7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....

10. Представител на СРЗИ .../п/.....

11.Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
.../п/.....

/арх.Н.Баровски/

.../п/.....

/арх.Ж.Илиева/

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....