



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### ПРОТОКОЛ

**№ 8/24.02.2021 г.**

Днес 24.02.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-463/29.12.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№ РНИ20-АП00-236-/3/12.02.2021 г. от А. В. М. за одобряване на проект за стопанска сграда към плътна ограда в УПИ XII-13, кв.52, гр. Нови Искър, кв.Курило.

2.Искане вх.№ РНИ21-ГР00-12/16.02.2021 г. от С. Й. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 65601.5479.395, УПИ VI-395, УПИ VII-396, УПИ XIII-382, УПИ XIV-383, кв.30 и улица от о.т.12 до о.т.73, с.Световрачене.

3.Искане вх.№ РНИ21-ГР00-11/16.02.2021 г. от А. И. Ч. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 80409.5995.1210, УПИ VI-1210, кв.110 а, с.Чепинци.

4.Искане вх.№РНИ20-ТП00-6/4/17.02.2021 г. от П. В. А. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4820.855, 21662.4820.964, 21662.4820.963, 21662.4820.962, 21662.4820.491, 21662.4820.490, 21662.4820.492 и 21662.4820.493, УПИ IV-494 а, V-494, VI-493, VII-492, VIII-491, IX-490, X-490, XI-489 и XII-489, кв.15, с.Доброславци.

5.Искане вх.№ РНИ21-ТП00-15/17.02.2021 г. от „Е.“ АД за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 65601.5479.713, УПИ I-за магазин, общезитие и жилищно строителство, кв.7, с.Световрачене.

6.Възражение вх.№РНИ20-ГР00-67/7/15.02.2021 г. от П. Д. Т. срещу така изработен проект за ИПР и ИПУР на ПИ с ИД 48393.4990.1137, УПИ XXI-1137, кв.39, с.Мировяне.

7.Искане вх.№РНИ21-ТП00-5/2/17.02.2021 г. от Х. И. Д., Е. И. И. и Н. С. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ и ИПУР на ПИ с ИД 80409.5867.167, УПИ I-972, кв.110, с.Чепинци.

8.Искане вх.№РНИ21-ТП00-14/16.02.2021 г. от Ю. Е. Т. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД №11884.5957.90, УПИ III-262, кв.16, с.Войнеговци.

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 10.Представител на СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

**По т.1 от дневния ред**

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-236-/3/12.02.2021 г. от А. В. М. за одобряване на проект за стопанска сграда към плътна ограда в УПИ XII-13, кв.52, гр. Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №43/09.12.2020 г., т.7 с решение:

„Да се съгласува текстовата част по част конструктивна с текстовата част на част архитектура.  
-Да се представи влязло в сила разрешение за строеж за плътна ограда в собствен имот или геодезично заснемане на съществуваща такава“

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта за стопанска сграда ще бъде разгледан, след представяне на разрешение за строеж за плътната ограда

**По т.2 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-ГР00-12/16.02.2021 г. от С. Й. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 65601.5479.395, УПИ VI-395, УПИ VII-396, УПИ XIII-382, УПИ XIV-383, кв.30 и улица от о.т.12 до о.т.73, с.Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.3 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-ГР00-11/16.02.2021 г. от А. И. Ч. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 80409.5995.1210, УПИ VI-1210, кв.110 а, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта за ИПР не съответства на Заповед №РНИ21-РА50-20/28.01.2021 г. за допускане

**По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-6/4/17.02.2021 г. от П. В. А. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4820.855, 21662.4820.964, 21662.4820.963, 21662.4820.962, 21662.4820.491, 21662.4820.490, 21662.4820.492 и 21662.4820.493, УПИ IV-494 а, V-494, VI-493, VII-492, VIII-491, IX-490, X-490, XI-489 и XII-489, кв.15, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №35/14.10.2020 г., т.1 с решение:

„Да се коригира достъпа до новообразувания УПИ V, ПИ с ИД № 21662.4820.494, ПИ с ИД № 21662.4820.892, ПИ с ИД № 21662.4820.992, кв.15 с оглед изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ“

Протокол №45/23.12.2021 г., т.2 с решение:

-Не е отстранена забележката от протокол №35/14.10.2020 г., т.1 с решение:

„Да се коригира достъпа до новообразувания УПИ V, ПИ с ИД № 21662.4820.494, ПИ с ИД № 21662.4820.892, ПИ с ИД № 21662.4820.992, кв.15 с оглед изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-В проекта да се допълни графиката на изменението на улица-тупик, пред съществуващ УПИ III-878, кв.15

-Проектът, представен в цифров вид не кореспондира ( не отговаря ) с проекта на хартиен носител

#### **По т.5 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-ТП00-15/17.02.2021 г. от „Е.“ АД за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 65601.5479.713, УПИ I-за магазин, общежитие и жилищно строителство, кв.7, с.Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Заявителя не се легитимира за собственик на ПИ с ИД 65601.5479.713

#### **По т.6 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва възражение вх.№РНИ20-ГР00-67/7/15.02.2021 г. от П. Д. Т. срещу така изработен проект за ИПР и ИПУР на ПИ с ИД 48393.4990.1137, УПИ XXI-1137, кв.39, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Постъпилото възражение не се уважава. Не е представен документ за собственост. Отделно от горното, предмет на изменението е привездането на вътрешна регулационна граница в съответствие с имотна граница.

#### **По т.7 от дневния ред**

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-5/2/17.02.2021 г. от Х. И. Д., Е. И. И. и Н. С. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ и ИПУР на ПИ с ИД 80409.5867.167, УПИ I-972, кв.110, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване, и изменение план улична регулация

**По т.8 от дневния ред**

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-14/16.02.2021 г. от Ю.Е. Т. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД №11884.5957.90, УПИ Ш-262, кв.16, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО .../п/.....

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“ .../п/.....

5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .../п/.....

7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....

10. Представител на СРЗИ .../п/.....

11.Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

...../п/.....

/арх.Н.Баровски/

...../п/.....

/арх.Ж.Илиева/

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов .....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова ...../п/.....