



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 10/10.03.2021 г.

Днес 10.03.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-463/29.12.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-АП00-17/26.02.2021 г. от П. И. М. за съгласуване на проект за ново сградно водопроводно отклонение за захранване на съществуваща сграда в ПИ с ИД 5711.5547.468, кв.22, с.Подгумер.

2.Искане вх.№РНИ20-АП00-248/4/04.03.2021г. от „ ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД за заверка на екзекутивна документация „Външно ел.захранване с кабели НН-1Кv от съществуващо КТП кв. Славовци, м.“Герено“ през ПИ 00357.5063.204, ПИ 00357.5064.205, ПИ 00357.5062.104, ПИ 00357.5362.126 и ПИ 00357.5060.763 до ново ГЕТ за автосервиз, в ПИ 00357.5060.761, УПИ ХХШ-3, кв.273, гр. Нови Искър, кв. Славовци.

3.Искане вх.№РНИ20-ДР00-566/12.11.2020 г. от И. Х. Р. И. Е. А. за приемане на проект за ИПУР-ИПР на УПИ II-788, 789, 790 „за чисто производство складове и офиси “ и УПИ III-567 „за чисто производство складове и офиси и ТП“, кв.46, с.Мировяне.

4.Искане вх.№РНИ21-АП00-38/26.02.2021г. от К. Д. Б. за одобряване на инвестиционен проект за „ДЪРВЕНА КЪЩА“ ПИ 57011.5548.260, УПИ X-235, кв.24, с. Подгумер.

5.Искане вх.№РНИ21-ГР00-16/01.03.2021г. от В. В. Г. и Г. В. Г. за приемане на проект за ИПР на УПИ VI-393, УПИ VIII-503 и УПИ IX-499 „ за жс“, ПИ 48393.4988.499, кв.18, с. Мировяне.

6.Искане вх.№ РНИ21-АП00-23/1/01.03.2021г. от П. М. Я. и А. Х. И. за одобряване на проект за пристройка и реконструкция на жилищна сграда в ПИ 00357.5353.1241.1, УПИ V-1241, кв.111, гр. Нови Искър, кв.Гниляне.

7.Искане вх.№РНИ21-ГР00-15/25.02.2021 г. от В. В. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ 00357.5346.1351, УПИ II-179, кв.3, гр. Нови Искър, кв.Курило.

8.Искане вх.№РНИ21-АП00-19/1/22.02.2021 г. от Ц. Т. И. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в ПИ 00357.5348.1274, УПИ ХХХ-1220, кв.65, ПИ 00357.5348.1274, гр.Нови Искър, кв.Курило.

9.Искане вх.№РНИ21-ГР00-11/16.02.2021г. от А. И. Ч. за приемане на проект за ИПР на ПИ 80409.5595.1210, УПИ I-5995, 1208, 1209, 1210, 1211, кв.110 а, с.Чепинци.

10.Искане вх.№РНИ21-ТП00-17/25.02.2021г. от „ М. П.“ ООД за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ 80409.5903.11 и 80409.5903.10, УПИ I-1321 „за безвредно производство, магазини и КТП“ и УПИ I-1321 „за безвредно производство, магазини и КТП“, кв.3, с. Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ21-ТП00-18/25.02.2021г от В. Г. П.-управител на “А.-М.“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ III-282, 645, 646, 794 и контактен УПИ V-за производствени и обслужващи дейности, кв.46, с. Негован.

12.Искане вх.№РНИ21-АП00-34/24.02.2021г от Г. В. С. за одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в ПИ 11884.5964.149, УПИ VI-423, кв.27, в.з. Русия с. Войнеговци.

13.Искане вх.№РНИ21-АП00-36/25.02.2021г от Г. П. Ц. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ 80409.5996.953, УПИ II-953, кв.17, с.Чепинци.

Допълнително разгледани точки:

14.Искане вх.№РНИ21-АП00-39/02.03.2021 г. от Н. И. М. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамилна жилищна сграда „А“ в УПИ XIV-882, кв.46, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юриконсулт в „УОСЖФРКТД“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 10.Представител на СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

По т.1 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-17/26.02.2021 г. от П. И. М. за съгласуване на проект за ново сградно водопроводно отклонение за хранване на съществуваща сграда в ПИ с ИД 5711.5547.468, кв.22, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-248/4/04.03.2021г. от „ ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД за заверка на екзекутивна документация „Външно ел.захранване с кабели НН-1Кv от съществуващо КТП кв. Славовци, м.“Герено“ през ПИ 00357.5063.204, ПИ 00357.5064.205, ПИ 00357.5062.104, ПИ 00357.5362.126 и ПИ 00357.5060.763 до ново ГЕТ за автосервиз, в ПИ 00357.5060.761, УПИ ХХШ-3, кв.273, гр. Нови Искър, кв. Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-566/12.11.2020 г. от И.Х. Р. И. Е.А. за приемане на проект за ИПУР-ИПР на УПИ II-788, 789, 790 „за чисто производство складове и офиси “ и УПИ III-567 „за чисто производство складове и офиси и ТП“, кв.46, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Искането да се изпрати в Направление „Архитектура и Градоустройство“ по компетентност, тъй като не е в правомощията на Гл.архитект на район „Нови Искър“.

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-38/26.02.2021г. от К. Д. Б. за одобряване на инвестиционен проект за „ДЪРВЕНА КЪЩА“ ПИ 57011.5548.260, УПИ X-235, кв.24, с. Подгумер .

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-По част Архитектурна да се предвидят комини в съответствие с чл.112 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ

-В проекта да се добавят като възложители всички собственици в имота

-По част Конструкции да се представи количествена сметка съгласно чл.53, ал.1 от Наредба №4 за ОСИП и спецификация на материалите съгласно чл.50, ал.2, т.8 от Наредба №4 за ОСИП

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-16/01.03.2021г. от В. В. Г. и Г. В. Г. за приемане на проект за ИПР на УПИ VI-393, УПИ VIII-503 и УПИ IX-499 „за жс“, ПИ 48393.4988.499, кв.18, с. Мирояне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-23/1/01.03.2021г. от П. М. Я. и А. Х. И. за одобряване на проект за пристройка и реконструкция на жилищна сграда в ПИ 00357.5353.1241.1, УПИ V-1241, кв.111, гр. Нови Искър, кв.Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/17.02.2021 г, т.3 с решение:

„Да се котират височините на парапетите и височините на подпрозоречните первази
-На разпределенията на кота 0,00 и +2,90 да бъдат отразени ограничителните застроителни линии във връзка с преценка на съответствието по чл.88, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т.7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-15/25.02.2021 г. от В. В. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ 00357.5346.1351, УПИ II-179, кв.3, гр. Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Уличната регулационна граница да се приведе в съответствие с имотната граница в частта и, с която се предвижда придаваема част от ПИ 00357.5346.1351-публична общинска собственост

По т.8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-19/1/22.02.2021 г. от Ц. Т. И. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в УПИ XXX-1220, кв.13, гр.Нови Искър, кв.Курило разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/10.02.2021 г., т.5 с решение:

„Да се представи акт образец №14 от Наредба 3/2001 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

-Екзекутивната документация да се представи съгласно изискванията на чл.175, ал.2 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протокол №6/10.02.2021 г. „Екзекутивната документация да се представи съгласно изискванията на чл.175, ал.2 от ЗУТ“

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-11/16.02.2021г. от А. И.Ч. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 80409.5595.1210, УПИ I-5995, 1208, 1209, 1210, 1211, кв.110 а, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/24.02.2021 г., т.3 с решение:

„Проекта за ИПР не съответства на Заповед №РНИ21-РА50-20/28.01.2021 г. за допускане“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката „Проекта за ИПР не съответства на Заповед №РНИ21-РА50-20/28.01.2021 г. за допускане, като за ПИ с ИД 80409.5595.1210 се отрежда УПИ VI-1210 по имотни граници“

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-17/25.02.2021г. от „ М. П.“ ООД за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ 80409.5903.11 и 80409.5903.10, УПИ I-1321 „за безвредно производство, магазини и КТП“ и УПИ I-1321 „за безвредно производство, магазини и КТП“, кв.3, с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-18/25.02.2021г от В. Г. П.-управител на “А.-М.“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ III-282, 645, 646, 794 и контактен УПИ V-за производствени и обслужващи дейности, кв.46, с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-34/24.02.2021г от Г. В. С. за одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в ПИ 11884.5964.149, УПИ VI-423, кв.27, в.з. Русия с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Удостоверение от „Басейнова дирекция“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-36/25.02.2021г от Г. П. Ц. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ 80409.5996.953, УПИ II-953, кв.17, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скици на сгради с ИД № 2 и 3
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представи оригиналната виза за проектиране
- Да се представят данни за законността на сгради с ИД 80409.5996.953.2 и ИД 80409.5996.953.3
- Да се представи удостоверение от правоспособно лице за допустимо разминаване между регулационни и имотни граници
- По част Конструкции да се представи конструктивно обследване съгласно чл.5 и чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР, съдържащо минимум информация по Приложение №1 от същата Наредба

По т.14 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-39/02.03.2021 г. от Н. И. М. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамилна жилищна сграда „А“ в УПИ XIV-882, кв.46, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Заверени образец №2, 3 и 15
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Екзекутивната документация да се представи съгласно изискванията на чл.175, ал.2 от ЗУТ

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. Юлия Демир - юриконсулт в „УОСЖФРКТД“/п/.....
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п /.....
- 9.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
10. Представител на СРЗИ/п/.....
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....

/арх.Н.Баровски/

...../п/.....
/арх.Ж.Илиева/

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....