



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 7/17.02.2021 г.

Днес 17.02.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-463/29.12.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-13/08.02.2021 г. от А. В. Х. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5358.1776, УПИ XII-507, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

2.Искане вх.№РНИ21-АП00-16/1/09.02.2021 г. от „В.“ ЕООД за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на две многофункционални сгради с подземни гаражи, търговски площи, ателиета и жилища в УПИ XXXV-1117, кв.55, гр.Нови Искър, кв. Курило.

3.Искане вх.№РНИ21-АП00-23/08.02.2021 г. от П. М. Я. и А. Х. И. за одобряване на проект за пристройка и реконструкция на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-1241, кв.111, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

4.Искане вх.№РНИ21-АП00-28/12.02.2021 г. от М. Г. Н. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамилна сграда с ремонт и реконструкция на стопанска сграда в ПИ с ИД 00357.5348.1282, УПИ XXXVII-563, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило.

5.Искане вх.№РНИ20-АП00-261/2/08.02.2021 г. от П. И. Й. и Г. Г. Й. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 48393.4988.1101, УПИ XII-1001, кв.15, с.Мировяне.

6.Искане вх.№РНИ21-АП00-22/08.02.2021 г. от И. П. Г. и Т. П. С. за издаване на разрешение за строеж на дървен навес в ПИ с ИД 02511.4605.413, УПИ V-413, кв.19, с.Балша.

7.Искане вх.№РНИ21-АП00-25/09.02.2021 г. от Е. Г. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем стопански навес в ПИ с ИД 57011.5531.9, с.Подгумер.

8.Искане вх.№РНИ21-АП00-20/05.02.2021 г. от Д. С. Д. и В. С. С. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.777, УПИ V-777, кв.8, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ20-ГР00-41/4/10.02.2021 г. от И. Д. В. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 11884.5615.320 и ПИ с ИД 11884.5615.275, УПИ VII-215, УПИ VIII-снс, УПИ IX-снс, УПИ X-снс и УПИ XI-снс, кв.13, с.Войнеговци.

10.Искане вх.№РНИ21-ГР00-10/09.02.2021 г. от К. Й. К. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 51250.5712.998, УПИ XIV-за производствени и обслужващи дейности, кв.23, с.Негован.

Допълнително разгледана точка:

11.Искане вх.№РНИ21-АП00-27/12.02.2021 г. от М. С. Н. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД 44224.5806.370, УПИ XIII-370, кв.31, с.Локорско.

12.Искане вх.№РНИ21-АП00-24/08.02.2021 г. от Т. П. Т. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 44224.5783.19, УПИ V-19, кв.54, с.Локорско.

13.Искане вх.№РНИ21-АП00-26/10.02.2021 г. от “В. 96“ ЕООД за одобряване на проект за преустройство и смяна на предназначението на книжарница в два самостоятелни обекта книжарница и магазин в ПИ с ИД 00357.5345.224, УПИ VI-за книжарница, кв.26, гр.Нови Искър, св.Курило.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юриконсулт в „УОСЖФРКТД“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 10.Представител на СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

По т.1 от дневния ред

Никифор Геров-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-13/08.02.2021 г. от А. В. Х. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5358.1776, УПИ XII-507, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-ПИ с ИД 00357.5358.1776 предмет на мотивираното предложение попада в обхвата на Заповед №РД09-50-814/19.10.2015 г. на Гл.архитект на Столична община за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ. За изпращане по компетентност за допускане на план извадка по реда на чл.133, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

По т.2 от дневния ред

Никифор Геров-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-16/1/09.02.2021 г. от „В.“ ЕООД за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на две многофункционални сгради с подземни гаражи, търговски площи, ателиета и жилища в УПИ XXXV-1117, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №5/04.02.2021 г., т.11, с решение:

„Да се представят всички актове по време на строителството, включително и акт №14
-Да се представи декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Да се издаде Заповед по чл.154, ал.2, т.6 от ЗУТ

По т.3 от дневния ред

Никифор Геров-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-23/08.02.2021 г. от П. М. Я. и А. Х. И. за одобряване на проект за пристройка и реконструкция на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-1241, кв.111, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скици на сгради с ИД № 1 и 2

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се котират височините на парапетите и височините на подпрозоречните первази

-На разпределенията на кота 0,00 и +2,90 да бъдат отразени ограничителните застроителни линии във връзка с преценка на съответствието по чл.88, ал.2 от Наредба №7

По т.4 от дневния ред

Никифор Геров-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-28/12.02.2021 г. от М. Г. Н. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамилна сграда с ремонт и реконструкция на стопанска сграда в ПИ с ИД 00357.5348.1282, УПИ XXXVII-563, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Уведомително писмо от Направление „Архитектура и Градоустройство“
-Копие от разрешение за строеж
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-261/2/08.02.2021 г. от П. И. Й. и Г. Г. Й. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 48393.4988.1101, УПИ XII-1001, кв.15, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/06.01.2021 г., т.2 с решение:

„Инвестиционния проект по всички части да се съгласува от възложителите съгласно изискванията на чл.139, ал.2 от ЗУТ

-По част Архитектурна:

-еркерите на кота + 2,90 да се съобразят с чл.88, ал.3 от Наредба №7 от 2004 г. за ПНУОВТУЗ

-По част Конструкции:

-да се представи сеизмичен анализ на конструкцията;

-в обяснителната записка да се коригира класа на бетона по якост на натиска за конструктивните елементи, поемащи сеизмични сили, съгласно чл.59, ал.3 от Наредба за ПССЗР/2012 г ;

-височината на гредите не отговарят на конструктивните изисквания на чл.59 ал.1 и таблица 7.2 от НПССЗР/2012 г;

-да се представят конструктивни чертежи за изгребната яма“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протокол №1/06.01.2021 г., „Инвестиционния проект да се съгласува от възложителите съгласно изискванията на чл.139, ал.2 от ЗУТ по части Архитектурна“, Конструкции, Електро, ОВК и ПБ“

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-22/08.02.2021 г. от И. П. Г. и Т. П. С. за издаване на разрешение за строеж на дървен навес в ПИ с ИД 02511.4605.413, УПИ V-413, кв.19, с.Балша.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-25/09.02.2021 г. от Е. Г. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем стопански навес в ПИ с ИД 57011.5531.9, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Обекта не отговаря на определението по § 5, т.80 от ЗУТ

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-20/05.02.2021 г. от Д. С. Д. и В. С. С. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.777, УПИ V-777, кв.8, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-41/4/10.02.2021 г. от И. Д. В. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 11884.5615.320 и ПИ с ИД 11884.5615.275, УПИ VII-215, УПИ VIII-снс, УПИ IX-снс, УПИ X-снс и УПИ XI-снс, кв.13, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Частта от бившо УПИ X-снс попадаща в ПИ с ИД 11884.5615.600 да се придаде към УПИ XI-снс

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-10/09.02.2021 г. от К. Й. К. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 51250.5712.998, УПИ XIV-за производствени и обслужващи дейности, кв.23, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална основа

-Отреждането на УПИ XX да се съобрази със зоната по ОУП

-В случай, че УПИ XIV е в обхвата на разработката да се приведат в съответствие регулационни граници с имотни граници

По т.11 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-27/12.02.2021 г. от М. С. Н. за съгласуване на проект за сградно водопроводно

отклонение за съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД 44224.5806.370, УПИ XIII-370, кв.31, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т.12 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-24/08.02.2021 г. от Т. П. Т. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 44224.5783.19, УПИ V-19, кв.54, с.Локорско.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се представи оригиналната виза за проектиране

-По част Архитектура липсва подпис на възложител

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник

По т.13 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-26/10.02.2021 г. от “В. 96“ ЕООД за одобряване на проект за преустройство и смяна на предназначението на книжарница в два самостоятелни обекта книжарница и магазин в ПИ с ИД 00357.5345.224, УПИ VI-за книжарница, кв.26, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Договор за покупко-продажба

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Акт за узаконяване

-Удостоверение за въвеждане в експлоатация

-Фактури от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“

.../п/.....

2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. Юлия Демир - юриконсулт в „УОСЖФРКТД“/п/.....
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
- 9.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
10. Представител на СРЗИ/п/.....
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....

/арх.Н.Баровски/

...../п/.....

/арх.Ж.Илиева/

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....