



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 6/10.02.2021 г.

Днес 10.02.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-463/29.12.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-11/29.01.2021 г. от М. В. Р. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 02511.4604.455, УПИ III-43, УПИ IV-43, УПИ VI-461 и УПИ XIII-44, кв.3, с.Балша.
- 2.Искане вх.№РНИ21-ГР00-7/04.02.2021 г. от Ц. М. К. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.428, УПИ III-428, кв.10, с.Мировяне.
- 3.Искане вх.№РНИ21-ГР00-9/05.02.2021 г. от С. Ю. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.1073, УПИ XXII, XXI, XVII, XXIII, кв.21, с. Мировяне.
- 4.Искане вх.№РНИ21-АП00-7/1/15.01.2021 г. от М. В. К. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 00357.5348.105, УПИ XXVI-106, кв.64, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 5.Искане вх.№РНИ21-АП00-19/05.02.2021 г. от Ц. Т. И. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в УПИ XXX-1220, кв.13, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 6.Искане вх.№РНИ21-АП00-15/28.01.201 г. от Р. М. Р.-В. за съгласуване на проект за допълващо застрояване съгласно чл.42, ал.2 от ЗУТ - лятна кухня /къща за гости/ в ПИ с ИД 11884.5955.1, „Поленска могила“, с.Войнеговци.
- 7.Искане вх.№РНИ20-ТП00-12/04.02.2021 г. от Е. Л. Т. и А. Л. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4892.730, УПИ XI-270 и УПИ XIII-266, кв.17, с.Кътина.
- 8.Искане вх.№РНИ21-ГР00-1/2/01.02.2021 г. от Л. Н. П. и З. С. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4891.1168, УПИ VII-287, кв.33, с.Кътина.
- 9.Искане вх.№РНИ21-АП00-17/03.02.2021 г. от А. С. К. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 11884.5964.419, УПИ I-404, кв.20 а, с.Войнеговци.

10.Искане вх.№РНИ21-ГР009/05.02.2021 г. от Е. Н. Я. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 51250.5715.815, УПИ XIII-445, кв.13, с.Негован.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 10.Представител на СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-11/29.01.2021 г. от М. В. Р. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 02511.4604.455, УПИ III-43, УПИ IV-43, УПИ VI-461 и УПИ XIII-44, кв.3, с.Балша.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Съгласно чл.134 а, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.96, ал.2, т.2 от ЗКИР и чл.54, ал.1 от ЗУТ за непълноти и грешки да се проведе процедура за промяна на кадастрална карта

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-7/04.02.2021 г. от Ц. М. К. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.428, УПИ III-428, кв.10, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта да се представи на недеформируема основа

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-9/05.02.2021 г. от С. Ю. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.1073, УПИ XXII, XXI, XVII, XXIII, кв.21, с. Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта да се представи на недеформируема основа

По т.4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-7/1/15.01.2021 г. от М. В. К. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 00357.5348.105, УПИ ХХVI-106, кв.64, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4/27.01.2021 г., т.4 с решение:

„Липсва подпис на възложител по всички части

-Да се котира височината на хоризонталния делител на дограмата на „френските“ прозорци на кота +2,85 от КГП (кота готов под)

-По част В и К да се представи аксонометрия на канализацията“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-19/05.02.2021 г. от Ц. Т. И. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в УПИ ХХХ-1220, кв.13, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Копие от разрешение

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи акт образец №14 от Наредба 3/2001 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

-Екзекутивната документация да се представи съгласно изискванията на чл.175, ал.2 от ЗУТ

По т.6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-15/28.01.201 г. от Р. М. Р.-В. за съгласуване на проект за допълващо застрояване съгласно чл.42, ал.2 от ЗУТ - лятна кухня /къща за гости/ в ПИ с ИД 11884.5955.1, „Поленска могила“, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи актуална виза за допълнително застрояване лятна кухня /къща за гости/

-Да се представят проекти по части Електро, В и К, ОВК и част Геодезия

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-12/04.02.2021 г. от Е. Л. Т. и А. Л. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4892.730, УПИ XI-270 и УПИ XIII-266, кв.17, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/02.12.2021 г., т.12 с решение:

„Да се представи скица от АГКК“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-1/2/01.02.2021 г. от Л. Н. П. и З. С. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4891.1168, УПИ VII-287, кв.33, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №2/13.02.2021 г., т.3 с решение:

„Проектът за ИПР да се окомплектова съгласно Наредба №8/2001 г. за ОСУСП

-Да се коригира новообразуваният УПИ, като се отреди за ПИ с ИД 41010.4891.1168

-Да се коригират номерата на контактни УПИ без смяна на отреждането им“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема проекта и предлага и Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.9 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-17/03.02.2021 г. от А. С. К. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 11884.5964.419, УПИ I-404, кв.20 а, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проекти прави следните забележки:

По част Конструктивна:

-Сеизмичният анализ на конструкцията не отговаря на изискванията на чл.10 и чл.20 от Наредба №РД-02-20-2 от 2012 г. за ПССЗР

-Липсва оразмеряване на фундаментите

По т.10 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР009/05.02.2021 г. от Е. Н. Я. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 51250.5715.815, УПИ XIII-445, кв.13, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага и Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“ .../п/.....

5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .../п/.....

7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....

10. Представител на СРЗИ .../п/.....

11.Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.../п/.....

/арх.Н.Баровски/

...../п/.....

/арх.Ж.Илиева/

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....