



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 5/03.02.2021 г.

Днес 03.02.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-463/29.12.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-9/26.01.2021 г. от А. С. Й. и Г. П. Р. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 11884.5964.4, УПИ V-463, кв.26 и улична регулация от о.т.217 до о.т. 218, в.з „Русия“, с.Войнеговци.
- 2.Искане вх.№РНИ19-ТП00-92/2/28.01.2021 г. от Ф. В. Л. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5345.1336, ПИ с ИД 00357.5345.1337 и ПИ с ИД 00357.5345.1338, УПИ XIV-121 и УПИ XI-421, кв. 28, в.з. „Ласка“, гр. Нови Искър, кв.Курило.
- 3.Искане вх.№РНИ21-АП00-10/21.01.2021 г. от А. С. К. за одобряване на проект за гараж в ПИ с ИД 11884.5964.419, УПИ I-404, кв.20 а, с.Войнеговци.
- 4.Искане вх.№РНИ21-АП00-11/21.01.2021 г. от Ю. С. К. и Е. Т. А.-К. за одобряване на проект за гараж в ПИ с ИД 11884.5964.420, УПИ II-404, кв.20 а, в.з.“Русия“, с.Войнеговци.
- 5.Искане вх.№РНИ21-АП00-12/21.01.2021 г. от Ю. С. К. и Е.Т. А.-К. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 11884.5964.420, УПИ II-404, кв.20 а, в.з.“Русия“, с.Войнеговци.
- 6.Искане вх.№РНИ20-АП00-206/2/22.01.2021 г. от Й. Б. Д. за одобряване на проект за пристройка, надстройка и преустройство на втори жилищен етаж от съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД 80409.5993.78, УПИ XI-78, кв.93, с.Чепинци.
- 7.Искане вх.№РНИ21-ГР00-6/22.01.2021 г. от Г. И. И. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 21662.4827.47: 21662.4827.48 и ПИ с ИД 21662.4827.56, УПИ II-90001, III-90001 и УПИ V-2, кв.28, с.Доброславци.
- 8.Искане вх.№РНИ21-ТП00-10/26.01.2021 г. от Б. И. Л. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 48393.4989.103, УПИ VII-103, кв.36, с.Мировяне.

9.Искане вх.№РНИ21-ТП00-8/26.01.2021 г. от В. В. Г. и Г. В. Г. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.499, УПИ IX-499, кв.18, с.Мировяне.

10.Искане вх.№РНИ20-ТП00-84/2/26.01.2021 г. от „М.“ АД за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 57011.5548.437 и ПИ с ИД 57011.5548.440, УПИ IV и УПИ V, кв.6 а, с.Подгумер.

Допълнително разгледани точки:

11.Искане вх.№РНИ21-АП00-16/02.02.2021 г. от „В.“ ЕООД за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на две многофункционални сгради с подземни гаражи, търговски площи, ателиета и жилища в УПИ XXXV-1117, кв.55, гр.Нови Искър, кв. Курило.

12.Искане вх.№РНИ20-ТП00-74/2/26.01.2021 г. от А. К. К., Г. С. В. и С. С. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР3 на ПИ с ИД № 00357.5358.84, УПИ XII-662, кв.201, гр.Нови Искър, кв.Кумарица,

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 10.Представител на СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

По т.1 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ вх.№РНИ21-ТП00-9/26.01.2021 г. от А.С. Й. и Г. П. Р. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 11884.5964.463, УПИ V-463, кв.26, в.з „Русия“, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.2 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТИ00-92/2/28.01.2021 г. от Ф. В. Л. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5345.1336, ПИ с ИД 00357.5345.1337 и ПИ с ИД 00357.5345.1338, УПИ XIV-121 и УПИ XI-421, кв. 28, в.з. „Ласка“, гр. Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/15.07.2020 г, т.13 с решение:

„Искането да се подаде от всички заинтересовани собственици, включително и от собственика на ПИ с ИД № 00357.5345.338“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Искането да се подаде и от съсобственика

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-10/21.01.2021 г. от А. С. К. за одобряване на проект за гараж в ПИ с ИД 11884.5964.419, УПИ I-404, кв.20 а, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-11/21.01.2021 г. от Ю. С. К. и Е. Т. А.-К. за одобряване на проект за гараж в ПИ с ИД 11884.5964.420, УПИ II-404, кв.20 а, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-12/21.01.2021 г. от Ю. С. К. и Е. Т. А.-К. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 11884.5964.420, УПИ II-404, кв.20 а, в.з.“Русия“, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност-Виза за проектиране

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Констативен протокол от район „Нови Искър“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-206/2/22.01.2021 г. Й. Б. Д. за одобряване на проект за пристройка, надстройка и преустройство на втори жилищен етаж от съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5993.78, УПИ XI-78, кв.93, с.Чепинци, разгледано в РЕСУТ и отразено в протокол №37/28.10.2020 г., т.20 с решение:

„Да се представи скица от АГКК на имота

-Да се представят документи за собственост на съществуващата сграда

-Представеният проект не отговаря на издадената виза

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на чл.161, чл.170 и чл.181 от Наредба Из – 1971за СТПНОБП

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Не са отстранени забележките от протокол №37/28.10.2020 г.

„Да се представят документи за собственост на съществуващата сграда

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на чл.161, чл.170 и чл.181 от Наредба Из – 1971за СТПНОБП“

-Липсва отстъпено право на строеж за надстрояването на кота + 5,23

-Да се представи конструктивно обследване съгласно чл.5 и чл.6 в минимален обхват на Приложение №1 на Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-6/22.01.2021 г. от Г. И. И. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 21662.4827.47, 21662.4827.48 и ПИ с ИД 21662.4827.56, УПИ II-90001, III-90001 и УПИ V-2, кв.28, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.8 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-10/26.01.2021 г. от Б. И. Л. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 48393.4989.103, УПИ VII-103, кв.36, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи документ за собственост за разликата в квадратурата на имота

По т.9 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-8/26.01.2021 г. от В. В. Г. и Г. В. Г. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.499, УПИ IX-499, кв.18, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.10 от дневния ред

Пламен Божилов-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-84/2/26.01.2021 г. от „М.“ АД за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 57011.5548.437 и ПИ с ИД 57011.5548.440, УПИ IV и УПИ V, кв.6 а, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №44/16.12.2020 г., т.4 с решение:

„Да се представят всички приложими документи за собственост и скици от АГКК с вписани актуални документи за собственост“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация

По т.11 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-16/02.02.2021 г. от „В.“ ЕООД за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на две многофункционални сгради с подземни гаражи, търговски площи, ателиета и жилища в УПИ XXXV-1117, кв.55, гр.Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се представят всички актове по време на строителството, включително и акт №14

-Да се представи декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ

По т.12 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-74/2/26.01.2021 г. от А. К. К., Г. С. В. и С. С. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР3 на ПИ с ИД № 00357.5358.84, УПИ XII-662, кв.201, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №36/12.10.2020 г., т.2 с решение:

„На мотивираното предложение да се отразят текстово лицата на новообразуваните УПИ

-Да се подаде заявление от всички заинтересовани лица

-Да се представят документи доказващи законността на сграда с ИД 00357.5358.662.2“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“/п/.....
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
- 9.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
10. Представител на СРЗИ/п/.....
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....

/арх.Н.Баровски/

...../п/.....
/арх.Ж.Илиева/

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....