



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

**№ 4/27.01.2021 г.**

Днес 27.01.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-463/29.12.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-АП00-8/19.01.2021 г. от Р. Г. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект с обслужващи селскостопански функции в ПИ с ИД 40436.5395.33, м.“Падината“, с.Кубратово.

2.Искане вх.№РНИ21-АП00-9/21.01.2021 г. от Д. П. З. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 40436.5396.109, УПИ ХШ-109, кв.11, с.Кубратово.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-204/2/20.01.2021 г. от С. Р. Г. за одобряване на проект на едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.1280, УПИ II-146, кв.53, с.Доброславци.

4.Искане вх.№РНИ21-АП00-7/15.01.2021 г. от М. В. К. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 00357.5348.105, УПИ XXVI-106, кв.64, гр.Нови Искър, кв.Курило.

5.Искане вх.№РНИ21-ГР00-4/14.01.2021 г. от И. Ц. Ц. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5353.1171, УПИ ХLII-408, кв.117, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

6.Искане вх.№РНИ21-ТП00-7/19.01.2021 г. от С. И. И. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 118.5615.763, УПИ XVIII-687, кв.5, с.Войнеговци.

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

#### **Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“

7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 10.Представител на СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

### **По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-8/19.01.2021 г. от Р. Г. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект с обслужващи селскостопански функции в ПИ с ИД 40436.5395.33, м.“Падината“, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи част ПБЗ
- Да се представи трасировъчен план

### **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-9/21.01.2021 г. от Д. П. З. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 40436.5396.109, УПИ XIII-109, кв.11, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-204/2/20.01.2021 г. от С. Р. Г. за одобряване на проект на едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.1280, УПИ II-146, кв.53, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №35/14.10.2020 г., т.4 с решение:

- „По част Архитектура в РЗП да се включи и подпокривното пространство
  - Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1), чл.171 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из – 1971 за СТПНОБП
  - В дендрологичната ведомост липсват количества на растителните видове“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.4 от дневния ред**

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-7/15.01.2021 г. от М- В. К. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 00357.5348.105, УПИ XXVI-106, кв.64, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Становище от „Софийска вода“ АД

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Липсва подпис на възложител по всички части

-Да се котира височината на хоризонталния делител на дограмата на „френските“ прозорци на кота +2,85 от КГП ( кота готов под )

-По част В и К да се представи аксонометрия на канализацията

#### **По т.5 от дневния ред**

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-4/14.01.2021 г. от И. Ц. Ц. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5353.1171, УПИ ХЛП-408, кв.117, гр.Нови Искър, кв.Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №3/20.01.2021 г., т.7 с решение:

„Проекта за ИПР да се представи в обхвата на УПИ ХЛП-408“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.6 от дневния ред**

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-7/19.01.2021 г. от С. И. И. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 118.5615.763, УПИ ХVIII-687, кв.5, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представеното мотивирано предложение е нецелесъобразно в частта с промяна на уличната регулация

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/.....

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....

3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....

4. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....

6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ ...../п/.....

7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....

8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....

9.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....

10. Представител на СРЗИ ...../п/.....

11.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
...../п/.....

/арх.Н.Баровски/

...../п/.....

/арх.Ж.Илиева/

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов ...../п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова ...../п/.....