



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 45/23.12.2020 г.

Днес 16.12.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-313/16.09.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-АП00-257/16.12.2020 г. от Г. П. Г. за одобряване на проект за ажурна ограда на ПИ с ИД 02511.4604.109, УПИ XIV-109, кв.10, с.Балша.

2.Искане вх.№РНИ20-ТП00-6/3/15.12.2020 г. от П. В. А. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4820.855, 21662.4820.964, 21662.4820.963, 21662.4820.962, 21662.4820.491, 21662.4820.490, 21662.4820.492 и 21662.4820.493, УПИ IV-494 а, V-494, VI-493, VII-492, VIII-491, IX-490, X-490, XI-489 и XII-489, кв.15, с.Доброславци.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-195/2/15.12.2020 г. от Ц. С. В. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на предназначението на едноетажна сграда за търговска и складова дейност – склад 2 в пункт за автодиагностика и смяна на гуми в УПИ XVII-716, кв.27, с.Негован.

4.Искане вх.№РНИ20-АХ00-254/1/15.12.2020 г. от Ж. Я. К. за разрешаване изработване на проект за изменение план за регулация и застрояване на ПИ с ИД № 00357.5358.1712, УПИ X-176, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

5.Искане вх.№РНИ20-ГР00-55/2/17.12.2020 г. от Х.Д. Н. пълномощник на Ц. Д. П. и П. Д. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.168, № 00357.5345.173, №

00357.5345.165, 00357.5345.157, УПИ III-405, УПИ VIII-406, УПИ X-408, УПИ XI-409, кв. 24, гр. Нови Искър, кв. Курило.

6. Искане вх. №РНИ20-АП00-215/3/21.12.2020 г. от Е. М. Г. и И. Д. И. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за самостоятелни обекти в сграда с ИД № 00357.5361.941.1, ПИ с ИД № 00357.5361.941, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

7. Искане вх. №РНИ20-ДР00-573/2/17.12.2020 г. от В. С. С. и Д. С. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.777, УПИ V-777, кв. 8, с. Чепинци.

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Симона Търъшева - гл. юриконсулт на район „Нови Искър“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ
10. Представител на 02 РС ПБЗН
11. арх. Галя Николова - представител на КАБ и САБ

**По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ20-АП00-257/16.12.2020 г. от Г. П. Г. за одобряване на проект за ажурна ограда на ПИ с ИД 02511.4604.109, УПИ XIV-109, кв. 10, с. Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост

- Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Изграждането на ажурни огради с плътна част до 60 см. попада в обхвата на чл. 151 от ЗУТ, за които не се изисква разрешение за строеж

**По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ20-ТП00-6/3/15.12.2020 г. от П. В. А. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 21662.4820.855, 21662.4820.964, 21662.4820.963, 21662.4820.962, 21662.4820.961, 21662.4820.491, 21662.4820.490, 21662.4820.492 и 21662.4820.493, УПИ IV-494 а, V-494, VI-493, VII-492, VIII-491, IX-490, X-490, XI-489 и XII-489, кв. 15, с. Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №35/14.10.2020 г., т.1 с решение:

„Да се коригира достъпа до новообразувания УПИ V, ПИ с ИД № 21662.4820.494, ПИ с ИД № 21662.4820.892, ПИ с ИД № 21662.4820.992, кв.15 с оглед изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протокол №35/14.10.2020 г., т.1 с решение:

„Да се коригира достъпа до новообразувания УПИ V, ПИ с ИД № 21662.4820.494, ПИ с ИД № 21662.4820.892, ПИ с ИД № 21662.4820.992, кв.15 с оглед изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ“

### **По т.3 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-195/2/15.12.2020 г. от Ц. С. В. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на предназначението на едноетажна сграда за търговска и складова дейност – склад 2 в пункт за автодиагностика и смяна на гуми в УПИ XVII-716, кв.27, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №33/30.09.2020 г., т.5 с решение:

„Представеното разрешение за строеж е изгубило правно действие“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Издаденото разрешение за строеж е изгубило правно действие и не може да бъде допълнено по чл.154, ал.5 от ЗУТ

### **По т.4 от дневния ред**

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АХ00-254/1/15.12.2020 г. от Ж. Я. К. за разрешаване изработване на проект за изменение план за регулация и застрояване на ПИ с ИД № 00357.5358.1712, УПИ X-176, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица. След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Новообразуваните УПИ не отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.1 и ал.4 от ЗУТ

### **По т.5 от дневния ред**

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-55/2/17.12.2020 г. от Христина Дечкова Неделчева пълномощник на Ц. Д. П. и П. Д. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.168, № 00357.5345.173, № 00357.5345.165, 00357.5345.157, УПИ III-405, УПИ VIII-406, УПИ X-408, УПИ XI-409, кв. 24, гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/28.10.2020 г., т.6 с решение:

„Проекта да се ограничи в обхвата съгласно издадената Заповед за разрешаване“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.6 от дневния ред**

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-215/3/21.12.2020 г. от Е. М. Г. и И. Д. И. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за самостоятелни обекти в сграда с ИД № 00357.5361.941.1, ПИ с ИД № 00357.5361.941, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №37/28.10.2020 г., т.8 с решение:

„В съответствие с разпоредбите на чл. 202 от Закона за устройство на територията, за извършване на исканата услуга е необходимо да се представи за одобряване, проект по част „архитектура“ / *графична и текстова* /, изработен от правоспособен проектант. Проектът трябва да съдържа информация за предназначението и площите на самостоятелните обекти в сградата, както и на общите части, ако има такива. Представените към административната преписка документи са неприложими към издаване на удостоверението за поделяемост на сграда.

Протокол №43/09.12.2020 г., т.3 с решение:

„Да се представи проектна документация в съответствие с чл.202 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде удостоверение по чл.202 от ЗУТ.

#### **По т.7 от дневния ред**

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-573/2/17.12.2020 г. от В. С. С. и Д. С. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.777, УПИ V-777, кв.8, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №41/25.11.2020 г., т.3 с решение:

„Искането да се подаде от всички собственици

-Да се представят скица от АГКК и комбинирана скица за пълна или частична идентичност“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/...

#### **Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

- |   |               |
|---|---------------|
| 2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“     | .../п/.....   |
| 3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“           | .../п/.....   |
| 4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“ | .../п/.....   |
| 5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“                | .../п/.....   |
| 6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“                   | .../п/.....   |
| 7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“                 | .../п/.....   |
| 8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“              | .../п/.....   |
| 9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ              | .../п/.....   |
| 10. Представител на 02 РС ПБЗН                            | .../п/.....   |
| 11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ         | ...../п/..... |

Съгласувал:

Заместник-кмет:                    Людмил Игнатов    ...../п/.....                    .....

Изготвил: гл.специалист:    Лина Димитрова    ...../п/.....                    .....