



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 2/13.01.2021 г.

Днес 13.01.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-463/29.12.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-ТП00-2/05.01.2021 г. от Е. В. Р. пълномощник на А. Г.Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4819.442, УПИ XI-442, кв.6, с.Доброславци.

2.Искане вх.№РНИ21-ГР00-2/07.01.2021 г. от Х. Е. М. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4819.27, УПИ V-27, кв.1, с.Доброславци.

3.Искане вх.№РНИ21-ГР00-1/04.01.2021 г. от З. С. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4891.1168, УПИ VII-287, кв.33, с.Кътина.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-262/31.12.2020 г. от Т. Н. Г. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 41010.4893.972, УПИ V-581, кв.37, с.Кътина.

5.Искане вх.№РНИ21-АП00-1/05.01.2021 г. от „А. П.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности в УПИ I-„за кметство, поща и магазини“, кв.24, с.Световрачене.

6.Искане вх.№РНИ21-ТП00-1/05.01.2021 г. от С. Й. П. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 65601.5479.395, УПИ VI-395, УПИ VII-396, УПИ XIII-382, УПИ XIV-383, кв.30 и улица от о.т.12 до о.т.73, с.Световрачене.

7.Искане вх.№РНИ21-ТП00-85/29.01.2021 г. от А. И. Ч. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 80409.5995.1210, УПИ VI-1210, кв.110 а, с.Чепинци.

8.Искане вх.№РНИ20-ДР00-578/20.11.2020 г. от М. С. П. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 80409.5996.908, УПИ IV-908, кв.5, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-239//2/07.01.2021 г. от К. Б. К. за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с ИД 65601.5479.132, УПИ XV-132, кв.43, с.Световрачене.

10.Искане вх.№РНИ21-АП00-3/07.01.2021 г. от К. Б. К. за издаване на разрешение за строеж на стоманобетонова изгребна яма в УПИ XV-132, кв.43, с.Световрачене.

11.Писмо с вх.№РНИ20-ВК08-1397/2/07.01.2021 г. от Столична община относно разрешение за поставяне на информационен билборд в ПИ с ИД 57011.5517.308, с.Подгумер.

12.Искане вх.№РНИ21-ТП00-3/07.01.2021 г. от Е. Н. Я. и К. В. Я. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 51250.5715.815, УПИ XIII-445, кв.13, с.Негован.

13.Искане вх.№РНИ20-АП00-179/7/07.01.2021 г. от Р. Л. З. за издаване на разрешение за строеж на автосервиз с пункт за автогуми и автомивка в ПИ с ИД 00357.5353.1224, УПИ XXXVI-931, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

Допълнително разгледана точка:

14.Искане вх.№РНИ20-ТП00-79/4/12.01.2021 г. от Б. И. П. и И. Г. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.109, УПИ XIII-109, 226, кв.11, с.Кубратово.

15.Искане вх.№РНИ20-ГР00-64/2/07.01.2021 г. от И. Г. С. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5996.993, УПИ IX-993, кв.36, с.Чепинци.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 10.Представител на СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-2/05.01.2021 г. от Е. В. Р. пълномощник на А. Г. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4819.442, УПИ XI-442, кв.6, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка.

-Новообразуваните УПИ не отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ и липсват правни основания за прилагане на чл.19, ал.4 от ЗУТ

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-2/07.01.2021 г. от Х. Е. М. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4819.27, УПИ V-27, кв.1, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение и предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-1/04.01.2021 г. от З. С. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 41010.4891.1168, УПИ VII-287, кв.33, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проектът за ИПР да се окомплектова съгласно Наредба №8/2001 г. за ОСУСП

-Да се коригира новообразуваният УПИ, като се отреди за ПИ с ИД 41010.4891.1168

-Да се коригират номерата на контактни УПИ без смяна на отреждането им

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-262/31.12.2020 г. от Т. Н. Г. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 41010.4893.972, УПИ V-581, кв.37, с.Кътина.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Копие от заповедна книга

-Заверен протокол образец №2

-Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Да се представят статически изчисления

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-1/05.01.2021 г. от „А.П.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности в УПИ I-„за кметство, поща и магазини“, кв.24, с.Световрачене.

Представени са следните документи:

-Договор за наем

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Заповед на Столична община

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-1/05.01.2021 г. от С. Й. П. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 65601.5479.395, УПИ VI-395, УПИ VII-396, УПИ XIII-382, УПИ XIV-383, кв.30 и улица от о.т.12 до о.т.73, с.Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение и предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-85/29.01.2021 г. от А. И. Ч. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 80409.5995.1210, УПИ VI-1210, кв.110 а, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение и предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-578/20.11.2020 г. от М. С. П. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД 80409.5996.908, УПИ IV-908, кв.5, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/02.12.2020 г., т.11 с решение:

„Потвърждаването на сгради с ИД 80409.5996.908.4 води до необходимостта от предвиждане на свързано застрояване и в съседния имот предмет на ИПРЗ

-За сгради с ИД 80409.5996.908.2 и ИД 80409.5996.908.4 да се представи удостоверение за търпимост“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-239//2/07.01.2021 г. от К. Б. К. за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с ИД 65601.5479.132, УПИ XV-132, кв.43, с.Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/02.12.2020 г., т.13 с решение:

„Да се представи конструктивно становище с указание за изпълнение

-Да се представи становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-по част В и К изгребната яма да се отдели като отделен проект и да се процедира по чл.147 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж за нея

-Да се представи част ПБЗ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне, след представяне на удостоверение по чл.18 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. изменение ДВ брой 8 от 25.01.2019 г.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-3/07.01.2021 г. от К. Б. К. за издаване на разрешение за строеж на стоманобетонова изгребна яма в УПИ XV-132, кв.43, с.Световрачене.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж за изгребна яма на двамата съсобственици, след представяне на удостоверение по чл.18 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. изменение ДВ брой 8 от 25.01.2019 г.

По т.11 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ докладва писмо с вх.№РНИ20-ВК08-1397/2/07.01.2021 г. от Столична община относно разрешение за поставяне на информационен билборд в ПИ с ИД 57011.5517.308, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.12 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-3/07.01.2021 г. от Е. Н. Я. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 51250.5715.815, УПИ XIII-445, кв.13, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение и предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.13 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-179/7/07.01.2021 г. от Р. Л. З. за издаване на разрешение за строеж на автосервиз с пункт за автогуми и автомивка в ПИ с ИД 00357.5353.1224, УПИ XXXVI-931, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №31/16.09.2020 г., т.15 с решение:

„Да се представи част Паркоустройство

-В част Архитектура да се отрази в графичната и текстовата част площта на озеленяването, постигнатия % озеленяване и минимално допустимия за устройствената зона „Жм“

-Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ

-Да се представи становище за присъединяване към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161/1/ , чл.170/1/ и чл.181/1/ от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №39/11.11.2020 г., т.10 с решение:

„Да се съгласува част Архитектурна с част В и К

-От така представеното становище за присъединяване към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД става ясно, че работната мощност превишава предоставената мощност от 21 kV

-Не са отстранени забележките от протокол №31/16.09.2020 г.

-В част Архитектура да се отрази в графичната и текстовата част площта на озеленяването, постигнатия % озеленяване и минимално допустимия за устройствената зона „Жм“

-Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ“

Протокол №44/16.12.2021 г., т.8 с решение:

„Не са отстранени следните забележки от протокол №39/11.11.2020 г.

В част Архитектура да се отрази в графичната и текстовата част площта на озеленяването, постигнатия % озеленяване

-Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протокол 44/16.12.2020 г. „Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ“

По т.14 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-79/4/12.01.2021 г. от Б. И. П. и И. Г. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.109, УПИ XIII-109, 226, кв.11, с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №44/16.12.2021 г., т.3 с решение:

„Искането да се подаде от всички заинтересовани лица

-Новообразуваното УПИ XXVII-22 “за жс“ от съсобствен УПИ XIII-109, 226, кв.11 не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 и ал.4 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение и предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва исканевх.№РНИ20-ГР00-64/2/07.01.2021 г. от И. Г. С. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5996.993, УПИ IX-993, кв.36, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №44/16.12.2020 г., т.5 с решение:

„Да се представи удостоверение за съгласуван проект за изменение на кадастралната карта“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. Юлия Демир - юриконсулт в „УОСЖФРКТД“/п/.....
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
- 9.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
10. Представител на СРЗИ/п/.....
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....