



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 1/06.01.2021 г.

Днес 06.01.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-463/29.12.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-АП00-260/22.12.2020 г. от В. В. Г. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД 48393.4988.499, УПИ IX-499, кв.18, с.Мировяне.

2.Искане вх.№РНИ20-АП00-261/29.12.2020 г. от П. И. Й. и Г. Г. Й. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 48393.4988.1101, УПИ XII-1001, кв.15, с.Мировяне.

3.Искане вх.№РНИ20-ДР00-630/23.12.2021 г. от Ц. М. К. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.428, УПИ III-428, кв.10, с.Мировяне.

4.Искане вх.№ РНИ20-АП00-249/1/30.12.2020 г. от П. Й. Н. и Н. Й. Н. за одобряване на проект „Пристройка и надстройка на жилищна сграда“ в ПИ с ИД 00357.5346.128 ,УПИ XX-374, кв.20, гр. Нови Искър, кв.Курило.

Допълнително разгледана точка:

5.Искане вх.№РНИ20-ГР00-34/4/04.01.2021 г. от С. И. С. за одобряване на проект за надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5357.113, УПИ XIII-113, кв.102, гр.Нови Искър, кв.Курило

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юриконсулт в „УОСЖФРКТД“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“

6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 10.Представител на СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-260/22.12.2020 г. от В. В. Г. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД 48393.4988.499, УПИ IX-499, кв.18, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствие на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Да се представи удостоверение от правоспособно лице по ЗКИР за допустимо линейно разминаване между регулационни и имотни граници или да се процедира ИПР за привеждане в съответствие на регулационните граници с имотните съобразно документа за собственост.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-261/29.12.2020 г. от П.И. Й. и Г. Г. Й. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД 48393.4988.1101, УПИ XII-1001, кв.15, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка за съответствие на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Инвестиционния проект по всички части да се съгласува от възложителите съгласно изискванията на чл.139, ал.2 от ЗУТ

-По част Архитектурна:

-еркерите на кота + 2,90 да се съобразят с чл.88, ал.3 от Наредба №7 от 2004 г. за ПНУОВТУЗ

-По част Конструкции:

-да се представи сеизмичен анализ на конструкцията;

-в обяснителната записка да се коригира класа на бетона по якост на натиска за конструктивните елементи, поемащи сеизмични сили, съгласно чл.59, ал.3 от Наредба за ПССЗР/2012 г ;

-височината на гредите не отговарят на конструктивните изисквания на чл.59 ал.1 и таблица 7.2 от НПССЗР/2012 г;

-да се представят конструктивни чертежи за изгребната яма

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-630/23.12.2021 г. от Ц. М. К. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 48393.4988.428, УПИ Ш-428, кв.10, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.4 от дневния ред

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-249/1/30.12.2020 г. от Н. Й. Н. за одобряване на проект „Пристройка и надстройка на жилищна сграда“ в ПИ с ИД 00357.5346.128 ,УПИ ХХ-374, кв.20, гр. Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №43/09.12.2020 г., т.6 с решение:

„Да се отразят коректно допустимите устройствени показатели и да се изчислят коректно постигнатите устройствени показатели

- На разпределението на кота + 3.00, да се отразят издатините спрямо нанесена застроителна линия с оглед преценка на съответствието с изискванията по чл.88, ал.3 от Наредба №7“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка за съответствие на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-34/4/04.01.2021 г. от С. И. С. за одобряване на проект за надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5357.113, УПИ ХШ-113, кв.102, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №43/09.12., т.4 с решение:

„Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/...

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/...
4. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“/п/...
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/...
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/...
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
9. инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
- 10.Представител на СРЗИ/п/.....
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 12.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....