



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ЗАПОВЕД

№ РЖИД-РДОС-44/21.1.21г.

На основание чл. 46, ал. 1, т. 12 и ал. 4 от ЗМСМА, чл. 14 от Устройствен правилник на район „Нови Искър“ и във връзка с прилагането на чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ относно изплащане на рентни вноски на собствениците на земеделски земи на територията на СО – район «Нови Искър»

УТВЪРЖДАВАМ:

Актуализирана «Инструкция за условията и реда за изплащане на рентни вноски на собствениците на земеделски земи на територията на СО – район «Нови Искър».

Настоящата заповед е неразделна част от Инструкцията.

Настоящата заповед да бъде насочена чрез АИСРНИ до знанието на всички заместник – кметове, секретар на район, финансов контролър, кметове на кметства за сведение и на отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“, отдел ФСД, главен счетоводител и гл. специалист „ДДСС“ за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Детелина Трайкова – секретар на район „Нови Искър“.

КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“:

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА



Съгласували:

Гл. юрисконсулт – Симона Търъшева..... дата 20.01.21г.

Секретар - Детелина Трайкова дата 20.01.21г.

Гл. счетоводител- Румяна Петрова..... дата

Изготвил:

Нач. отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ – Т. Евлогиева..... дата 20.01.2021г.

Заповедта се издава в 1 /един/ екземпляр. Разпространява се чрез АИСРНИ

УТВЪРЖДАВАМ:

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“



ИНСТРУКЦИЯ

ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА РЕНТНИ ВНОСКИ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

На основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ

I. ПРАВОИМАЩИ ЛИЦА

Чл.1. Тази Инструкция урежда условията и реда за изплащане на рентните вноски по чл.37в, ал.7 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Чл.2. Ползвател на земеделски земи, който се ползва от Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ внася по банкова сметка за чужди средства на района суми в размер на средното годишно рентно плащане на землището, за стопанска година.

Чл.3. Право на получаване годишно рентно плащане от СО - район „Нови Искър“ на основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ имат собствениците /техните наследници/ или упълномощени от тях лица, които нямат сключени договори по Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) или Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ), не са подали декларации по чл.37б от ЗСПЗЗ и имотите са включени в заповедите на Директора на ОД “Земеделие“ по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

II. РЕД ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА РЕНТНОТО ПЛАЩАНЕ

Чл.4. Правоимащите лица подават заявление по образец до кмета на СО - район „Нови Искър“ във фронт - офис, находящ се в гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI – МЦ/. Във фронт - офис са на разположение на правоимащите лица декларация за липса на сключени договори по Закона за задълженията и договорите или по Закона за арендата в земеделието за имотите, описани в заявлението, както и декларация за упълномощаване от останалите съсобственици за получаване на цялата рентна сума за имота/имотите.

Чл.5. Към заявлението се прилагат следните документи:

1. Копие от документ, доказващ правото на собственост върху имота (нотариален акт, нотариално заверен договор за доброволна делба, влязло в сила решение на

- Общинска служба „Земеделие“ – гр. Нови Искър, постановление за възлагане или друг документ удостоверяващ собствеността върху имота);
2. Актуална скица на имота;
 3. Копие на актуално удостоверение за наследници (когато е приложимо);
 4. Нотариално заверено пълномощно от всички наследници, даващо право на упълномощения да получи изцяло (100%) от рентната вноска, дължима за имота за съответната стопанска година (когато е приложимо); алтернативно- декларация за упълномощаване от останалите съсобственици за получаване на цялата рентна сума за имота, със задължение за предаване на полагащите се суми, съответстващи на техния дял в съсобствеността, на останалите съсобственици.

Забележка: При липса на нотариално заверено пълномощно от всички наследници, респ. декларация за упълномощаване от останалите съсобственици за получаване на цялата рентна сума за имота, правоимащото лице получава своя дял в съответствие с дела си в съсобствеността, като останалите дялове остават дължими в срок до 10 (десет) години.

5. Удостоверителен документ за банковата сметка (когато е приложимо);
6. Декларация за липса на сключени договори по Закона за задълженията и договорите или Закона за арендата в земеделието за имотите, описани в заявлението.
7. Други документи (в случай на необходимост);

Всички копия се заверяват с „ВЯРНО С ОРИГИНАЛА“

Чл. 6. Заявлението и приложените към него документи се подават във фронт - офис на СО - район „Нови Искър“. Длъжностното лице, което приема заявлението извършва задължително сверяване на данните в заявлението и в приложените документи с представените само за сверката от заявителя документи – л.к., карта за идентификация по регистър Булстат. Длъжностното лице извършва преглед на заявлението и приложените към него документи по отношение на тяхната пълнота съгласно чл. 5 и достоверност - заверка „вярно с оригинала“ на представените копия от документи.

Чл.7. Сумите се изплащат от СО - район „Нови Искър“ по начин, посочен от заявителя: по банков път или на касата на СО - район „Нови Искър“ в срок от 30/тридесет/ календарни дни от получаването на заявлението. Изплащането на сумите на правоимащите лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ се извършва в рамките на 10 годишен срок от издаване на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на директора на областна дирекция "Земеделие".

Чл.8.(1). Годишното рентно плащане се изплаща на правоимащите лица след разглеждане на подадените документи и попълване на обходен лист.

(2). Заявлението, заедно с приложените документи се заверява с подпис и дата от служителите в дейност „ДДСС“ – „ИИБЕ“, след проверка и отразяване на обстоятелства, като:

1. Включен ли е заявеният имот в споразумение по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ и за коя стопанска година?

2. С кой земеделски производител е сключено съответното споразумение?

(3). След записване в обходния лист на горепосочената информация заявлението се разглежда от юрисконсулт/нач. отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ и се заверява с подпис и дата. Извършва се проверка дали приложените изискуеми документи удостоверяват основание за рентно плащане и се определя в процентно съотношение полагащият се дял на правоимащото лице при съсобственост.

(4). Главният счетоводител извършва заверка с подпис и дата, като изчислява в лева полагащият се дял на правоимащото лице и отбелязва наличие или липса на средства необходими за изплащането.

(5). След извършената проверка и попълване на данните в обходния лист Началник отдел „ФСД“/Главен счетоводител приключва преписката със становище за изплащане на сумата или отказ.

Чл.9. Получаването на одобрените суми се извършва по начин, посочен от заявителя, като цялата преписка се съхранява в отдел „ФСД“.

Чл. 10. Когато посоченият в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е съсобствен, т.е. в графа „ собственик“ са посочени двама или повече собственици или е записано „наследници на“, определените в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ суми се изплащат на съсобственика/сънаследника, подал съответното заявление до район „Нови Искър“ - СО. За целта е необходимо съсобственикът да се легитимира пред районната администрация, а когато е и наследник да предостави удостоверение за наследници. Разпределението на получените суми се урежда помежду им съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността., според които всеки съсобственик има право да получи такава част от ползите от общата вещ, която съответства на неговия дял в съсобствеността. Когато заявителят е съсобственик и същият е подал декларация за упълномощаване от останалите съсобственици за получаване на цялата рентна сума за имота, със задължение за предаване на полагащите се суми на останалите съсобственици, съответстващи на техния дял в съсобствеността – в този случай цялата рентна сума за имота се изплаща на заявителя- съсобственик.

Чл. 11.Когато собственикът на имот по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ е прехвърлил собствеността върху имота след издаване на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, то дължимото рентно плащане се изплаща на собственика, посочен в заповедта. При отправени към СО - район „Нови Искър“ претенции от приобретателите на имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, за които СО- район „Нови Искър“ е изплатил дължимото рентно плащане на собственика, посочен в заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, следва да бъде издаден документ, удостоверяващ извършеното плащане, а възникналите между страните гражданскоправни отношения следва да се уредят съгласно действащото законодателство.

Чл. 12. Ако собственикът на имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е подал заявление за изплащане на посочената в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ сума, но ползвателят на когото е разпределен този имот не е внесъл дължимата сума, то директорът на областната дирекция "Земеделие" издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

III. РЕНТНОТО ПЛАЩАНЕ НЕ СЕ ИЗВЪРШВА В СЛЕДНИТЕ СЛУЧАЙ:

Чл.13. Когато за посочената банкова сметка липсват удостоверителни документи от съответната банка.

Чл.14. Когато не са изпълнени всички изисквания на инструкцията или при наличие на пропуски в заявлението същите не са отстранени своевременно в срок от 7 /седем/ дни от надлежното уведомяване на заявителя/правоимащото лице.

Чл. 15. Когато имотите не са включени в заповедта на директора на ОД „Земеделие“ по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за разпределяне на масивите в землището, рентното плащане се отказва с мотивиран отказ.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата инструкция да се постави на таблото за обяви в СО - район „Нови Искър“, във всички административни сгради в населените места и да се публикува на сайта на района.

§2. С настоящата инструкция се утвърждават следните образци:

1. обходен лист.
2. заявление за получаване на годишно рентно плащане по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ
3. декларация за упълномощаване от останалите съсобственици за получаване на цялата рентна сума за имота.
4. декларация за липса на сключени договори по Закона за задълженията и договорите или Закона за арендата в земеделието за имотите, описани в заявлението

Съгласували:

Секретар: Детелина Трайкова..... дата: 20.01.21 г.

Гл. счетоводител: Румяна Петрова..... дата: 20.01.2021 г.

Ст. счетоводител: Светослава Стоименова..... дата: 20.01.2021 г.

Гл. специалист „ДДС“: Силва Ранкова..... дата: 20-01-21 г.

Изготвил:

Нач. отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“: Толя Евлогиева..... дата: 20.01.2021 г.

ОБХОДЕН ЛИСТ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ, СЪГЛАСНО ЧЛ.37В, АЛ.7 ОТ ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ (ЗСПЗЗ).

| |
|--|
| Заявление рег. № |
| Заявител: |
| 1. Главен специалист, дейност „ДДС“ – отдел „ИИБЕ“ /име, фамилия, подпис, дата/ <ul style="list-style-type: none">• Включен ли е имота в споразумение и за коя стопанска година? • С кой земеделски производител е сключено споразумението? Друго: |
| 2. Юрисконсулт от отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ /име, фамилия, подпис, дата / Основание за рентно плащане : Да/Не (вярното се огражда) % съотношение на полагащия се дял. Друго: |
| 3. Главен счетоводител: /име, фамилия, подпис, дата / Полагащ се дял в лева: Наличие на средства за изплащане : Да/Не (вярното се огражда) Друго: |
| 4. Началник отдел „ФСД“/Главен счетоводител /име, фамилия, подпис, дата / Становище за изплащане /отказ/: |
| За изплащане/Отказ* |



ДО
Кмета на
Район „Нови Искър”

З А Я В Л Е Н И Е

Заявител _____, тел. _____

ЕГН/ЕИК по регистър БУЛСТАТ _____

Адрес гр.(с) _____

Чрез пълномощник, управител, представляващ _____

Адрес _____

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,

На основание чл. 37в, ал. 7 желая да получа като правоимащо лице полагащото ми се годишно рентно плащане за описаните по – долу имоти, които парични средства са постъпили по извън бюджетна сметка на Района от ползвателя на земеделска земя, по сключени или утвърдени споразумения по чл. 37в от ЗСПЗЗ.

- 1.Имот №.....с площ.....дка в землището на гр./с.....;
- 2.Имот №.....с площ.....дка в землището на гр./с.....;
- 3.Имот №.....с площ.....дка в землището на гр./с.....;
- 4.Имот №.....с площ.....дка в землището на гр./с.....;
- 5.Имот №.....с площ.....дка в землището на гр./с.....;
- 6.Имот №.....с площ.....дка в землището на гр./с.....;
- 7.Имот №.....с площ.....дка в землището на гр./с.....;
- 8.Имот №.....с площ.....дка в землището на гр./с.....;
- 9.Имот №.....с площ.....дка в землището на гр./с.....;
- 10.Имот №.....с площ.....дка в землището на гр./с.....;

Исканото плащане се отнася за 20...../20..... стопанска година.

Одобрената сума за годишно рентно плащане да бъде преведена по банкова сметка или на касата на район „Нови Искър“

Прилагам следните документи:

1. Копие от документ, доказващ правото на собственост върху имота/имотите/ нотариален акт, нотариално заверен договор за делба, решение на Общинска служба по земеделие Северна“/Поземлена комисия/;
2. Актуално удостоверение за наследници/когато е приложимо/;
3. Нотариално заверено пълномощно/когато е приложимо/;
4. Скица на имота/имотите/;
5. Документ удостоверяващ IBAN.

Дата.....

Подпис:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/долуподписаната _____
Име: собствено, бащино, фамилно

Постоянен адрес _____
Област, община, населено място, /ж.к., бул., ул., пл., №, вх., ет., ап./

ЕГН _____ документ за самоличност: вид _____ № _____

Издаден/а на _____ от _____

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. За гореописаните имоти нямам сключен договор, съгласно Закона за задълженията и договорите или Закона за арендата в земеделието.
2. Към днешна дата няма настъпила промяна в приложените от мен документи.

Известно ми е, че за декларираните от мен неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата _____

Декларатор: _____

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та

име: собствено, бащино, фамилно

постоянен адрес:

област, община, населено място, /ж.к., бул, ул.,пл.,№, вх.,ет.ап./

ЕГН документ за самоличност: вид.....№.....

издаден на от

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

За гореописаният/те имот/и, съм упълномощен от останалите съсобственици да получа полагащото им се рентно плащане за 20...../20..... стопанска година, като се задължавам да им предам полагащата им се сума, съответстваща на техният дял в съсобствеността им съгласно чл.30, ал.3 от Закона за собствеността.

Известно ми е че за декларираните от мен неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Декларатор:

.....

Дата.....

гр.Нови Искър