



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

**№ 15/12.05.2021 г.**

Днес 12.05.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-184/21.04.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-33/21.04.2021 г. от Т. С. М. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ 51250.5714.718, УПИ УПИ III-718, кв.44, с.Негован.

**2.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-27/7/25.03.2021 г. от С. И. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4820.672, УПИ VI-656, кв.51, с.Дорославци.

**3.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-36/07.05.2021 г. от М. Д. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 29430.4705.99, УПИ V-99, кв.3, с.Житен.

**4.**Искане вх.№РНИ21-АП00-66/2/05.05.2021 г. от П. Г. Л. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5547.871, кв.14, с.Подгумер.

**5.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-35/22.04.2021 г. от Н. Р. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5345.2, УПИ XVIII-комплексно жилищно строителство, кв.1, гр.Нови Искър, кв.Курило.

**6.**Искане вх.№РНИ21-АП00-42/2/22.04.2021 г. от С. Т. Г. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 80409.5993.27, УПИV-27, кв.88, с.Чепинци.

**7.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-34/21.04.2021 г. от Л. Г. Л. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 80409.5994.257, УПИ XVII-257, кв.54, с.Чепинци.

**8.**Искане вх.№РНИ21-АП00-43/4/22.04.2021 г. от Ц. П. Т. за издаване на разрешение за строеж на масивна ограда на УПИ IV-221, кв.105, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ21-ДР00-183/22.04.2021 г. от С. А. Г. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда по вътрешните регулационни граници на УПИ VIII-1118 към УПИ IX, X, XI, V и VI, кв.7, с.Кътина.

10.Искане вх.№РНИ21-АП00-76/20.04.2021 г. от И. Н. Г. за издаване на разрешение за поставяне на три броя преместваеми обекти с обслужващо предназначение в ПИ с 51250.5694.9, с.Негован.

11.Искане вх.№РНИ21-АП00-79/05.05.2021 г. от Ю. Л. М. за съгласуване на проект за СВО и СКО за съществуващи стопански сгради в ПИ 11884.5615.578, кв.9, с.Войнеговци.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
10. инж. Ангелина Атанасова – гл. специалист в отдел „УТККС“
11. инж. Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
12. Представител на СРЗИ
13. Представител на 02 РС ПБЗН
14. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
15. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
16. арх. Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър

#### **По т. 1 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-33/21.04.2021 г. от Т. С. М. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ 51250.5714.718, УПИ УПИ III-718, кв.44, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на плана за регулация.

#### **По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-27/7/25.03.2021 г. от С. И. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 21662.4820.672, УПИ VI-656, кв.51, с.Дорославци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/14.04.2021 г., т.2 с решение:

„Да се допълни графиката на контактните УПИ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на плана за регулация.

**По т. 3 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-36/07.05.2021 г. от М. Д. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 29430.4705.99, УПИ V-99, кв.3, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на плана за регулация.

**По т. 4 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-66/2/05.05.2021 г. от П. Г. Л. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5547.871, кв.14, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/14.04.2021 г., т.7 с решение:

„Да се изпълнят изискванията по чл.139, ал.3 от ЗУТ

-По част Конструкции да се представят статически изчисления за всички конструктивни елементи, съгласно изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП. (липсват оразмеряване на фундамент, ДК, ферми )

-Планът на основите да се привърже към съществуващият терен, съгласно изискванията на на чл.50, ал.2, т.1 от Наредба №4/2001 г

-По част Пожарна Безопасност не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161, чл.170 (1), чл.181 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

- Да се представи схема за паркоустройство“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т.5 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-35/22.04.2021 г. от Н. Р. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 00357.5345.2, УПИ XVIII-комплексно жилищно строителство, кв.1, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема представеното мотивирано предложение и предлага да се потърси възможност за достъп през ПИ с ИД 00357.5345.347

#### **По т. 6 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-42/2/22.04.2021 г. от С.Т. Г. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 80409.5993.27, УПИV-27, кв.88, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/06.04.2021 г., т.20 с решение:

„По част Паркоустройство да се представи експертно становище за дървесна растителност и схема“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-34/21.04.2021 г. от Л. Г. Л. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 80409.5994.257, УПИ XVII-257, кв.54, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на плана за регулация.

#### **По т. 8 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-43/4/22.04.2021 г. от Ц. П. Т. за издаване на разрешение за строеж на масивна ограда на УПИ IV-221, кв.105, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
- Протокол за трасиране на имота
- Конструктивно становище

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж на плътна ограда, разположена в имота на възложителя.

#### **По т. 9 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ДР00-183/22.04.2021 г. от С. А. Г. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда по вътрешните регулационни граници на УПИ VIII-1118 към УПИ IX, X, XI,V и VI, кв.7, с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
- Конструктивно становище

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж на плътна ограда, разположена в имота на възложителя.

#### **По т. 10 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-76/20.04.2021 г. от И. Н. Г. за издаване на разрешение за поставяне на три броя преместваеми обекти с обслужващо предназначение в ПИ с 51250.5694.9, с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Писмо от Областна Дирекция „Земеделие“

арх.Асен Банков - началник на отдел „УТККС“ и инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ правят забележка, че според тях обектите не отговарят на определението за „Преместваем обект“ съгласно § 5, т.80 от ДР на ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

#### **По т. 11 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-79/05.05.2021 г. от Ю. Л. М. за съгласуване на проект за СВО и СКО за съществуващи стопански сгради в ПИ 11884.5615.578, кв.9, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

5. Юлия Демир - юристконсулт в „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....

7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ ...../п/.....

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....

10. инж. Ангелина Атанасова – гл. специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....

11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....

12. Представител на СРЗИ ...../п/.....

13. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

14. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ .....  
/арх. Н. Баровски/

.....  
/арх. Ж. Илиева/

15. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ .....

16. арх. Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър“ .....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов ...../п/.....

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова ...../п/.....