



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### **РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### **ПРОТОКОЛ**

**№ 14/28.04.2021 г.**

Днес 28.04.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-184/21.04.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ21-ТП00-15/2/12.04.2021 г. от „Е.“ АД за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ 65601.5479.713, УПИ УПИ I за магазини, общжитие и жилищно строителство, кв7, с.Световрачене.

**2.**Искане вх.№РНИ21-АП00-72/14.04.2021 г. от В. К. К. и М. С. Б. за одобряване на проект за преустройство на съществуваща жилищна сграда (80409.5993.94.2) и пристройка към нея (80409.5993.94.1) в ПИ с ИД 80409.5993.94, УПИ VII-94, кв.92, с.Чепинци.

**3.**Искане вх.№РНИ21-АП00-73/15.04.2021 г. от Г. К. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и съгласуване на част План Безопасност и Здраве за събаряне на стари постройки в ПИ с ИД 00357.5348.111, УПИ XVIII-663, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

**4.**Искане вх.№РНИ21-АП00-77/21.04.2021 г. от П. Й. В. за одобряване на проект за реконструкция, пристройка и надстройка на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 57011.5548.275, УПИ I-275, кв.29, с.Подгумер.

5.Искане вх.№РНИ21-АП00-78/21.04.2021 г. от А. М. А. за одобряване на проект за жилища сграда в ПИ с ИД 48393.4989.104, УПИ VI-104, кв.36, с.Мировяне.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
- 10.инж.Ангелина Атанасова – гл.специалист в отдел „УТККС“
- 11.инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
12. Представител на СРЗИ
- 13.Представител на 02 РС ПБЗН
- 14.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
- 15.арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
- 16.арх.Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър

**По т.1 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-15/2/12.04.2021 г. от „Е.“ АД за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ 65601.5479.713, УПИ УПИ I за магазини, общежитие и жилищно строителство, кв7, с.Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване, като в проекта се отрази:

-Новите УПИ да се отредят за ПИ 65601.5479.713

-Регулационните линии да се приведат в съответствие с кадастралната карта

-Да се представи и коректен ЗП за кв.7

**По т.2 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-72/14.04.2021 г. от В. К. К. и М. С. Б. за одобряване на проект за преустройство на съществуваща жилищна сграда (80409.5993.94.2) и пристройка към нея (80409.5993.94.1) в ПИ с ИД 80409.5993.94, УПИ VII-94, кв.92, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
  - Скица на сграда с ИД 80409.5993.94.1 от АГКК
  - Скица на сграда с ИД 80409.5993.94.2 от АГКК
  - Удостоверение за наследници
  - Позволителен билет
  - Разрешение за ползване на двуетажна пристройка към жилищна сграда
  - Служебни бележки от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т.3 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-73/15.04.2021 г. от Г. К. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и съгласуване на част План Безопасност и Здраве за събаряне на стари постройки в ПИ с ИД 00357.5348.111, УПИ XVIII-663, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- В записката на част архитектура да се включи и ПБ съгласно НАРЕДБА №Из-1971 от 29.10.2009 г ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА и НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР – чл.4, ал.4 и 5
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите

По част Геодезия:

-Да се представи картограма на земните маси

По част Конструкции:

-Липсва информация за оразмеряване на стоманобетонени колони; шайби; стоманени греди и колони, съгласно изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИ

- Липсва информация за изпълнени изисквания на чл.18 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

По част Електро:

-Да се представи копие от договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за присъединяване на съществуващото външно електромерно табло (присъединителна мощност)

-Да се представят чертежи на вътрешните ел.табла на кота  $\pm 0,00$  - ТАП, кота -3,13, кота +3,37 с мощности на консуматорите

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-77/21.04.2021 г. от П. Й. В. за одобряване на проект за реконструкция, пристройка и надстройка на еднофамилна жилищна сграда и изгревна яма в ПИ с ИД 57011.5548.275, УПИ I-275, кв.29, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скици на сгради с ИД 57011.5548.275.1 и 2

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-В чертежа на кота 0,00 стената между кухня и трапезария не е отразена вярно

-В разреза да се покаже с пунктир позицията на стария покрив

-В ситуацията е посочен гараж с непотвърден градоустройствен статут. Запазването му е възможно, след привеждането му в съответствие със законовите норми

-В записката на част архитектура да се включи и ПБ съгласно НАРЕДБА №Из-1971 от 29.10.2009 г ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА и НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР – чл.4, ал.4 и 5

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите

По част Конструкции:

- Представеното конструктивно обследване не съдържа минималната информация, необходима за оценката на сеизмичната осигуреност на строежа, съгласно Приложение №1 към чл.6, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР, а именно – липсва информация за изискванията на т.2, буква б, в ; т.3, буква а от Приложение 1.

- Да се представи регистриран технически паспорт за съществуващия строеж, съгласно изискванията на чл.5, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

- Проекта по частта да се съгласува по реда на чл.139, ал.3 от ЗУ

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-78/21.04.2021 г. от А. М. А. за одобряване на проект за жилища сграда в ПИ с ИД 48393.4989.104, УПИ VI-104, кв.36, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скици на сгради с ИД 57011.5548.275.1 и 2

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележки по част Архитектура:

- Нарушен е чл.112 от Наредба № 7 към ЗУТ - липсват комини

- Да се посочи височина на парапета на стълбището

- На кота +2,84 липсва стълбищната площадка

- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2/2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите

По част Конструктивна :

-Да се представи оценка за съответствието на част „Конструктивна“ и доклад от лицето упражняващо технически контрол, съгласно изискванията на чл.142, ал.10 от ЗУТ

-Да се представи схема за паркоустройство

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....
5. Юлия Демир - юрисконсулт в „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ ...../.....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
10. инж. Ангелина Атанасова – гл. специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....
11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
12. Представител на СРЗИ ...../п/.....
13. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
14. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
...../п/.....  
/арх. Н. Баровски/  
.....  
/арх. Ж. Илиева/
15. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ ...../п/.....
16. арх. Борис Костадинов – външен експерт към район „Нови Искър“ .....

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова ...../п/.....