



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### ПРОТОКОЛ

**№ 44/16.12.2020 г.**

Днес 16.12.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-313/16.09.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ20-АП00-241/1/08.12.2020 г. от М. Х. Р. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-тип фургон за съхранение на стопански инвентар в ПИ с ИД 48393.4990.682, УПИ I-682, кв.50, с.Мировяне.
- 2.Искане вх.№РНИ20-АП00-242/1/08.12.2020 г. от А. Х. Р. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-тип фургон за съхранение на стопански инвентар в ПИ с ИД 48393.4990.164, УПИ V-164, кв.42, с.Мировяне.
- 3.Искане вх.№РНИ20-ТП00-79/2/10.12.2020 г. от Д. П. З. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.109, УПИ XIII-109, 226, кв.11, с.Кубратово.
- 4.Искане вх.№РНИ20-ТП00-84/07.12.2020 г. от Г. К. Г. - „М.“ АД-пълномощник за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 57011.5548.437 и ПИ с ИД 57011.5548.440, УПИ IV и УПИ V, кв.6 а, с.Подгумер.
- 5.Искане вх.№РНИ20-ГР00-64/07.12.2020 г. от И. Г. С. и В. Г. Д. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5996.993, УПИ IX-993, кв.36, с.Чепинци.
- 6.Искане вх.№РНИ20-АП00-253/04.12.2020 г. от „Л.“ АД за одобряване на проект за реконструкция на складово стопанство за течни суровини за производство на ЛБМ в съответствие със ЗАДС и издадените въз основа на чл.103 а, ал.1 от ЗАДС, Наредба №Н-1/2014 г. и Наредба №Н-7/2016 г., в имот с ИД № 65601.5478.150, с.Световрачене.
- 7.Искане вх.№РНИ20-ТП00-83/04.12.2020 г. от Р. С. К. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 44224.5806.170, УПИ VII-170, кв.26, с.Локорско.
- 8.Искане вх.№РНИ20-АП00-179/5/08.12.2020 г. от Р.Л. З. за издаване на разрешение за строеж на автосервиз с пункт за автогуми и автомивка в ПИ с ИД № 00357.5353.1224, УПИ XXXVI-931, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-147/1/08.12.2020 г. от П. П. Г. за одобряване на проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.6, УПИ ХХ-436, кв.251, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-227/3/08.12.2020 г. от А. Н. Т. за издаване на разрешение за строеж на ограда по уличната регулация на ПИ с ИД № 00357.5357.239, УПИ ХII-200, кв.76, гр.Нови Искър, кв.Курило.

11.Искане вх.№РНИ20-АП00-107/4/09.12.2020 г. от Б. Н. П. за съгласуване на проект за делба на еднафамилна жилищна сграда с ИД 00357.5357.125.1, УПИ V-125, кв.103, гр.Нови Искър, кв.Курило.

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ
10. Представител на 02 РС ПБЗН
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ

**По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-241/1/08.12.2020 г. от М. Х. Р. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-тип фургон за съхранение на стопански инвентар в ПИ с ИД 48393.4990.682, УПИ I-682, кв.50, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/02.12. 2020 г., т.6 с решение:

„Искането да се подаде от двамата съсобственици

-Липсват подписи на възложителите

-Да се представи част ПБЗ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

**По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-242/1/08.12.2020 г. от А. Х. Р. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-тип фургон за съхранение на стопански инвентар в ПИ с ИД 48393.4990.164, УПИ V-164, кв.42, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/02.12. 2020 г., т.6 с решение:

„Искането да се подаде от двамата съсобственици

-Липсват подписи на възложителите

-Да се представи част ПБЗ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-79/2/10.12.2020 г. от Д. П. З. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.109, УПИ XIII-109, 226, кв.11, с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №40/18.11.2020 г., т.2 с решение:

„Да се отразят с текст в мотивираното предложение лицата на новообразуваните УПИ“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Искането да се подаде от всички заинтересовани лица

-Новообразуваното УПИ XXVII-22“за жс“ от съсобствен УПИ XIII-109, 226, кв.11 не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 и ал.4 от ЗУТ

### **По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-84/07.12.2020 г. от Г. К. Г. - „М.“ АД-пълномощник за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 57011.5548.437 и ПИ с ИД 57011.5548.440, УПИ IV и УПИ V, кв.6 а, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представят всички приложими документи за собственост и скици от АГКК с вписани актуални документи за собственост

### **По т.5 от дневния ред**

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-64/07.12.2020 г. от И. Г. С. и В. Г. Д. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5996.993, УПИ IX-993, кв.36, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи удостоверение за съгласуван проект за изменение на кадастралната карта

### **По т.6 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-253/04.12.2020 г. от „Л.“ АД за одобряване на проект за реконструкция на складово стопанство за течни суровини за производство на ЛБМ в съответствие със ЗАДС и издадените въз основа на чл.103 а, ал.1 от ЗАДС, Наредба №Н-1/2014 г. и Наредба №Н-7/2016 г., в имот с ИД № 65601.5478.150, с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

#### **По т.7 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-83/04.12.2020 г. от Р. С. К. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД 44224.5806.170, УПИ VII-170, кв.26, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т.8 от дневния ред**

Никифор Геров-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-179/5/08.12.2020 г. от Р. Л. З. за издаване на разрешение за строеж на автосервиз с пункт за автогуми и автомивка в ПИ с ИД № 00357.5353.1224, УПИ XXXVI-931, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/16.09.2020 г., т.15 с решение:

„Да се представи част Паркоустройство

-В част Архитектура да се отрази в графичната и текстовата част площта на озеленяването, постигнатия % озеленяване и минимално допустимия за устройствената зона „Жм“

-Да се представи разрешително за водоземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ

-Да се представи становище за присъединяване към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161/1/ , чл.170/1/ и чл.181/1/ от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №39/11.11.2020 г., т.10 с решение:

„Да се съгласува част Архитектурна с част В и К

-От така представеното становище за присъединяване към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД става ясно, че работната мощност превишава предоставената мощност от 21 kV

-Не са отстранени забележките от протокол №31/16.09.2020 г.

-В част Архитектура да се отрази в графичната и текстовата част площта на озеленяването, постигнатия % озеленяване и минимално допустимия за устройствената зона „Жм“

-Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не са отстранени следните забележки от протокол №39/11.11.2020 г.

„В част Архитектура да се отрази в графичната и текстовата част площта на озеленяването, постигнатия % озеленяване

-Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ

#### **По т.9 от дневния ред**

Никифор Геров-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-147/1/08.12.2020 г. от П. П. Г. за одобряване на проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.6, УПИ ХХ-436, кв.251, гр.Нови Искър, кв.Славовц, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/12.082020 г., т.6 с решение:

„ Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Да се представят чертежи за СВО“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.10 от дневния ред**

Никифор Геров-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-227/3/08.12.2020 г. от А. Н. Т. за издаване на разрешение за строеж на ограда по уличната регулация на ПИ с ИД № 00357.5357.239, УПИ XII-200, кв.76, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие за разрешаване на строителството на плътна ограда по улична регулация в условията на чл.48, ал.9 от ЗУТ. Не се осигурява архитектурно единство, нито предназначението на имота предполага изграждането на плътна ограда.

#### **По т.11 от дневния ред**

Никифор Геров-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-107/4/09.12.2020 г. от Б. Н. П. за съгласуване на проект за делба на еднафамилна жилищна сграда с ИД 00357.5357.125.1, УПИ V-125, кв.103, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/08.07.2020 г., т.11 с решение:

„Да се представят документи за законосъобразност на сградата.

Да се представи конструктивно обследване на сградата.“

Протокол №38/04.11.2020 г., т.8 с решение:

„Да се отразят площи на общите части  
-Да се определят границите на самостоятелен обект ателие  
Забележките от протокол №21/08.07.2020 г. са отстранени.“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде удостоверение по чл.202 от ЗУТ.

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“ .../п/.....
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .../п/.....
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ .../п/.....
10. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ .../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов ...../п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова ...../п/.....