



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/ XXXI-МЦ/п.к. 1281 тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@novi-iskar.bg](mailto:info@novi-iskar.bg)

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ:/п/  
ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА  
КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### ПРОТОКОЛ

**№ 43/09.12.2020г.**

Днес 09.12.2020г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-313/16.09.2020г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№ РНИ20-ГР00-63/26.11.2020г. от П. Т. А. за одобряване на ПУП-ИПРЗ на УПИ ХХVII-36, кв.1 в ПИ с ИД 40436.5396.879 по КККР на с.Кубратово.
- 2.Искане вх.№ РНИ20-АП00-228/2/ 27.11.2020г. от Л. П. Г. за одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XIX-413, кв.16 в ПИ с ИД 48393.4988.413 по КККР с. Мирояне.
- 3.Искане вх. № РНИ20-АП00-215/2/26.11.2020г. от Е. М. Г. и И. Д. И. за одобряване на проект обект: заснемане на многофамилна жилищна сграда с ИД 00357.5361.941.1 по КККР на гр. Нови Искър.
- 4.Искане вх.№ РНИ20-АП00-165-/2/26.11.2020г. от И. С. С. за одобряване на проект: Надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XIII-113 кв.102, ПИ с ИД 00357.5357.113 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Курило.
- 5.Искане вх.№ РНИ20-АП00-163-/2/27.11.2020г от Л. Г. Д. за одобряване на проект по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда секция „Б“- етап II в УПИ X-909 кв.264а , ПИ с ИД 00357.5362.592 по КККР на гр.Нови Искър, кв. Славовци.
- 6.Искане вх.№ РНИ20-АП00-249/30.11.2020г. от П. Й. Н. и Н. Й. Н. за одобряване на проект „Пристройка и надстройка на жилищна сграда“ в УПИ ХХ-374, кв.20, ПИ с ИД 00357.5346.128 по КККР на гр. Нови Искър.
- 7.Искане вх.№ РНИ20-АП00-236-/1/30.11.2020г. от А. В. М. за одобряване на проект за стопанска сграда към плътна ограда в УПИ XII-13, кв.52, гр. Нови Искър, кв.Курило.
- 8.Искане вх.№ РНИ20-АП00-237-/1/30.11.2020г. от А. В.М. за одобряване на проект: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIII-633, кв.52 в ПИ с ИД 003577.5348.1284 по КККР, гр. Нови Искър.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-252/03.12.2020 г. от П. И. П., В. А. И. и Р.А. И. за одобряване на проект за СВО и СКО за „Съществуваща жилищна сграда“ в ПИ с ИД 00357.5348.118 по КККР на гр. Нови Искър.

10.Искане вх.№ РНИ20-АП00-140-/6/24.11.2020г. от О. В. К. и М.С. М. за одобряване на проект „Гараж за два автомобила“ в УПИ XII-184, кв.19, ПИ с ИД № 65601.5479.184 по КККР на с Световрачене.

11.Искане вх.№ РНИ20-АП00-245/26.11.2020г. от П. П. Б. за издаване на разрешение за строеж на ограда с височина до 2.2 м. по трасе между точки 1-4-3-2 в УПИ I-14, кв.94а, ПИ с ИД 80409.5821.41 по КККР на с.Чепинци.

12.Искане вх.№ РНИ20-АП00-246/26.11.2020г. от П. П. Б. за издаване на разрешение за строеж на ограда с височина до 2.2 Ом. по трасе между точки 4-1-2-3 в УПИ II-14, кв.94а с ИД 80409.5821.40 по КККР на с.Чепинци.

13.Искане вх.№ РНИ20-АП00-251/02.12.2020г. от Р. К. А. за одобряване на проект: „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ XIII-103 за ЖС кв.55, ПИ с ИД 44224.5783.103 по КККР на с. Локорско.

14.Искане вх.№ РНИ20-ТП00-82/03.12.2020г.от П. Д. Т, С. Р. Т., И. Д. Т. и С. Д. Т. за разрешаване изработването на ПУП – ИПР в обхват УПИ XI -70, ПИ с ИД 11884.5615.234 по КККР на с.Войнеговци.

15.Искане вх.№РНИ19-ГР00-69/6/13.11.2020г. от Е. Р. Б., К. Р. Б. и Р. К. Б. за одобряване на проект за ПУП- ИПРЗ в обхват, УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, ПИ с ИД 11884.5616.360 по КККР на с. Войнеговци.

16.Искане вх.№РНИ20-ДР00-588/26.11.2020г. от Л.Н. П. за одобряване на ПУП-ИПР в обхват УПИ VII-287, кв.33, ПИ с ИД 41010.4891.1168 по КККР на с. Кътина.

17.Искане вх.№РНИ20-АП00-220/3/01.12.2020 г. от В. К. Н. за одобряване на проект: „Жилищна сграда в УПИ III-403, кв.20а, м.“в.з.Русия“, ПИ с ИД 11884.5964.403 по КККР на с. Войнеговци.

18.Искане вх.№РНИ20-АП00-250/01.12.2020г. от Д. П. Г. и С. М. Г. за заверка на екзекутивна документация за строеж: „Жилищна сграда“ в УПИ XXVIII-329, кв.35 , ПИ с ИД 51250.5714.329 по КККР на с.Негован.

**Допълнително разгледана точка:**

19.Искане вх.№РНИ20-АХ00-277/1/27.11.2020г. от Е. А. В. за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталация за производство на ел. енергия от фотоволтаични панели с мощност 30 kW към съществуваща сграда с ИД 00357.5348.255.4 в УПИ XII -909, кв.73, ПИ с ИД 00357. 5348.255 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“

5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ
10. Представител на 02 РС ПБЗН
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ

#### **По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ20-ГР00-63/26.11.2020г. от П. Т.А. за одобряване на ПУП-ИПРЗ на УПИ ХХVII-36 кв.1 в ПИ с ИД №40436.5396.879 по КККР на с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага на Главния архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-228/2/27.11.2020г. от Л.П. Г. за одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XIX-413, кв.16 в ПИ с ИД №48393.4988.413 по КККР, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.3 от дневния ред**

Никифор Геров-гл.специалист отдел „ УТККС“ докладва искане вх. №РНИ20-АП00-215/2/26.11.2020г. от Е. М. Г. и И. Д. И. за одобряване на проект заснемане на многофамилна жилищна сграда с ИД № 00357.5361.941.1 по КККР – гр. Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/28.10.2020 г., т.8 с решение:

„В съответствие с разпоредбите на чл. 202 от Закона за устройство на територията, за извършване на исканата услуга е необходимо да се представи за одобряване, проект по част „архитектура“ / *графична и текстова* /, изработен от правоспособен проектант. Проектът трябва да съдържа информация за предназначението и площите на самостоятелните обекти в сградата, както и на общите части, ако има такива. Представените към административната преписка документи са неприложими към издаване на удостоверение за поделяемост на сграда.

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие за издаване на удостоверение по чл. 202 от ЗУТ и прави следната забележка: -Да се представи проектна документация в съответствие с чл.202 от ЗУТ.

#### **По т.4 от дневния ред**

Никифор Геров-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ20-АП00-165/2/26.11.2020г. от И. С. С. за одобряване на проект за надстройка и пристройка на

съществуваща жилищна сграда в УПИ XIII-113, кв.102, ПИ с ИД 00357.5357.113 по КККР на гр. Нови Искър кв.Курило,

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки.

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

#### **По т.5 от дневния ред**

Никифор Геров-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-163/2/27.11.2020г. от Л. Г. Д. за одобряване на проект по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда секция „Б“ етап II в УПИ X-909, кв.264а, ПИ с ИД 00357.5362.592 по КККР на гр. Нови Искър кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №29/02.09.2020 г., т.6 с решение:

„Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.Заповед за одобряване по чл.154, ал.2 от ЗУТ да се издаде, след представяне на комбинирана скица за частична идентичност на имота и копие-извадка от ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №РД09-50-451/31.03.2008 г.

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени. Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.6 от дневния ред**

Никифор Геров-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-249/30.11.2020 г. от П. Й. Н. и Н. Й. Н. за одобряване на проект „ Пристройка и надстройка на жилищна сграда“ в УПИ XX-374, кв.20, ПИ с ИД № 00357.5346.128 по КККР на гр. Нови Искър.

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се отразят коректно допустимите устройствени показатели и да се изчислят коректно постигнатите устройствени показатели
- На разпределението на кота + 3.00, да се отразят издатините спрямо нанесена застроителна линия с оглед преценка на съответствието с изискванията по чл.88, ал.3 от Наредба №7.

#### **По т.7 от дневния ред**

Никифор Геров-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ20-АП00-236/1/30.11.2020г. от А. В.М. за одобряване на проект за допълващо застрояване на стопанска сграда към плътна ограда в УПИ XII-13, кв.52, гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Да се съгласува текстовата част по част конструктивна с текстовата част на част архитектура.
- Да се представи влязло в сила разрешение за строеж за плътна ограда в собствен имот или геодезично заснемане на съществуваща такава

#### **По т.8 от дневния ред**

Никифор Геров-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ20-АП00-237/1/30.11.2020г. от А. В. М. за одобряване на проект: Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-633, кв.52, ПИ с ИД № 00357.5348.1284 по КККР гр. Нови Искър, кв.Курило.  
След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка.

- Проекта да се съгласува съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ
- Да се представи скица от АГКК
- Да се представи удостоверение за проектантска правоспособност по част В и К.

**По т.9 от дневния ред**

Инж. Теодора Янакиева-главен инженер докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-252/03.12.2020г. от П.И. П., В. А. И. и Р. А. И. за одобряване на проект за СВО и СКО за съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД 00357.5348.118 по КККР на гр. Нови Искър.  
След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

**По т.10 от дневния ред**

Николай Поповски гл.специалист отдел „ УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-140/6/24.11.2020г. от О. В. К. и М. С. М. за одобряване на проект „ Гараж за два автомобила“ в УПИ XII-184, кв.19 в ПИ с ИД 65601.5479.184 по КККР на с. Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи № 25/05.08.2020 г., т.9 с решение:

„Обектът е пета категория съгласно чл.137, ал.1, т.5 буква „в“ от ЗУТ и съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за ПССЗР, следва да се представи сеизмичен анализ на конструкцията

-В обяснителната записка е указано, че проектът е разработен съгласно действащите нормативни документи, а в статическите изчисления, стоманените конструктивни елементи са оразмерени по Еврокод, което е в противоречие с изискванията на чл.8 от Наредба № РД-02-20-19/29.12.2011 г.“

Протокол №33/30.09.2020 г., т.8 с решение:

Не е отстранена забележката „В обяснителната записка е указано, че проектът е разработен съгласно действащите нормативни документи, а в статическите изчисления, стоманените конструктивни елементи са оразмерени по Еврокод, което е в противоречие с изискванията на чл.8 от Наредба № РД-02-20-19/29.12.2011 г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

Протокол №38/04.11.2020 г., т.10 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №33/30.09.2020 г. „В обяснителната записка е указано, че проектът е разработен съгласно действащите нормативни документи, а в статическите изчисления, стоманените конструктивни елементи са оразмерени по Еврокод, което е в противоречие с изискванията на чл.8 от Наредба № РД-02-20-19/29.12.2011 г.“

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

**По т.11 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ20-АП00-245/26.11.2020г. от П. П. Б. за издаване на разрешение на ограда с височина до 2,2 м. по трасе между точките 1-4-3-2 в УПИ I-14, кв.94а, ПИ с ИД №80409.5821.41 по КККР на с.Чепинци. След станалите разисквания и дадени пояснения на РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага на Гл. архитект да издаде разрешение за строеж.

**По т.12 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ20-АП00-246/26.11.2020г. от П. П. Б. за издаване на разрешение на ограда с височина до 2,2 м. по трасе между точките 4-1-2-3 в УПИ I-14, кв.94а, ПИ с ИД 80409.5821.40 по КККР на с.Чепинци. След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава се съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за строеж.

**По т.13 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ20-АП00-251/02.12.2020 г. от Р. К. А. за одобряване на проект „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ XIII-103 за ЖС, кв.55, ПИ с ИД 44224.5783.103 по КККР на с. Локорско. След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

**По т.14 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ20-ТП00-82/03.12.2020г. от П. Д. Т., С. Р.Т., И. Д. Т. и С. Д. Т. за разрешаване изработването на ПУП-ИПР в обхват УПИ XI-70, ПИ с ИД 11884.5615.234 по КККР на с.Войнеговци. След станалите разисквания и дадени пояснения на РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**По т.15 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-69/6/13.11.2020 г. от Е. Р. Б., К. Р. Б. и Р. К.. Б. за одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ в обхват, УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, ПИ с ИД 11884.5616.360 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №41/25.11.2020 г., т.2 с решение:

„Искането да се окомплектова с необходимите документи и скици“  
След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не приема проекта и прави следната забележка:

-Проекта да се съгласува със СГКК съгласно издадената Заповед за допускане.

#### **По т.16 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-588/26.11.2020г. от Л. Н. П. за одобряване на ПУП-ИПР в обхват УПИ VII-287, кв.33, ПИ с ИД 41010.4891.1168 по КККР, с. Кътина.

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не приема проекта и прави следната забележка:

-Заявлението да се подаде от двамата съсобственици.

#### **По т.17 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-220/3/01.12.2020 г. от В. К. Н. за одобряване на проект „Жилищна сграда в УПИ III-403, кв.20а, м. в.з „Русия“, ПИ с ИД 11884.5964.403 по КККР на с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.18 от дневния ред**

Николай Поповски-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-250/01.12.2020 г. от Д. П. Г. и С. М. Г. за заверка на екзекутивна документация за строеж: Жилищна сграда в УПИ XXVIII-329, кв.35, ПИ с ИД 51250.5714.329 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

#### **По т.19 от дневния ред**

Никифор Геров-гл.специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АХ00-277/1/27.11.2020г. от Е. А. В. за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталация за производство на ел. енергия от фотоволтаични панели с мощност 30 kW към съществуваща сграда с ИД 00357.5348.255.4 в УПИ XII -909, кв.73 ПИ с ИД 00357. 5348.255 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/02.12.2020 г., т.21 с решение:

„Да се представи конструктивно становище

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представеното конструктивно становище да се подпечата от правоспособното лице и да се представи удостоверение за проектантска правоспособност.

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/...

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“ .../п/.....
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .../п/.....
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ .../п/...
- 10.Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ /п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов ...../п/.....

Изготвил: гл.специалист:Илияна Годорова ...../п/.....