



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 37/28.10.2020 г.

Днес 28.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-313/16.09.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-ТП00-76/20.10.2020 г. от Б. Т. С. и Р. Б. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5346.230, УПИ VIII-951 и УПИ XXX-953, кв.107, гр.Нови Искър, кв.Курило.

2.Искане вх.№РНИ20-ТП00-75/13.10.2020 г. от И. Ц. Ц. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5353.1171, УПИ XLII-408, кв.117, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-213/14.10.2020 г. от „В. 96“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на сенник пергола към обект: Гръцка сладкопекарна в ПИ с ИД № 00357.5345.224, УПИ VI-за книжарница, кв.26, гр.Нови Искър, кв.Курило.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-174/2/21.10.2020 г. от В. В. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.138, УПИ XV-5358.138, кв.98, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

5.Искане вх.№РНИ20-АП00-173/2/21.10.2020 г. от М. Г. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.138, УПИ XV-5358.138, кв.98, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

6.Искане вх.№РНИ20-ГР00-55/16.10.2020 г. от Х. Д. Н. пълномощник на Ц. Д. П. и П. Д. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.168, № 00357.5345.173, № 00357.5345.165, 00357.5345.157, УПИ III-405,УПИ VIII-406, УПИ X-408, УПИ XI-409, кв. 24, гр. Нови Искър, кв. Курило.

7.Искане вх.№РНИ20-АП00-60/4/14.10.2020 г. от Р. Г. С. за одобряване на проект за гараж в ПИ с ИД № 00357.5358.1742, УПИ XXVI-649, кв.200, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

8.Искане вх.№РНИ20-АП00-215/16.10.2020 г. от Е. М. Г. и И. Д. И. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за самостоятелни обекти в сграда с ИД № 00357.5361.941.1, ПИ с ИД № 00357.5361.941, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-218/19.10.2020 г. от Д. Л. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 00357.5354.311, УПИ XXVI-670, кв.150, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-219/19.10.2020 г. от Г. П. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.109, УПИ XIV-109, кв.10, с.Балша.

11.Искане вх.№РНИ20-АП00-216/16.10.2020 г. от „Е. С.“ ЕООД за одобряване на проект за склад в ПИ с ИД № 44224.5783.114, УПИ I-06, кв.34 а, с.Локорско

12.Искане вх.№РНИ20-АП00-220/20.10.2020 г. от В. К. Н. и В. М. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.403, УПИ III-403, кв.20 а, в.з.“Русия“, с.Войнеговци.

13.Искане вх.№РНИ20-АП00-217/19.10.2020 г. от А. Т. В. за одобряване на проект за двуфамилна жилищна сграда /близнак/ в ПИ с ИД № 80409.5995.592, УПИ VII-592, кв.64, с.Чепинци.

14.Искане вх.№РНИ20-ГР00-52/12.10.2020 г. от И. Д. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №11884.5957.105 и ПИ с ИД № 11884.5957.106, УПИ VII-277 и УПИ VI-276, кв.16, в.з.“Русия“, с.Войнеговци.

15.Искане вх.№РНИ20-ГР00-53/12.10.2020 г. от „Т.“ АД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5783.110, УПИ IV-627, кв.34, с.Локорско.

16.Искане вх.№РНИ20-АП00-214/14.10.2020 г. от Г. В. А. за одобряване на проект за многофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5994.1419, УПИ XVI-1419, кв.104, с.Чепинци.

17.Искане вх.№РНИ20-АП00-161/2/19.10.2020 г. от Н. К. П. за одобряване на проект за пристройка на жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.231, УПИ II-231, кв.9, с.Световрачене.

18.Искане вх.№РНИ20-АП00-110/2/01.10.2020 г. от М.Е. Б. за одобряване на проект за пристройка на жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.22, УПИ, 27, с.Войнеговци.

19.Искане вх.№РНИ20-ГР00-54/16.10.2020 г. от С. Ц. Ц. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.1162 и ПИ с ИД № № 80409.5995.2, УПИ IV-1162-за обществено обслужване и жилища и УПИ I-за училище, кв.59, с.Чепинци.

20.Искане вх.№РНИ20-АП00-206/02.10.2020 г. от Й. Б. Д. за одобряване на проект за пристройка, надстройка и преустройство на втори жилищен етаж от съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5993.78, УПИ XI-78, кв.93, с.Чепинци.

Допълнително разгледани точки:

21.Искане вх.№РНИ20-АП00-177/2/16.10.2020 г. от П. Г.А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.913, УПИ XXXV-279, кв.17, с.Кътина.

22.Искане вх.№РНИ20-ТП00-68/3/27.10.2020 г. от Б. Г. Б., М. С. Г. и П. Г. И. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 65601.5479.474, УПИ Х-474, кв.29, с.Световрачене.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ
- 10.Представител на 02 РС ПБЗН
- 11.арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-76/20.10.2020 г. от Б. Т. С. и Р. Б. С. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5346.230, УПИ VIII-951 и УПИ XXX-953, кв.107, гр.Нови Искър, кв.Курило.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да издаде исканото разрешение за изработване на проект за изменение на план за регулация.
В Заповедта за допускане да се вмени да се изработи и ИПЗ.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-75/13.10.2020 г. от И. Ц. Ц. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5353.1171, УПИ XLII-408, кв.117, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да издаде исканото разрешение за изработване на проект за изменение на план за регулация.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-213/14.10.2020 г. от „В. 96“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на сенник пергола към обект: Гръцка сладкопекарна в ПИ с ИД № 00357.5345.224, УПИ VI-за книжарница, кв.26, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Договор за покупко-продажба
- Скица от АГКК

-Извадка от цифровия модел на системата СОФКАР
-Декларация за съответствие
-Конструктивно становище
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:
-Липсва печат и удостоверение за проектантска правоспособност

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-174/2/21.10.2020 г. от В. В. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.138, УПИ XV-5358.138, кв.98, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №30/09.09.2020 г., т.11 с решение:

„Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува част Архитектурна за отстъпено право на строеж.“

Към проектната документация е представен нотариален акт за учредяване право на строеж.

Протокол №35/14.10.2020 г., т.9 с решение:

„Еркера към западната регулационна граница да се съобрази с чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба №7“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-173/2/21.10.2020 г. от М. Г. К. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.138, УПИ XV-5358.138, кв.98, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №30/09.09.2020 г., т.11 с решение:

„Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува част Архитектурна за отстъпено право на строеж.“

Към проектната документация е представен нотариален акт за учредяване право на строеж.

Протокол №35/14.10.2020 г., т.9 с решение:

„Еркера към западната регулационна граница да се съобрази с чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба №7“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-55/16.10.2020 г. от Х. Д. Н. пълномощник на Ц. Д. П. и П. Д. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.168, № 00357.5345.173, № 00357.5345.165, 00357.5345.157, УПИ III-405,УПИ VIII-406, УПИ X-408, УПИ XI-409, кв. 24, гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта да се ограничи в обхвата съгласно издадената Заповед за разрешаване.

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-60/4/14.10.2020 г. от Р. Г. С. за одобряване на проект за гараж в ПИ с ИД № 00357.5358.1742, УПИ XXVI-649, кв.200, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №12/29.04.2020 г., т.12 с решение:

„Да се ситуира на уличната регулация“

Протокол №17/10.06.2020 г., т.15 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №12/29.04.2020 г., „Да се ситуира на уличната регулация“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

По т.8 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-215/16.10.2020 г. от Е. М. Г. и И. Д. И. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за самостоятелни обекти в сграда с ИД № 00357.5361.941.1 в ПИ с ИД № 00357.5361.941, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Удостоверение за наследници

-Пълномощно

-Схеми на самостоятелни обекти

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-В съответствие с разпоредбите на чл. 202 от Закона за устройство на територията, за извършване на исканата услуга е необходимо да се представи за одобряване, проект по част „архитектура“ / *графична и текстова* /, изработен от правоспособен проектант. Проектът трябва да съдържа информация за предназначението и площите на самостоятелните обекти в сградата, както и на общите части, ако има такива.

Представените към административната преписка документи са неприложими към издаване на удостоверението за поделяемост на сграда.

По т.9 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-218/19.10.2020 г. от Д. Л. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 00357.5354.311, УПИ XXVI-670, кв.150, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се представят документ за собственост, скица от АГКК, комбинирана скица, виза за проектиране, изходни данни от „Софийска вода“ АД, становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-част ПБЗ не отговаря на изискванията на чл.10, ал.1 от Наредба №2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на монтажни работи

По т.10 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-219/19.10.2020 г. от Г. П. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.109, УПИ XIV-109, кв.10, с.Балша.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Виза за проектиране

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-По част Конструктивна сеизмичният анализ не отговаря на изискванията на чл.20 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-216/16.10.2020 г. от „Е. С.“ ЕООД за одобряване на проект за склад в ПИ с ИД № 44224.5783.114, УПИ I-106, кв.34 а, с.Локорско.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-220/20.10.2020 г. от В. К. Н. и В. М. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.403, УПИ III-403, кв.20 а, в.з.“Русия“, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Конструкции да се представят изчисления и оразмеряване на стоманобетон, стълба и ДПК, съгласно изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП
- По част Геодезия липсва картограма и баланс на земни маси

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-АП00-217/19.10.2020 г. от А. Т. В. за одобряване на проект за двуфамилна жилищна сграда /близнак/ в ПИ с ИД № 80409.5995.592, УПИ VII-592, кв.64, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се изясни инвестиционното намерение по отношение на етапност или липсата на етапност
- Да се представят данни за законността на сградата с ИД № 80409.5995.592.1
- Заявителите да се легитимират за собственици на ПИ с ИД № 80409.5995.592 с площ от 876 кв.м.
- По част Конструктивна:
 - В случай, че сградата ще се изпълни поетапно, в графичната част на проекта ясно да се разграничат двата етапа
 - В случай, че сградата няма да се изпълни поетапно, то да се представят статически и динамически изчисления, за цялата сграда близнак.

Липсва информация за:

- спектъра на реагиране на почвата
- изискванията на чл.18 от Наредба №РД-02-2/2012 г. за ПССЗР
- оразмеряване на стълба
- оразмеряване на дървено-покривната конструкция /ДПК/
- Планът на фундаментите да се привърже към съществуващия терен, съгласно чл.50, ал.2, т.1 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП
- По част В и К изгребаната яма да се позиционира съгласно чл.47, ал.2 от ЗУТ и се отрази в част Архитектура, Геодезия и част В и К

-При определяне на размерителните водни количества да се предвидят тези и от съществуващата жилищна сграда

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-52/12.10.2020 г. от И. Д. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №11884.5957.105 и ПИ с ИД № 11884.5957.106, УПИ VII-277 и УПИ VI-276, кв.16, в.з.“Русия“, с.Войнеговци.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи ПЗ, като се отразят разрешените строежи

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-53/12.10.2020 г. от „Т.“ АД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5783.110, УПИ IV-627, кв.34, с.Локорско.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.16 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-АП00-214/14.10.2020 г. от Г. В. А. за одобряване на проект за многофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5994.1419, УПИ XVI-1419, кв.104, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.17 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-161/20.08.2020 г. от Н. К. П. за одобряване на проект за пристройка на жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.231, УПИ II-231, кв.9, с.Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №28/26.08.2020 г., т.8 с решение:

„Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува част Архитектурна за отстъпено право на строеж.“

Проекта се представя за повторно разглеждане по всички части.

Протокол №32/23.09.2020 г., т.10 с решение:

„В част Конструктивна между пристройката и съществуващата сграда не е предвидена fuga, предвид което е необходимо да се представи конструктивно обследване на съществуващата сграда съгласно чл.5 и чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.18 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-110/2/01.10.2020 г. от М. Е. Б. за одобряване на проект за пристройка на жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.22, УПИ, 27, с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/08.07.2020 г., т.6 с решение:

„Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за изграден собствен водоизточник“

Да се представи виза за проектиране.

Да се представят документи за законността на съществуващата сграда.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Не са отстранени забележките от протокол №21/08.07.2020 г. „Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за изграден собствен водоизточник“ и „Да се представят документи за законността на съществуващата сграда.“

-Проектната документация да се окомплектова и представи съгласно Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

По т.19 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-54/16.10.2020 г. от С. Ц. Ц. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.1162 и ПИ с ИД № № 80409.5995.2, УПИ IV-1162-за обществено обслужване и жилища и УПИ I-за училище, кв.59, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Проекта за ИПР да се представи върху актуална кадастрална карта

-Да се представи сключен договор по чл.15 от ЗУТ

По т.20 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-206/02.10.2020 г. от Й. Б. Д. за одобряване на проект за пристройка, надстройка и преустройство на втори жилищен етаж от съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5993.78, УПИ XI-78, кв.93, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Виза за проектиране
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се представи скица от АГКК на имота
-Да се представят документи за собственост на съществуващата сграда
-Представеният проект не отговаря на издадената виза
-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД
-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на чл.161, чл.170 и чл.181 от Наредба Из – 1971 за СТПНОБП

По т.21 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-177/2/16.10.2020 г. от П. Г. А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.913, УПИ ХХХV-279, кв.17, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/23.09.2020 г., т.3 с решение:

„В случай, че възложителите са двамата съсобственици проекта да се представи и подпише и от двамата

-Да се съобрази ситуацията по част Архитектурна с границите на УПИ

По част Конструктивна :

-В статиката „Изчисление – сеизмичност“ се установява, че сеизмичния анализ е извършен по отменената Наредба за ПССЗР от 2007 г. Същият следва да се представи по действащата нормативна уредба - Наредба №РД-02-20-2/2012 г.

-Липсва информация за спектъра на реагиране на групата почва

-Липсва оразмеряване на стълбата“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.22 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-68/3/27.10.2020 г. от Б. Г. Б., М. С. Г. и П. Г. И. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 65601.5479.474, УПИ Х-474, кв.29, с.Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №31/16.09.2020 г., т.11 с решение:

„Да се проведе процедура за промяна на кадастрална карта

-Представеният ПЗ е в противоречие на чл.32, ал.2 от ЗУТ“

Протокол №33/30.09.2020 г., т.1 с решение:

„Не са отстранени забележките от протокол №31/16.09.2020 г., т.11 с решение:

„Да се проведе процедура за промяна на кадастрална карта

-Представеният ПЗ е в противоречие на чл.32, ал.2 от ЗУТ“

Протокол №36/21.10.2020 г., т.6 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №31/16.09.2020 г „Представеният ПЗ е в противоречие на чл.32, ал.2 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/...

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/.....
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ/п/...
10. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ/п/...

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....