



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 32

Днес 23.09.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-313/16.09.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ20-ДР00-319/2/04.09.2020 г. от А. С. Й. и Г. П. Р. за презаверка на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.4, УПИ VI-463, кв.26, с.Войнеговци.
- 2.Искане вх.№РНИ20-ТП00-69/15.09.2020 г. от В.К. К. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.185, УПИ XVII-185, кв.11, с.Войнеговци.
- 3.Искане вх.№РНИ20-АП00-177/04.09.2020 г. от П. Г. А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.913, УПИ XXXV-279, кв.17, с.Кътина.
- 4.Искане вх.№РНИ20-АП00-182/10.09.2020 г. Е. М.С. за одобряване на проект за двуетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.956, УПИ XIV-956, кв.20, с.Чепинци.
- 5.Искане вх.№РНИ20-АП00-168/27.08.2020 г. от Д. Г. М. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.1032, УПИ XVIII-204, кв.41, с.Негован.
- 6.Искане вх.№РНИ20-ТП00-66/08.09.2020 г. от К. Т. Й. и П.Т.Й. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5361.234, УПИ VI-234, кв.228, гр.Нови Искър, кв. Кумарица.
- 7.Искане вх.№РНИ20-ГР00-45/14.09.2020 г. от А. М. М. и В. М. М. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 200357.5353.1253, УПИ XVI-228 и УПИ XVII-228, кв.111, гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

8.Искане вх.№РНИ20-АП00-188/17.09.2020 г. от Р. В. Г. за одобряване на проект за пет броя редови жилищни сгради в ПИ с ИД № 00357.5358.1758, УПИ ХХII-517, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-186/15.09.2020 г. от Р. Г. Г. за издаване на разрешение за строеж на лятна кухня в ПИ с ИД № 00357.5354.24, УПИ VII-438, кв.117, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Допълнително разгледана точка:

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-161/20.08.2020 г. от Н. К. П. за одобряване на проект за пристройка на жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.231, УПИ II-231, кв.9, с.Световрачене.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ
10. Представител на 02 РС ПБЗН
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-319/2/04.09.2020 г. от А. С. Й. и Г. П. Р. за презаверка на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №11884.5964.4, УПИ VI-463, кв.26, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Представеното разрешение за строеж е изгубило правно действие

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-69/15.09.2020 г. от В. К. К. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД №11884.5615.185, УПИ XVII-185, кв.11, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да издаде исканото разрешение за изработване на проект за изменение на план за регулация.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-177/04.09.2020 г. от П. Г. А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.913, УПИ XXXV-279, кв.17, с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Удостоверение от Басейнова дирекция за управление на водите в „Дунавски район“
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-В случай, че възложителите са двамата съсобственици проекта да се представи и подпише и от двамата

-Да се съобрази ситуацията по част Архитектурна с границите на УПИ

По част Конструктивна :

-В статиката „Изчисление – сеизмичност“ се установява, че сеизмичния анализ е извършен по отменената Наредба за ПССЗР от 2007 г. Същият следва да се представи по действащата нормативна уредба - Наредба №РД-02-20-2/2012 г.

-Липсва информация за спектъра на реагиране на групата почва

-Липсва оразмеряване на стълбата

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-182/10.09.2020 г. Е. М. С. за одобряване на проект за двуетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.956, УПИ XIV-956, кв.20, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Удостоверение за наследници
 - Виза за проектиране
 - Договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се представи скица от АГКК

-Заявлението да се подаде от всички съсобственици

-Проекта да се подпише от всички възложители

-В обяснителната записка по част Конструктивна да се коригира наименованието и местоположението на обекта

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-168/27.08.2020 г. от Д. Г. М. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.1032, УПИ XVIII-204, кв.41, с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Конструктивна сеизмичния анализ на конструкцията не отговаря на изискванията на чл.10 и чл.20 от Наредба №РД-02-20-2 от 2012 г. за ПССЗР
- Да се представят изчисления и оразмеряване за всички конструктивни елементи /липсват такива за фундаменти; колони; греди; стълба и ДПК/ съгласно изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП
- По част В и К да се представи част Конструктивна на изгребната яма

По т.6 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-66/08.09.2020 г. от К. Т. Й. и П. Т.Й. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5361.234, УПИ VI-234, кв.228, гр.Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Представеното мотивирано предложение не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.1 и ал.4 от ЗУТ
- Мотивираното предложение не отговаря на чл.201, ал.2 от ЗУТ

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-45/14.09.2020 г. от А. М. М. и В. М. М. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 200357.5353.1253, УПИ XVI-228 и УПИ VII-228, кв.111, гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.8 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-188/17.09.2020 г. от Р. В. Г. за одобряване на проект за пет броя редови жилищни сгради в ПИ с ИД № 00357.5358.1758, УПИ ХХП-517, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Разрешително за премахване на храсти и издънки на частен терен
 - Експертна оценка
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Обяснителната записка по част Архитектура да се допълни по отношение на паркирането в имота /във връзка с чл.43, ал.1 от ЗУТ и Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии/ като се посочи броя и размерите на предвидените паркоместа
- В разпределението на кота $\pm 0,00$ да се отразят графично по подходящ начин и с размери предвидените паркоместа в имота

По т.9 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-186/15.09.2020 г. от Р. Г. Г. за издаване на разрешение за строеж на лятна кухня в ПИ с ИД № 00357.5354.24, УПИ VII-438, кв.117, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Скица на сграда от АГКК
 - Комбинирана скица
 - Виза за проектиране
 - Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Удостоверение от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.10 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-161/20.08.2020 г. от Н. К. П. за одобряване на проект за пристройка на жилищна сграда в ПИ с

ИД № 65601.5479.231, УПИ II-231, кв.9, с.Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/26.08.2020 г., т.8 с решение:

„Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува част Архитектурна за отстъпено право на строеж.“

Проекта се представя за повторно разглеждане по всички части.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-В част Конструктивна между пристройката и съществуващата сграда не е предвидена fuga, предвид което е необходимо да се представи конструктивно обследване на съществуващата сграда съгласно чл.5 и чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/...

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/...
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/...
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/...
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/...
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/...
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/...
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/...
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/....
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ/п/....
10. Представител на 02 РС ПБЗН/п/...
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ/п/....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....