



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### ПРОТОКОЛ

#### № 29

Днес 02.09.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-210/17.06.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ20-ТП00-64/27.08.2020 г. от И. А. Й. и К. Л. Й. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.172, УПИ Х 170, 172, 173, кв.30, с.Кътина.

**2.**Искане вх.№РНИ20-АП00-164/25.08.2020 г. от А. Н. Б. за одобряване на проект за жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД № 80409.5995.688, УПИ XII-688, кв.12, с.Чепинци.

**3.**Искане вх.№РНИ20-АП00-119/2/11.08.2020 г. от „Мебелна фабрика М.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж на пристройка на сграда в УПИ I-610, кв.60, с.Чепинци.

**4.**Искане вх.№РНИ20-АП00-167/27.08.2020 г. от А. К. К. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда в ПИ с ИД № 80409.5995.578, УПИ X-578, кв.23, с.Чепинци.

**5.**Искане вх.№РНИ20-АП00-165/25.08.2020 г. от Й. Т. С., С. И. С., П. И. Х. и Ф. С. А. за съгласуване на проект за отстъпване право на строеж на надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.113, УПИ XIII-113, кв.102, гр.Нови Искър, кв.Курило.

**6.**Искане вх.№РНИ20-АП00-163/21.08.2020 г. от Л. Г. Д. и Н.А. Д. за одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.2 от ЗУТ на жилищна сграда „секция“ Б –етап 2 в ПИ с ИД № 00357.5362.592, УПИ X-909, кв.274 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов - гл.архитект на Район ”Нови Искър“

#### **Членове:**

- 1.**арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.**инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.**инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”

- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 5.Симона Търъшева – гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС“
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС“
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“
- 9.Николай Поповски - главен специалист в отдел „УТККС“
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.арх.Галя Николова - представител на САБ

#### **По т.1 от дневния ред**

Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-64/27.08.2020 г. от И. А. Й. и К. Л. Й. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.172, УПИ Х 170, 172, 173, кв.30, с.Кътина.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Към мотивираното предложение да се представи комбинирана скица за пълна идентичност по всички плановете
- Заявителите да се легитимират като собственици за разликата в квадратурата на ПИ с ИД № 41010.4891.172

#### **По т.2 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-164/25.08.2020 г. от А. Н. Б. за одобряване на проект за жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД № 80409.5995.688, УПИ ХП-688, кв.12, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ от Гл.архитект на район „Нови Искър“
  - Виза за проектиране
  - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Отказ за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
  - Уведомително писмо от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район
  - Удостоверение от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район
  - Писмо от Басейнова дирекция „Дунавски район“
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

#### **По т.3 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-119/2/11.08.2020 г. от „Мебелна фабрика М.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж на

пристройка на сграда в УПИ I-610, кв.60, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №27/19.08.2020 г., т.10 с решение:

„Да се представи удостоверение по чл.181 /степен на завършеност на груб строеж/ от ЗУТ“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

#### **По т.4 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-167/27.08.2020 г. от А. К. К. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда в ПИ с ИД № 80409.5995.578, УПИ X-578, кв.23, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Декларации за съгласие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж на плътна ограда само по вътрешните регулационни граници.

#### **По т.5 от дневния ред**

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-165/25.08.2020 г. от Й. Т. С., С. И. С., П. И. Х. и Ф. С. А. за съгласуване на проект за отстъпване право на строеж на надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5357.113, УПИ XIII-113, кв.102, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Удостоверение за наследници

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува част Архитектурна за отстъпено право на строеж.

#### **По т.6 от дневния ред**

Никифор Геров-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-163/21.08.2020 г. от Л. Г. Д. и Н. А. Д. за одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.2 от

ЗУТ на жилищна сграда „секция“ Б –етап 2 в ПИ с ИД № 00357.5362.592, УПИ Х-909, кв.274 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Нотариално заверена декларация от собственика по чл.154, ал.2 от ЗУТ
  - Копие от разрешение за строеж
  - Заповед за презаверяване на разрешение за строеж
  - Заповед за допълване на разрешение за строеж
  - Заверени протоколи образец №2 и образец №3
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.  
Заповед за одобряване по чл.154, ал.2 от ЗУТ да се издаде, след представяне на комбинирана скица за частична идентичност на имота и копие-извадка от ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №РД09-50-451/31.03.2008 г.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....
- 2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
- 3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ” ...../п/.....
- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
- 5.Симона Търъшева – гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“ ...../п/.....
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС” ...../п/.....
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС ...../п/.....
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС” ...../п/.....
- 9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
- 12.арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/