



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 28

Днес 26.08.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-210/17.06.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ20-АП00-125/2/19.08.2020 г. от Р. Т. П. и Г. А. С. за одобряване на проект за еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5347.909, УПИ VII-909, кв.35, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 2.Искане вх.№РНИ20-АП00-160/19.08.2020 г. от В. Г. Б. за одобряване на проект за преустройство и укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4819.930, УПИ XIV-438, кв.7, с.Доброславци.
- 3.Искане вх.№РНИ20-АП00-131/3/17.08.2020 г. от К. К. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.698, УПИ XXXI-698, кв.23, с.Житен.
- 4.Искане вх.№РНИ20-ТП00-62/17.08.2020 г. от Р. К. И. и Р. И. И. за разрешаване изработване на проект за ИПР и ИПУР на ПИ с ИД № 48393.4990.1137, УПИ XXI-1137, кв.39, с.Мировяне.
- 5.Искане вх.№РНИ19-ТП00-74/4/20.08.2020 г. от М. С. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5996.908, УПИ IV-908, кв.5, с.Чепинци.
- 6.Искане вх.№РНИ20-АП00-109/2/19.08.2020 г. от Я. З. И. и Антония Т. Т.-И.а за одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна едноетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 80409.5996.1478, УПИ XII-1478, кв.36 а, с.Чепинци.
- 7.Искане вх.№РНИ20-ТП00-63/19.08.2020 г. от Б. Г. Б. и Р. Г. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5712.243, УПИ I-243, кв.23, с.Негован.
- 8.Искане вх.№РНИ20-АП00-161/20.08.2020 г. от Н. К. П. за одобряване на проект за пристройка на жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.231, УПИ II-231, кв.9, с.Световрачене.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-162/21.08.2020 г. от В. К. Н. и В. М. Н. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД №11884.5964.403, УПИ III-403, кв.20 а, с.Войнеговци.

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-138/1/24.08.2020 г. от Р. С. К. и Е. Й. Й. за одобряване на проект за жилищна сграда, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5996.992, УПИ IX-993, кв.36, с.Чепинци.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”
- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 5.Симона Търъшева – гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС“
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”
- 9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.арх.Галя Николова-представител на САБ

По т.1 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-125/2/19.08.2020 г. от Р. Т. П. и Г. А. С. за одобряване на проект за еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5347.909, УПИ VII-909, кв.35, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №23/22.07.2020 г, т.10 с решение:

„Искането да се подаде от всички заинтересовани лица
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.
Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект .

По т.2 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-160/19.08.2020 г. от В. Г. Б. за одобряване на проект за преустройство и укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4819.930, УПИ XIV-438, кв.7, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица на сграда от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Искането да се подаде от всички съсобственици
- Да се представи договор за доброволна делба от 2016 г.
- Да се представи скица на имота от АГКК - гр. София
- Да се представи конструктивно обследване на съществуващата жилищна сграда по реда на чл.5 и чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР, съдържащо минимум информация по Приложение №1 от същата Наредба

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-131/3/17.08.2020 г. от К. К. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.698, УПИ ХХХI-698, кв.23, с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/29.07.2020 г., т.5 с решение:

- „По част Конструктивна липсва сеизмичен анализ на конструкцията
- По част Пожарна безопасност не е предвидено водоснабдяване за външно пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №25/05.08.2020 г., т.19 с решение:

- Представеният сеизмичен анализ на конструкцията не отговаря на изискванията на чл.10, ал.3 и ал.4 от Наредба№ РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР
 - Не е отстранена забележката по част Пожарна безопасност
 - „Не е предвидено водоснабдяване за външно пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следните забележки:

по част Конструкции:

- от представения сеизмичен анализ се установява, че изчисления спектър на реагиране е определен според еврокод. В обяснителната записка към проекта е описано, че конструкцията е изчислена съгласно действащите национални нормативни актове. Предвид горното проектът не отговаря на изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-19/29.12.2011 г.
- Забележката по част Пожарна безопасност е отстранена.

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-62/17.08.2020 г. от Р. К. И. и Р. И. И. за разрешаване изработване на проект за ИПР и ИПУР на ПИ с ИД № 48393.4990.1137, УПИ ХХI-1137, кв.39, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и изменение на план за улична регулация.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-74/4/20.08.2020 г. от М. С. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5996.908, УПИ IV-908, кв.5, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №45/04.12.2019 г., т.13 с решение:

„В мотивираното предложение да се коригират границите на регулацията по имотни граници и се представи част ИПЗ

Протокол №1/08.01.2020 г., т.21 с решение:

„Да се отразят границите на имота съобразно документа за собственост
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-109/2/19.08.2020 г. от Я. З. И. и А. Т. Т.-И. за одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна едноетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 80409.5996.1478, УПИ XII-1478, кв.36 а, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/08.07.2020 г., т.10 с решение:

„Проектната документация да се представи под формата на чл. 154 от ЗУТ“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект, след представяне на нотариално заверени декларации по чл.154, ал.5 от ЗУТ.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-63/19.08.2020 г. от Б. Г. Б. и Р. Г. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5712.243, УПИ I-243, кв.23, с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-161/20.08.2020 г. от Н. К. П. за одобряване на проект за пристройка на жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.231, УПИ II-231, кв.9, с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК

-Скици на сграда от АГКК с ИД № 65601.5479.231.1, 2, 3 и 4
-Комбинирана скица
-Виза за проектиране
-Фактури от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува част Архитектурна за отстъпено право на строеж.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-162/21.08.2020 г. от В. К. Н. и В. М. Н. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД №11884.5964.403, УПИ III-403, кв.20 а, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица
-Декларация за съгласие
-Конструктивно становище

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж на плътна ограда само по вътрешните регулационни граници, а по уличната регулация да се предвиди прозрачна ограда.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-138/1/24.08.2020 г. от Р. С. К. и Е. Й. Й. за одобряване на проект за жилищна сграда, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5996.992, УПИ IX-993, кв.36, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №25/05.08.2020 г., т.8 с решение:

„По част Конструкции в обяснителната записка към проекта е упоменато и изготвен съгласно действащите нормативни документи /националните нормативни актове-наредби, норми и правила/.От статическите изчисления е видно, че конструктивните елементи са оразмерени по Еврокодовете, предвид, което представеният проект не отговаря на изискванията на чл.8 от Наредба№РД-02-20-19/29.12.2011 г.

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161/1/ и чл.181 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката по част Конструкции от Протокол №25/05.08.2020 г., т.8 с решение:

„По част Конструкции в обяснителната записка към проекта е упоменато и изготвен съгласно действащите нормативни документи /националните нормативни актове-наредби, норми и правила/.От статическите изчисления е видно, че конструктивните елементи са оразмерени по

Еврокодовете, предвид, което представеният проект не отговаря на изискванията на чл.8 от Наредба№РД-02-20-19/29.12.2011 г.
Забележката по част Пожарна безопасност е отстранена.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”/п/.....

4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

5.Симона Търъшева – гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/.....

6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”/п/.....

7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС/п/.....

8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”/п/.....

9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“/п/.....

10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

11.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

12.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/