



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 26

Днес 12.08.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-210/17.06.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-АП00-149/05.08.2020 г. от К. Ц. К. за съгласуване на проект за СВО за дворна чешма в ПИ с ИД № 02511.4604.640, УПИ V-462, кв.39, с.Балша.

2.Искане вх.№РНИ20-ТП00-57/05.08.2020 г. от С. Р. Т., С. Д. Т. и М. Д. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5348.498, УПИ I-267, кв.27, с.Подгумер.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-155/10.08.2020 г. от П. Х. Ц. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5548.48, УПИ VI-48, кв.4, с.Подгумер.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-156/11.08.2020 г. от М. В.К. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 40436.5396.717, УПИ IX-321, кв.2, с.Кубратово.

5.Искане вх.№ РНИ20-АП00-145/03.08.2020 г. К. Е. Д. и Ц. М. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5354.1036, УПИ V-1036, кв.142, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

6.Искане вх.№ РНИ20-АП00-147/04.08.2020 г. от .П. Г. и Г. П. Г. за одобряване на проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.6, УПИ XX-436, кв.251, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

7.Искане вх.№РНИ19-ГР00-6/6/06.08.2020 г. от Г. К. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.111, УПИ ХХІІІ-586, ХІХ-595, кв.2, УПИ ХVІІІ-636, кв.51, гр. Нови Искър, кв. Курило.

8.Искане вх.№РНИ20-АП00-154/10.08.2020 г. от Д. С. М. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване-лятна кухня в ПИ с ИД № 00357.5362.63, УПИ VI-707, кв.264, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

9.Искане вх.№ РНИ20-АП00-151/06.08.2020 г. от М. Г. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.689, УПИ V-689, кв.9, с.Негован.

10.Искане вх.№ РНИ20-АП00-148/04.08.2020 г. от Р. М. Р.-В. за одобряване на проект за еднотажна еднофамилна жилищна сграда с лятна кухня в ПИ с ИД № 11884.5955.1, м.“Поленска могила“, с.Войнеговци.

11.Искане вх.№ РНИ20-АП00-146/03.08.2020 г. от Ц. С. – управител на “Цвети Стил 2019“ ЕООД за одобряване на проект за преместваем обект-студио за красота в ПИ с ИД № 80409.5994.215, УПИ X-25, кв.106, с.Чепинци.

12.Искане вх.№РНИ20-АП00-118/2/04.08.2020 г. от Д. А.П. и П. С. И. за одобряване на проект за многофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 44224.5806.723, УПИ IV-97, кв.47, с.Локорско.

13.Искане вх.№РНИ19-ГР00-40/04.08.2020 г. от „И.“ ЕООД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5774.25, УПИ IX-25, кв.2, с.Локорско.

14.Искане вх.№РНИ20-АП00-78/2/06.08.2020 г. от В. И. управител на „А. М.“ ЕООД за одобряване на проект за мебелен цех в ПИ с ИД № 80409.5993.1483, УПИ IV-1483, кв.112, с.Чепинци.

15.Искане вх.№РНИ20-АП00-82/4/06.08.2020 г. от В. Л. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 41010.4893.972, УПИ V-581, кв.37, с.Кътина.

16.Искане вх.№РНИ20-ГР00-41/05.08.2020 г. от И. Д. В. и Б. Д. В. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5615.320 и ПИ с ИД № 11884.5615.275, УПИ VII-215, УПИ VIII-снс, УПИ IX-снс, УПИ X-снс и УПИ XI-снс, кв.13, с.Войнеговци.

17.Искане вх.№РНИ20-ТП00-58/07.08.2020 г. от Т. Д. Д. и Д. Ц. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5714.305, УПИ XIV-305, кв.25, с.Негован.

18.Искане вх.№РНИ20-АП00-153/10.08.2020 г. от В. Л. Р. и Ж. М. А. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване –навес-барбекю в ПИ с ИД № 51250.5713.13, УПИ ХХVІІІ-688, кв.9, с.Негован.

19.Искане вх.№РНИ20-АП00-152/10.08.2020 г. от В. Л. Р. и Ж. М.А. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване –навес и склад за инвентар в ПИ с ИД № 51250.5713.15, УПИ ХХV-689, кв.9, с.Негован.

20.Искане вх.№РНИ20-ДР00-378/06.08.2020 г. от Х. Н. А. за издаване на становище за изработване на проект за ПУП-ИПУР и ИПРЗ в обхвата на ПИ с ИД № 80409.5901.40 и 80409.5901.17, кв.1, с.Чепинци.

21.Искане вх.№РНИ20-АП00-150/05.08.2020 г. от Д. Т. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5994.189, УПИ XI-189, кв.99, с.Чепинци.

22.Искане вх.№РНИ20-АП00-93/2/06.08.2020 г. от С.В. Т. за одобряване на проект за едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.599, УПИ III-599, кв.22, с.Чепинци.

Допълнително разгледана точка:

23.Искане вх.№РНИ19-ГР00-44/4/30.06.2020 г. от С. П. В. за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5547.446, УПИ XII-277, УПИ XIV-291, УПИ XIII-292 и УПИ XXI-292, кв.23, с.Подгумер.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”
- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 5.Симона Търъшева – гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС“
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”
- 9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.арх.Галя Николова-представител на САБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов - главен специалист „УТКК” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-149/05.08.2020 г. от К. Ц. К. за съгласуване на проект за СВО за дворна чешма в ПИ с ИД № 02511.4604.640, УПИ V-462, кв.39, с.Балша,

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Договор за безвъзмездно учредяване на правото за прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица
 - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
 - Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-57/05.08.2020 г. от С. Р. Т., С. Д. Т. и М. Д. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №57011.5348.498, УПИ I-267, кв.27, с.Подгумер.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивираното предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-155/10.08.2020 г. от П. Х. Ц. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5548.48, УПИ VI-48, кв.4, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Декларация по чл.154 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж
- Заверен протокол образец №2
- Договор от “ ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Договор от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-156/11.08.2020 г. от М. В. К. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 40436.5396.717, УПИ УПИ IX-321, кв.2, с.Кубратово

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Удостоверение от СО-район “Нови Искър“
- Решение за промяна на предназначението на земеделска земя
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Проектната документация да се окомплектова и представи в обем и съдържание необходим за издаване на разрешение за строеж, съгласно Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

По т.5 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-145/03.08.2020 г. К. Е. Д. и Ц. М. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5354.1036, УПИ V-1036, кв.142, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.6 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-147/04.08.2020 г. от П. П. Г. и Г. П. Г. за одобряване на проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.6, ХХ-436, кв.251, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Да се представят чертежи за СВО

По т.7 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-6/6/06.08.2020 г. от Г. К. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.111, УПИ ХХIII-586, XIX-595, кв.2, УПИ XVIII-636, кв.51, гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №8/26.02.2020 г.,т.7 с решение

„Да се преработи проекта в обхвата на XVIII-636, кв.51, гр. Нови Искър, кв.Курило, както е цитирано в Заповедта за допускане.“

Протокол №12/29.04.2020г., т.13 с решение:
„Да не се засяга уличната регулация“

Протокол №22/15.06.2020 г., т.12 с решение:

„Не са отстранени забележките от протоколи №8/26.02.2020 г. и №12/29.04.2020 г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.8 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-154/10.08.2020 г. от Д. С. М. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване-лятна кухня в ПИ с ИД № 00357.5362.63, УПИ VI-707, кв.264, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за изграждане на собствен водоизточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се прецизира инвестиционното намерение, като се отрази на проектната документация и да се съобрази с обема и съдържанието необходими за издаване на разрешение за строеж, съгласно Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане. вх.№ РНИ20-АП00-151/06.08.2020 г. от М. Г. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.689, УПИ V-689, кв.9, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Виза за проектиране

-Изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Отказ за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

-Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за изграждане на собствен водоизточник

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-По част Конструкции да се представят статически и динамически анализ на конструктивните изчисления

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-148/04.08.2020 г. от Р. М. Р.-В. за одобряване на проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда с лятна кухня в ПИ с ИД № 11884.5955.1, м.“Поленска могила“, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Уведомление от „Басейнова дирекция“ за изграждане на собствен водоизточник
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект .

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-146/03.08.2020 г. от Ц. С. – управител на “Цвети Стил 2019“ ЕООД за одобряване на проект за преместваем обект-студио за красота в ПИ с ИД № 80409.5994.215, УПИ Х-25, кв.106, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Договор за наем
 - Удостоверения за наследници
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Уведомление от „Басейнова дирекция“ за изграждане на собствен водоизточник
 - Трасировъчен план
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-118/2/04.08.2020 г. от Д. А. П. и П. С. И . за одобряване на проект за многофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 44224.5806.723, УПИ IV-97, кв.47, с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/15.07.2020 г., т.8 с решение:

„Откритата стълбищна клетка е на намалени отстояния от съседния имот.

-Да се представи част: Паркоустройство“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект .

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-40/04.08.2020 г. от „И.“ ЕООД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5774.25, УПИ IX-25, кв.2, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-78/2/06.08.2020 г. от Валентин Игнатов управител на „А. М.“ ЕООД за одобряване на проект за мебелен цех в ПИ с ИД № 80409.5993.1483, УПИ IV-1483, кв.112, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №15/27.05.2020 г. ,т.4 с решение:

„Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-82/4/06.08.2020 г. от В. Л. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 41010.4893.972, УПИ V-581, кв.37, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/05.06.2020 г., т.5 с решение:

-Оразмеряването на конструкцията е извършено по Еврокод, видно от приложените статически изчисления, което е в противоречие с чл.8 от Наредба № РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции,

-Сеизмичния анализ на конструкцията е извършен по отменената Наредба за ПССЗР/2007 г. видно от приложената обяснителна записка.

-Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция

-Да се представят чертежи на изгребна яма – технологичен и конструктивен“

Протокол №19/24.06.2020 г., т.7 с решение:

-Не са отстранени забележките от протокол №16/05.06.2020 г., „Оразмеряването на конструкцията е извършено по Еврокод, видно от приложените статически изчисления, което е в противоречие с чл.8 от Наредба № РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителни

конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции и
„Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.16 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-41/05.08.2020 г. от И. Д.В. и Б. Д. В. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5615.320 и ПИ с ИД № 11884.5615.275, УПИ VII-215, УПИ VIII-снс, УПИ IX-снс, УПИ X-снс и УПИ XI-снс, кв.13, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи четливо копие от документа за собственост от 1964 г.

По т.17 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-58/07.08.2020 г. от Т. Д. Д. и Д. Ц. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5714.305, УПИ XIV-305, кв.25, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация, в обхвата на ПИ с ИД № 51250.5714.305, УПИ XIV-305, кв.25, с.Негован.

По т.18 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-153/10.08.2020 г. от В. Л. Р. и Ж. М. А. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване –навес-барбекю в ПИ с ИД № 51250.5713.13, УПИ XXVIII-688, кв.9, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Конструктивно становище

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.19 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-152/10.08.2020 г. от В. Л. Р. и Ж. М. А. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване –навес и склад за инвентар в ПИ с ИД № 51250.5713.15, УПИ XXV-689, кв.9, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Конструктивно становище

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.20 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-378/06.08.2020 г. от Х.Н. А. за издаване на становище за изработване на проект за ПУП-ИПУР и ИПРЗ в обхвата на ПИ с ИД № 80409.5901.40 и 80409.5901.17, кв.1, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде становище за изработване на проект за ПУП-ИПУР и ИПРЗ в обхвата на ПИ с ИД № 80409.5901.40 и 80409.5901.17, кв.1, с.Чепинци.

По т.21 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-150/05.08.2020 г. от Д. Т. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5994.189, УПИ XI-189, кв.99, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Комбинирана скица

-Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за изграждане на собствен водоизточник

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект .

По т.22 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-93/2/06.08.2020 г. от С. В. Т. за одобряване на проект за едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.599, УПИ III-599, кв.22, с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №18/17.06.2020 г., т.7 с решение:

„По част Конструкции да се представят пълни статически и динамически изчисления за всички конструктивни елементи, съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП
-Сеизмичният анализ на конструкцията да се извърши съгласно действащата Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР
-Да се представи становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, че имота е запазен с ток“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.23 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-44/4/30.06.2020 г. от С. П. В. за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5547.446, УПИ XII-277, УПИ XIV-291, УПИ XIII-292 и УПИ XXI-292, кв.23, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №32/04.09.2019 г., т.4 с решение:

„Да се представи разработката в частта план регулация в по-голям мащаб и да се изясни обхвата на промяната на уличната регулация.“

Протокол №3/22.01.2020 г., т.2 с решение:

„Да се покаже обхвата на тротоара в участъка между о.т.118 и о.т.119 от към кв.23“

Протокол №21/08.01.2020 г., т.1 с решение:

„Да се извади от обхвата на разработката частта попадаща в УПИ XII-778, кв. 23, с. Подгумер.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ” .../п/.....

4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

- 5.Симона Търъшева – гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“ .../п/.....
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС” .../п/.....
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС” .../п/.....
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС” .../п/.....
- 9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ .../п/.....
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
- 12.арх.Галя Николова-представител на САБ .../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/