



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

#### № 24

Днес 29.07.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-210/17.06.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ20-ГР00-36/23.07.2020 г. от П. Д. З. и Г. З. З. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5349.33, УПИ IV-776, УПИ V-774, УПИ VI-776 и XI-775, кв.57, гр.Нови Искър, кв.Курило.

**2.**Искане вх.№РНИ20-АП00-16/2/13.07.2020 г. от И. Р. А. за съгласуване на проект за учредяване право на строеж на стопанска постройка към плътна ограда на основание чл.42, ал.2 и чл.140, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, ПИ с ИД № 00357.5361.263, УПИ XVII-263, кв.229, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**3.**Искане вх.№РНИ20-ГР00-37/23.07.2020 г. от Н.П. А. за приемане на проект за ИПР3 на ПИ с ИД № 00357.5351.32, УПИ V-349, VI-349 а и XI-349, кв.67, гр.Нови Искър, кв.Курило.

**4.**Искане вх.№РНИ20-ГР00-33/17.07.2020 г. от Л. И. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.56 и ПИ с ИД № 00357.5347.65, УПИ III-837 и УПИ IV-836, кв.36, гр.Нови Искър, кв.Курило.

**5.**Искане вх.№РНИ20-АП00-131/20.07.2020 г. от К. К. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.698, УПИ XXXI-698, кв.23, с.Житен.

**6.**Искане вх.№РНИ20-АП00-136/20.07.2020 г. от Д. Р. Р. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж за две леки коли, техническо помещение и барбекю в ПИ с ИД № 48393.4980.1060, УПИ XXVII-1060, кв.4, с.Мировяне.

7.Искане вх.№РНИ20-ГР00-335/16.07.2020 г. от Я. В. И. за смяна на титуляра на строителни разрешение за „Плътна ограда „ „Лятна кухня и стопанска сграда“ и Едноетажна жилищна сграда с покрита тераса“ в ПИ с ИД № 44224.5806.650, УПИ V-650, кв.11, с.Локорско.

8.Искане вх.№РНИ20-АП00-134/23.07.2020 г. от С. Л. А.-Р. за съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5826.34, УПИ II-222034, кв.104 б, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-133/23.07.2020 г. от К. Т. Д. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамилна жилищна сграда и стопанска постройка в УПИ XIV-297, кв.28, с.Войняговци.

10.Писмо вх.№РНИ20-ТК00-106/24.07.2020 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно: Изготвен инвестиционен проект за Парк за отдих и преустройство и смяна на предназначение на бивша училищна сграда в младежки клуб, пенсионерски клуб и кафене /идентификационен номер по КК11884.5615.80.3/ в УПИ XV-„за училище“ кв.6, по плана на с.Войняговци, район „Нови Искър“-Столична община.

#### **Допълнително разгледани точки:**

11.Искане вх.№РНИ20-АП00-101/2/28.07.2020 г. от И. С. И. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 00357.5359.2208, УПИ XI-2208, кв.216, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

#### **Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”
- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 5.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС“
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”
- 9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.арх.Галя Николова-представител на САБ

#### **По т.1 от дневния ред**

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-36/23.07.2020 г. от П. Д. З. и Г. З. З. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5349.33, УПИ IV-776, УПИ V-774, УПИ VI-776 и XI-775, кв.57, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.2 от дневния ред**

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-16/2/13.07.2020 г. от И. Р. А. за съгласуване на проект за учредяване право на строеж на стопанска постройка към плътна ограда на основание чл.42, ал.2 и чл.140, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, ПИ с ИД № 00357.5361.263, УПИ XVII-263, кв.229, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/12.02.2020 г-, т.9 с решение:

„Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.  
Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува проекта.

#### **По т.3 от дневния ред**

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-37/23.07.2020 г. от Н. П. А. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5351.32, УПИ V-349, VI-349 а и XI-349, кв.67, гр.Нови Искър, кв.Курило.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.4 от дневния ред**

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-33/17.07.2020 г. от Л. И. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.56 и ПИ с ИД № 00357.5347.65, УПИ III-837 и УПИ IV-836, кв.36, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №23/22.07.2020 г., т.13 с решение:

„Да се приложи предварителен договор по чл.15, ал.3 по ЗУТ.“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.  
Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.5 от дневния ред**

Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-131/20.07.2020 г. от К. К. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.698, УПИ XXXI-698, кв.23, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Комбинирана скица
  - Виза за проектиране
  - Трасировъчен карнет
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
  - Констативен протокол от СО район „Нови Искър“
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Конструктивна липсва сеизмичен анализ на конструкцията
- По част Пожарна безопасност не е предвидено водоснабдяване за външно пожарогасене съгласно изискванията на Наредба I-1971 за СТПНОБП

#### **По т.6 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-136/20.07.2020 г. от Д. Р. Р. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж за две леки коли, техническо помещение и барбекю в ПИ с ИД № 48393.4980.1060, УПИ XXVII-1060, кв.4 , с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Декларации от собственика по чл.154 от ЗУТ
  - Копие от разрешение за строеж
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Липсва документ за собственост
- Да се представят нотариално заверени и попълнени декларации по чл.154 от ЗУТ

#### **По т.7 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-335/16.07.2020 г. от Я. В. И. за смяна на титуляра на строителни разрешения за „Плътна ограда „ „Лятна кухня и стопанска сграда“ и Едноетажна жилищна сграда с покрита тераса“ в ПИ с ИД № 44224.5806.650, УПИ V-650, кв.11, с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Копия от разрешение за строеж
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде Заповед.

### **По т.8 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-134/23.07.2020 г. от С. Л. А.-Р. за съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5826.34, УПИ II-222034, кв.104 б, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж
- Заверени образец №2 и №14
- Копие от виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Липсва подпис на технически контрол по част Конструктивна и на строителя

### **По т.9 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-133/23.07.2020 г. от К. Т. Д. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамилна жилищна сграда и стопанска постройка в УПИ XIV-297, кв.28, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

### **По т.10 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ20-ТК00-106/24.07.2020 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно: Изготвен инвестиционен проект за Парк за отдих и преустройство и смяна на предназначение на бивша училищна сграда в младежки клуб, пенсионерски клуб и кафене /идентификационен номер по КК11884.5615.80.3/ в УПИ XV-„за училище“ кв.6, по плана на с.Войняговци, район „Нови Искър“-Столична община

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Гл.архитект да изготви становище по представения проект.

### **По т.11 от дневния ред**

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-101/2/28.07.2020 г. от И. С. И. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 00357.5359.2208, УПИ XI-2208, кв.216, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/24.06.2020 г., т.5 с решение:

„Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“ ...../п/.....

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....

5.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС” ...../п/.....

7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС ...../п/.....

8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС” ...../п/.....

9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....

10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

11.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

12.арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова \_\_\_\_/п/\_\_\_\_ дата