



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 25

Днес 05.08.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-210/17.06.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-АП00-106/2/28.07.2020 г. от К. Х. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж, лятна кухня и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4989.1124, УПИ XI-124, кв.35, с.Мировяне.

2.Искане вх.№РНИ20-ГР00-38/27.07.2020 г. от В. И. М.за приемане на проект за ИПРЗ на УПИ I-1 и УПИ II-2, кв.30 и изменение на план за улична регулация за улица между о.т.1 а и о.т.1б, с.Балша.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-137/27.07.2020 г. от Д. Д. Ц. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 02511.4604.658, УПИ VI-94, кв.44, с.Балша.

4.Искане вх.№РНИ20-ГР00-39/30.07.2020 г. от П.Е. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №02511.4605.344, УПИ III-344 за Жс, кв.18, с.Балша.

5.Искане вх.№РНИ20-АП00-135/24.07.2020 г. от С. И. Г. за издаване на разрешение за поставяне на три броя фургони в ПИ с ИД № 48393.4994.25, с.Мировяне.

6.Искане вх.№РНИ20-ДР00-219/1/13.07.2020 г. от „Л.“ АД за издаване на разрешение за поставяне на модул за дизел 5m3 в имот с ИД № 67601.5478.150 КК , с.Световрачане.

7.Искане вх.№РНИ20-АП00-139/28.07.2020 г. от Е. Й. Й. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда по вътрешните граници на ПИ с ИД № 80409.5996.992, УПИ XI-992, кв.36, с.Чепинци.

8.Искане вх.№РНИ20-АП00-138/28.07.2020 г. от Р. С. К. и Е Й Й. за одобряване на проект за жилищна сграда, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5996.992, УПИ IX-993, кв.36, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-140/28.07.2020 г. от О.В. К. и М. С.М. за одобряване на проект за гараж за два автомобила в ПИ с ИД №65601.5479.184, УПИ XII-184, кв.19, с.Световрачане.

10.Искане вх.№РНИ19-ГР00-29/2/27.07.2020 г. от „Д.“ ООД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5594.430, УПИ I-430 за жил. стр., кв.2 б, с.Войняговци.

11.Искане вх.№РНИ20-АП00-121/2/30.07.2020 г. от Ц.В.С. за издаване на разрешение за строеж за стопанска сграда – навес за градински инструменти в ПИ с ИД №80409.5993.75, УПИ X-75, кв.93, с.Чепинци.

12.Искане вх.№РНИ20-АП00-142/30.07.2020 г. от „А.“ ЕООД за одобряване на проект за магазини, офис, производство и складове в ПИ с ИД №65601.5450.47, УПИ I-559, кв.51 а, с.Световрачане.

13.Искане вх.№РНИ20-ТП00-55/03.08.2020 г. от Г. Б. К. и К. Б. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 65601.5479.132, УПИ XV-132, кв.43, с. Световрачане.

14.Искане вх.№РНИ20-ТП00-54/03.08.2020 г. от В. С. Х., Т. С. Т., П. Р. Т., Б. Г.Б., И.П. Р.и Ж.Д. Р. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5713.1000, УПИ XXIII-687 и УПИ XXIV-687, кв.4, УПИ III-687 и УПИ XXVII-687, кв.9, с.Негован.

15.Искане вх.№РНИ20-АП00-79/2/29.07.2020 г. от Е. С. Г. за издаване на разрешение за строеж на ограда на ПИ с ИД № 00357.5358.1418, УПИ XI-5358.1418, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

16.Искане вх.№РНИ20-АП00-99/2/28.07.2020 г. от М. Л. Т. за издаване на разрешение за строеж на гараж в ПИ с № 00357.5358.366, УПИ XIII-366, кв.165 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

17.Искане вх.№РНИ20-АП00-141/28.07.2020 г. от В. П. Г. за одобряване на проект за гараж за лек автомобил в ПИ с ИД № 00357.5359.2347, УПИ XXV-870, кв.220, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

18.Искане вх.№РНИ19-ТП00-46/2/28.07.2020г. от И. М. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5359.742, УПИ V-742, кв.196, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Допълнително разгледани точки:

19.Искане вх.№РНИ20-АП00-131/1/04.08.2020 г. от К. К. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.698, УПИ XXXI-698, кв.23, с.Житен.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”
- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 5.Симона Търъшева – гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС“
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”
- 9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.арх.Галя Николова-представител на САБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов - главен специалист „УТКК” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-106/2/28.07.2020 г. от К. Х. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж, лятна кухня и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4989.1124, УПИ XI-124, кв.35, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/01.07.2020 г., т.4 с решение:

-По част Конструкции от динамичния анализ на конструкцията се установява, че спектъра на реагиране на ускоренията е дефиниран според Еврокод 8, което е в противоречие с чл.8 от Наредба № РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, и предвид факта, че в обяснителната записка е упоменато, че конструкцията е изчислена по сега действащите национални нормативни актове“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката „Да се проведе процедура за изменение на план за регулация“

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов - главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-38/27.07.2020 г. от В. И. М. за приемане на проект за ИПР на УПИ I-1 и УПИ II-2, кв.30 и изменение на план за улична регулация за улица между о.т.1 а и о.т. 16, с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-137/27.07.2020 г. от Д. Д. Ц. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 02511.4604.658, УПИ VI-94, кв.44, с.Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Отказ за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161/1/ и чл.181 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-39/30.07.2020 г. от П. Е. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №02511.4605.344, УПИ III-344 за Жс, кв.18, с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Към проекта за ИПР да се представи и ИПЗ

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-135/24.07.2020 г. от С. И. Г. за издаване на разрешение за поставяне на три броя фургони в ПИ с ИД № 48393.4994.25, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Да се представи инвестиционен проект съгласно НПОРИМДЕРДТСО

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-219/1/13.07.2020 г. от „Л.“ АД за издаване на разрешение за поставяне на модул за дизел 5m³ в имот с ИД № 67601.5478.150 КК , с.Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-139/28.07.2020 г. от Е. Й. Й. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда по вътрешните граници на ПИ с ИД № 80409.5996.992, УПИ XI-992, кв.36, с.Чепинци.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-138/28.07.2020 г. от Р.С. К. и Е.Й. Й. за одобряване на проект за жилищна сграда, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5996.992, УПИ IX-993, кв.36, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица
 - Виза за проектиране
 - Трасировъчен карнет
 - Отказ за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
 - Уведомление от „Басейнова дирекция“ за изграждане на собствен водоизточник
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Конструкции в обяснителната записка към проекта е упоменато и изготвен съгласно действащите нормативни документи /националните нормативни актове-наредби, норми и правила/.От статическите изчисления е видно, че конструктивните елементи са оразмерени по Еврокодовете, предвид, което представеният проект не отговаря на изискванията на чл.8 от Наредба№РД-02-20-19/29.12.2011 г.
- Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161/1/ и чл.181 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-140/28.07.2020 г. от О. В. К. и М.С. М за одобряване на проект за гараж за два автомобила в ПИ с ИД №65601.5479.184, УПИ XII-184, кв.19, с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следните забележки по част Конструкция:

-Обектът е пета категория съгласно чл.137, ал.1, т.5 буква „в“ от ЗУТ и съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за ПССЗР, следва да се представи сеизмичен анализ на конструкцията
-В обяснителната записка е указано, че проектът е разработен съгласно действащите нормативни документи, а в статическите изчисления, стоманените конструктивни елементи са оразмерени по Еврокод, което е в противоречие с изискванията на чл.8 от Наредба № РД-02-20-19/29.12.2011 г.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-29/2/27.07.2020 г. от „Д.“ ООД за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5594.430, УПИ I-430 за жил. стр., кв.2 б, с.Войнеговци, разгледаво на РЕСУТ и отрозено в протокол №21/08.07.2020 г., т.8 с решение:

„Да се коригира кота корниз в съответствие с изискване ЖМ2* по ОУП.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-121/10.07.2020 г. от Ц. В. С. за издаване на разрешение за строеж за стопанска сграда – навес за градински инструменти в ПИ с ИД №80409.5993.75, УПИ X-75, кв.93, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/15.07.2020 г., т.10 с решение:

„Проекта да се съгласува от всички съсобственици“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Разрешението за строеж да се обяви на всички съсобственици .

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-142/30.07.2020 г. от „А.“ ЕООД за одобряване на проект за магазини, офис, производство и складове в ПИ с ИД №65601.5450.47, УПИ I-559, кв.51 а, с.Световрачене.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица
-Виза за проектиране
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД
-Отказ за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-55/03.08.2020 г. от Г. Б. К. и К. Б. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 65601.5479.132, XV-132, кв.43, с. Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-54/03.08.2020 г. от В. . Х., Т. С.Т., П. Р. Т., Б. Г. Б., И. П. Рангелов и Жана Димитрова Рангелова за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5713.1000, УПИ ХХШ-687 и УПИ ХХIV-687, кв.4, УПИ Ш-687 и УПИ ХХVII-687, кв.9, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.15 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-79/2/29.07.2020 г. от Е.Я С. Г. за издаване на разрешение за строеж на ограда на ПИ с ИД № 00357.5358.1418, УПИ XI-5358.1418, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №18/17.06.2020 г., т.11 с решение:

„Конструктивното становище предлага изграждане на плътна ограда по уличната регулация, което е в разрез с изискванията на чл.48, ал.7 от ЗУТ

-По отношение на плътната ограда по вътрешната регулационна линия, конструктивното становище следва да бъде подписано и подпечатано от технически контрол по част „Конструкции“

-Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност на проектанта и на техническия контрол“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.16 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-99/2/28.07.2020 г. от М. Л. Т. за издаване на разрешение за строеж на гараж в ПИ с № 00357.5358.366, УПИ XIII-366, кв.165 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/24.06.2020 г., т.4 с решение:

„По част Конструкции да се представят пълни статически и динамически изчисления за всички конструктивни елементи, съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП „
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.17 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-141/28.07.2020 г. от В.П. Г. за одобряване на проект за гараж за лек автомобил в ПИ с ИД № 00357.5359.2347, УПИ XXV-870, кв.220, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“

-Декларация за съгласие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.18 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-46/2/28.07.2020г. от И. М. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5359.742, УПИ V-742, кв.196, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/18.07.2020 г., т.12 с решение:

„Мотивираното предложение е в противоречие с чл.201, ал.2 от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.19 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-131/1/04.08.2020 г. от К. К. И. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.698, УПИ XXXI-698, кв.23, с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/29.07.2020 г., т.5 с решение:

„По част Конструктивна липсва сеизмичен анализ на конструкцията

-По част Пожарна безопасност не е предвидено водоснабдяване за външно пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Представеният сеизмичен анализ на конструкцията не отговаря на изискванията на чл.10, ал.3 и ал.4 от Наредба№ РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

-Не е отстранена забележката по част Пожарна безопасност

„Не е предвидено водоснабдяване за външно пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”/п/.....

4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

5.Симона Търъшева – гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/.....

6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”/п/.....

7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС/п/.....

8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”/п/.....

9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“/п/.....

10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

11.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

12.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/