



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 21

Днес 08.07.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-210/17.06.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-ГР00-44/4/30.06.2020 г. от С.П. В. за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5547.446, УПИ XII-277, УПИ XIV-291, УПИ XIII-292 и УПИ XXI-292, кв.23, с.Подгумер.

2.Искане вх.№РНИ20-АП00-111/02.07.2020 г. от К. Н. Г. за одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД №57011.5986.5, м.“Хумни дол“, с.Подгумер

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-12/4/01.07.2020 г. от К. Д. П. и Р. Й. Г.-П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.522, УПИ IV-462, кв.39, с.Балша.

4.Искане вх.№РНИ19-ГР00-27/25.06.2020 г. от В. Н. Б. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 605601.5479.407 и ПИ с ИД № 605601.5479.408, УПИ VI-407, 408, кв.4, с.Световрачане.

5.Искане вх.№РНИ19-ТП00-47/02.07.2020 г. от Т. О. В. и В. О.В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5714.341, УПИ VII-341, кв.28, с.Негован.

6.Искане вх.№РНИ20-АП00-110/01.07.2020 г. от М. Е. Б. за одобряване на проект за пристройка на жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.22, УПИ, 27, с.Войняговци.

7.Искане вх.№РНИ20-АП00-112/03.07.2020 г. от В. К. К. за издаване на разрешение за строеж на плътна и ажурна ограда на ПИ с ИД № 11884.5615.185, УПИ XVII-185, кв.11, с.Войняговци.

8.Искане вх.№РНИ19-ГР00-29/30.06.2020 г. от Е. С. Н. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5594.430, УПИ I-430 за жил. стр., кв.2 б, с.Войняговци.

9.Искане вх.№РНИ20-ГР00-30/30.06.2020 г. от И. Й. Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5713.64, УПИ XV-64, кв.6, с.Негован.

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-109/01.07.2020 г. от Я. З. И. и А. Т. Т.-И.за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5996.1478, УПИ XII-1478, кв.36 а, с.Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ20-АП00-107/01.07.2020 г. от Б. Н. П., Е. Д. П., М. П. Б., Н. М. и П. М.Н. за съгласуване на проект за делба на еднафамилна жилищна сграда с ИД 00357.5357.125.1, УПИ V-125, кв.103, гр.Нови Искър, кв.Курило.

12.Искане вх.№РНИ19-ТП00-46/30.06.2020г. от И. М. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5359.742, УПИ V-742, кв.196, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Допълнително разгледани точки:

13.Искане вх. №РНИ19-ТП00-46/30.06.2020г. от С. Д. А. и СО-район „Нови Искър“ за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4892.353, УПИ V-353, кв.44, с.Кътина

14.Искане вх. №РНИ20-АП00-114/06.07.2020г. от Б. Б. М. и Б.Ж. М. за издаване на разрешение за поставяне на открита лятна кухня с тоалетна и преместваем навес в ПИ с ИД № 11884.5588.83, с.Войнеговци, м. „Поленска Могила“.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”
- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 5.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”
- 9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.арх.Галя Николова-представител на САБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-44/4/30.06.2020 г. от С. П. В. за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5547.446, УПИ XII-277, УПИ XIV-291, УПИ XIII-292 и УПИ XXI-292, кв.23, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №32/04.09.2019 г., т.4 с решение:

„Да се представи разработката в частта план регулация в по- голям мащаб и да се изясни обхвата на промяната на уличната регулация.“

Протокол №3/22.01.2020 г., т.2 с решение:

„Да се покаже обхвата на тротоара в участъка между о.т.118 и о.т.119 от към кв.23“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Да се извади от обхвата на разработката частта попадаща в УПИ XII-778, кв. 23, с. Подгумер.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-111/02.07.2020 г. от К. Н. Г. за одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД №57011.5986.5, м.“Хумни дол“, с.Подгумер

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Проектът по част конструкции е в противоречие с чл. 8 от наредба №РД-02-20-19/2011.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-12/4/01.07.2020 г. от К. Д. П. и Р. Й. Г.-П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.522, УПИ IV-462, кв.39, с.Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №5/05.02.2020 г., т.4 с решение:

„Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за изграден собствен водоизточник“
Протокол №11/22.04.2020 г., т.13 с решение:

„Да се представи протокол за изграден собствен водоизточник“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-27/25.06.2020 г. от В.Н. Б. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 605601.5479.407 и ПИ с ИД № 605601.5479.408, УПИ VI-407, 408, кв.4, с.Световрачане.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл. Архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-47/02.07.2020 г. от Т.О. В. и В. О. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5714.341, УПИ VII-341, кв.28, с.Негован.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-110/01.07.2020 г. от М. Е. Б. за одобряване на проект за пристройка на жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.22, УПИ, 27, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Виза за проектиране
 - Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за изграден собствен водоизточник“
Да се представи виза за проектиране.

Да се представят документи за законността на съществуващата сградата.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-112/03.07.2020 г. от В. К. К. за издаване на разрешение за строеж на плътна и ажурна ограда на ПИ с ИД № 11884.5615.185, УПИ XVII-185, кв.11, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Да се приведе УПИ XVII-185, кв.11, с.Войняговци в съответствие с Кадастрална карта.

Да се изготви ИПР по имотни граници.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-29/30.06.2020 г. от Е.С. Н. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5594.430, УПИ I-430 за жил. сгр., кв.2 б, с.Войняговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Да се корегира кота корниз в съответствие с изискване ЖМ2* по ОУП.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-30/30.06.2020 г. от И. Й. Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5713.64, УПИ XV-64, кв.6, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл. Архитект да издаде Заповед за одобряване, след като се представи удостоверение от АГКК.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-109/01.07.2020 г. от Я. З. И. и А. Т. Т.-И. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5996.1478, УПИ XII-1478, кв.36 а, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Проектната документация да се представи под формата на чл. 154 от ЗУТ.

По т.11 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-107/01.07.2020 г. от Б. Н. П., Е. Д. П., М. П. Б., Н. М. и П. М. Н. за съгласуване на проект за делба на еднафамилна жилищна сграда с ИД 00357.5357.125.1, УПИ V-125, кв.103, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Удостоверение за наследници
 - Предварителен договор за делба и разпределяне право на ползване
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:
Да се представят документи за законообразност на сградата.
Да се представи конструктивно обследване на сградата.

По т.12 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх. №РНИ19-ТП00-46/30.06.2020г. от И. М. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5359.742, УПИ V-742, кв.196, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:
Мотивираното предложение е в противоречие с чл.201, ал.2 от ЗУТ.

По т.13

Николай Поповски -главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх. №РНИ19-ТП00-34/2/06.07.2020г. от С.Д. А. и СО – район „Нови Искър“ за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4892.353, УПИ V-353, кв.44, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №13/13.05.2020 г., т.14 с решение:

„Липсва документ за собственост“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Да се издаде Заповед за допускане.

По т.14

Николай Поповски -главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх. №РНИ20-АП00-114/06.07.2020г. от Б. Б. М. и Б. Ж. М. за издаване на разрешение за поставяне на открита лятна кухня с тоалетна и преместваем навес в ПИ с ИД № 11884.5588.83, с.Войнеговци, м. „Поленска Могила“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага гл. Архитект да издаде разрешение за поставяне.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”/п/.....

4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

5.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”/п/.....

7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС/п/.....

8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”/п/.....

9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“/п/.....

10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

11.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

12.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

Изготвил: гл.специалист Мария Цветкова

08.07.2020г.

...../п/.....