



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 20

Днес 01.07.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-210/17.06.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ 20-ТП00-45/24.06.2020 г. от В. Й. М. и П. Б. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4820.528, УПИ XV-528, кв.51 и изменение на улична регулация между о.т. 179 и о.т.185 с.Доброславци.
- 2.Искане вх.№РНИ20-АП00-104/24.06.2020 г. от А. Г. А. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №57011.5548.510, УПИ XVIII-88, кв.2, с.Подгумер.
- 3.Искане вх.№РНИ20-ТП00-44/22.06.2020 г. от Н. Л. С. и С. К. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.143, УПИ II-143, кв.18, с.Кубратово.
- 4.Искане вх.№РНИ20-АП00-105//29.06.2020 г. от К. Х. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж, лятна кухня и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4989.1124, УПИ XI-124, кв.35, с.Мировяне.
- 5.Искане вх.№РНИ20-АП00-42/2/23.06.2020 г. от Я. А.М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо –стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД №00357.5260.43, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 6.Искане вх.№РНИ20-ГР00-28/29.06.2020 г. от А.Р. Б. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.1764, УПИ XXVIII-519 а, кв.178, гр. Нови Искър, кв.Кумарица.
- 7.Искане вх.№РНИ20-АП00-105/24.06.2020 г. от С. М. Т. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 51250.5713.675, УПИ XI-675, кв.63, с.Негован.
- 8.Искане вх.№РНИ20-АП00-98/18.06.2020 г. от Й. Б. З. за одобряване на проект за преустройство и реконструкция на съществуваща вилна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.6, с.Войняговци.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-100/22.06.2020 г. от И. Н. Н. и Х.К. Н. за съгласуване на проект за СВО за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5996.896, УПИ VI-896, кв.6, с.Чепинци.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ“
- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 5.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС“
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС“
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“
- 9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.арх.Галя Николова-представител на САБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ 20-ТП00-45/24.06.2020 г. от В. Й. М. и П. Б. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4820.528, УПИ XV-528, кв.51 и изменение на улична регулация между о.т. 179 и о.т.185 с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка с преписката да се изготви становище от Гл.архитект на СО-район „Нови Искър“ с предложение за служебна промяна на действащия ПУП за улица с о.т. 179 и о.т.185 с.Доброславци.

Преписката да се изпрати в Направление „ Архитектура и Градоустройство“.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-104/24.06.2020 г. от А. Г. А. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №57011.5548.510, УПИ XVIII-88, кв.2, с.Подгумер.

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Копие от разрешение за строеж

-Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-44/22.06.2020 г. от Н. Л. С. и С. К. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.143, УПИ II-143, кв.18, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-105//29.06.2020 г. от К.Х. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж, лятна кухня и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4989.1124, УПИ XI-124, кв.35, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

--Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се проведе процедура за изменение на план за регулация

-По част Конструкции от динамичния анализ на конструкцията се установява, че спектъра на реагиране на ускоренията е дефиниран според Еврокод 8, което е в противоречие с чл.8 от Наредба № РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, и предвид факта, че в обяснителната записка е упоменато, че конструкцията е изчислена по сега действащите национални нормативни актове

По т.5 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-42/2/23.06.2020 г. от Я. А. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо-стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД №00357.5260.43, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/22.04.2020 г., т.31 с решение:

„Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протокол №11/22.04.2020 г., т.31 с решение:

„Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ“

По т.6 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-28/29.06.2020 г. от А. Р. Б. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.1764, УПИ XXVIII-519 а, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-105/24.06.2020 г. от С. М. Т. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 51250.5713.675, УПИ XI-675, кв.63, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-По част В и К да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 , (1); чл.170 (1); (2) и чл.181 (1) от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-98/18.06.2020 г. от Й. Б. З. за одобряване на проект за преустройство и реконструкция на съществуваща вилна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.6, УПИ VIII-461, кв.26, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-В кадастралната карта да се отрази вярното местоположение на съществуващата сграда

-Да се представи част Геодезия

-По част Конструкции да се представи конструктивно обследване по реда на чл.5 и чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР, съдържащо минимална информация по Приложение №1 от същата Наредба

-По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Да се предвиди и ситуира нова изгребна яма

По т.9 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-100/22.06.2020 г. от И. Н. Н. и Х. К. Н. за съгласуване на проект за СВО за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5996.896, УПИ VI-896, кв.6, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”/п/.....

4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

5.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”/п/.....

7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС”/п/.....

8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”/п/.....

9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“/п/.....

10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

11.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

12.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова/п/.....