



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 17

Днес 10.06.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-АП00-61/27.04.2020 г. от Д. Й. С. за одобряване на проект за ремонт и преустройство на триетажна жилищна сграда в дом за настаняване на възрастни хора, ПИ с ИД № 40436.5396.243.1, с.Кубратово.

2.Искане вх.№РНИ20-АП00-89/02.06.2020 г. от С. И. Ц. за издаване на разрешение за строеж на ограда на уличната регулация на ПИ с ИД № 40436.5396.895, УПИ XII-138, кв.13, с.Кубратово.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-91/04.06.2020 г. от „А. Т.“ ЕООД за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД №21662.4842.6, УПИ III-827, кв.16 а, с.Доброславци.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-90/03.06.2020 г. от Г. И. И. за одобряване на проект за ремонтна работилница в ПИ с ИД № 21662.4827.2, УПИ V-2, кв.28, с.Доброславци.

5.Искане вх.№РНИ20-ТП00-21/2/26.05.2020 г. от И. Д. И.-К. и С. М. Ш. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4706.838, УПИ VI-252, УПИ XI-838, 839, УПИ XVI-337 и УПИ XX-838, 839, кв.29, с.Житен.

6.Искане вх.№РНИ20-ГР00-21/29.05.2020 г. от В. К. Я. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 02511.4605.227, УПИ III-227, кв.27, с.Балша.

7.Искане вх.№РНИ20-ГР00-25/05.06.2020 г. от А. Н. Б. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.688, УПИ XII-688, кв.12, с.Чепинци.

8.Искане вх.№РНИ20-ГР00-24/04.06.2020 г. от А. С. М. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5712.513 и ПИ с ИД № 51250.5712.514, УПИ VII-513 и УПИ VII-514, кв.19, с.Негован.

9.Искане вх.№РНИ20-ГР00-26/08.06.2020 г. от П. И. Й. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №48393.4988.1101, УПИ XII-477, кв.15, с.Мировяне.

10.Искане вх.№РНИ20-ТП00-40/08.06.2020 г. от И. Р. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5995.1246, УПИ IV-5995, кв.110 а, с.Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ20-ГР00-23/03.06.2020 г. от Д. М. С. и К. М. С. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5353.315, УПИ XXXVIII-за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

12.Искане вх.№РНИ20-АП00-92/04.06.2020 г. от Д. Р. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5360.1279, УПИ XII-1279, кв.238, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

13.Искане вх.№РНИ20-ТП00-41/08.06.2020 г. от С. И. С., Ф. С. А., П. И. Х. и Й. Т. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5357.113, УПИ XIII-113, кв.102, гр.Нови Искър, кв.Курило.

14.Искане вх.№РНИ20-ТП00-22/2/01.06.2020 г. от А.И. А. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5345.221, част от УПИ XVIII-за комплексно жилищно строителство, кв.1, гр.Нови Искър, кв.Курило.

15.Искане вх.№РНИ20-АП00-60/2/29.05.2020 г. от Р. Г. С. за одобряване на проект за гараж в ПИ с ИД № 00357.5358.1742, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“

По т.1 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-61/27.04.2020 г. от Д. Й. С. за одобряване на проект за ремонт и преустройство на триетажна жилищна сграда в дом за настаняване на възрастни хора, ПИ с ИД № 40436.5396.243.1, с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/29.04.2020г, т.10 с решение:

„Да се представи виза за проучване и проектиране“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-89/02.06.2020 г. от С. И. Ц. за издаване на разрешение за строеж на ограда на уличната регулация на ПИ с ИД № 40436.5396.895, УПИ XII-138, кв.13, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-91/04.06.2020 г. от „А. Т.ЕООД за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД №21662.4842.6, УПИ III-827, кв.16 а, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

- Виза за проектиране

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Плътната ограда откъм уличната регулация да отпадне и да се отрази ажурна част

-Да се уточни нормативната уредба, по която е изработена част Конструктивна

-част Електро да се коригира, като се впише разрешената мощност

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-90/03.06.2020 г. от Г. И. И. за одобряване на проект за ремонтна работилница в ПИ с ИД № 21662.4827.2, УПИ V-2, кв.28, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-21/2/26.05.2020 г. от И. Д. И.-К. и С. М. Ш. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4706.838, УПИ VI-252, УПИ XI-838, 839, УПИ XVI-337 и УПИ XX-838, 839, кв.29, с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/22.04.2020 г., т.18 с решение: „Да се представи актуална и подпечатана комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Да се представи част ПЗ с доказване на законност на сградите“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-21/29.05.2020 г. от В. К.Я. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 02511.4605.227, УПИ III-227, кв.27, с.Балша

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-25/05.06.2020 г. от А. Н.Б. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.688, УПИ XII-688, кв.12, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта да се представи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУП.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-24/04.06.2020 г. от А. С. М. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5712.513 и ПИ с ИД № 51250.5712.514, УПИ VII-513 и УПИ VII-514, кв.19, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-26/08.06.2020 г. от П. И. Й. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №48393.4988.1101, УПИ XII-477, кв.15, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-40/08.06.2020 г. от И. Р.Г. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5995.1246, УПИ IV-5995, кв.110 а, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за изменение на план за регулация и застрояване.

По т.11 от дневния ред

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-23/03.06.2020 г. от Д. М. С. и К. М. С. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5353.315, УПИ XXXVIII-за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи договор по чл.15 от ЗУТ

По т.12 от дневния ред

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-92/04.06.2020 г. от Д. Р. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5360.1279, УПИ XII-1279, кв.238, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Условия за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-По част Геодезия да се представи баланс на земни маси

-По част Електро липсва мълниезащита

-По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД с отразено СВО
-Да се представи проект по част „Пътна и „ВОБД“ за СКО съгласуван с Областно пътно управление, КАТ, Дирекция „Управление и анализ на трафика“ и ЦГМ

По т.13 от дневния ред

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-41/08.06.2020 г. от С. И. С., Ф. С. А., П. И. Х. и Й. Т. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5357.113, УПИ XIII-113, кв.102, гр.Нови Искър, кв.Курило.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за изменение на план за регулация

По т.14 от дневния ред

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-22/2/01.06.2020 г. от А. И. А. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5345.221, част от УПИ XVIII-за комплексно жилищно строителство, кв.1, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/22.04.2020 г. , т.35 с решение:

„Да отпадне отреждането
-Застрояването да се съобрази с ОУП-зона Пмс
-В ПЗ да се отразят само ограничителни застроителни линии“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Искането да се подаде в Направление „Архитектура и Градоустройство“, тъй като не е в правомощията на Гл.архитект на район „Нови Искър“.

По т.15 от дневния ред

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-60/2/29.05.2020 г. от Р. Г. С. за одобряване на проект за гараж в ПИ с ИД № 00357.5358.1742, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/29.04.2020 г., т.12 с решение:

„Да се ситуира на уличната регулация“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протокол №12/29.04.2020 г., „Да се ситуира на уличната регулация“

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....
- 6.инж.Ина Дамбова-главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....
- 12.Представител на КИИП
- Докладчици:**
- Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....
- Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова .../п/.....