



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЩ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

#### № 16

Днес 03.06.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ20-ГР00-20/29.05.2020 г. от Б. Г. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №41010.4892.1033, УПИ IV-248 и УПИV-247, кв.17, с.Кътина.

**2.**Искане вх.№РНИ20-АП00-87/29.05.2020 г. от Д. Д. К. за издаване на разрешение за строеж за плътна ограда в ПИ с ИД № 80409.5993.147, УПИ XVIII-83, кв.93, с.Чепинци.

**3.**Искане вх.№РНИ20-АП00-84/28.05.2020 г. от „Ч.“ ЕООД за издаване разрешение за поставяне на павилион –бърза закуска в ПИ с ИД № 80409.5621.25, с.Чепинци.

**4.**Искане вх.№РНИ20-АП00-85/28.05.2020 г. от „Ч.“ ЕООД за издаване разрешение за поставяне на павилион –бърза закуска в ПИ с ИД № 68134.5709.557, м.Бенковски, с.Чепинци.

**5.**Искане вх.№РНИ20-АП00-82/26.05.2020 г. от Т. Н.Г. и Н. Г. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 41010.4893.972, УПИ V-581, кв.37, с.Кътина.

**6.**Искане вх.№РНИ20-АП00-83/28.05.2020 г. от И. П. Р. за одобряване на проект за жилищна сграда и навес в ПИ с ИД № 11884.5957.58, с.Войняговци.

**7.**Искане вх.№РНИ20-ГР00-19/28.05.2020 г. от П. М. Р. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.637, УПИ IX-52 а, кв.10, с.Житен.

**8.**Искане вх.№РНИ20-ГР00-22/29.05.2020 г. от В. К. К. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5615.185, УПИ XVII-185 и XVIII-185, кв.11, с.Войняговци.

**9.**Искане вх.№РНИ20-АП00-856/28.05.2020 г. от М. А. Ц. за одобряване на проект за заснемане за възстановяване на строителни книжа на пристройка за разширение на жилищна сграда и обект за търговия и услуги в ПИ с ИД № 00357.5358.230, УПИ III-230, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**10.**Искане вх.№РНИ20-АП00-79/21.05.2020 г. от Е. С. Г. за издаване на разрешение за строеж на ограда на ПИ с ИД № 00357.5358.1418, УПИ XI-5358.1418, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**11.**Искане вх.№РНИ20-АП00-81/26.05.2020 г. от Г. И. Г. за издаване на разрешение за строеж на плътна и ажурна ограда на ПИ с ИД № 00357.5300.36 и ПИ с ИД № 00357.5300.316, УПИ V-36, 316, кв.116 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

**По т.1 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-20/29.05.2020 г. от Б. Г. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №41010.4892.1033, УПИ IV-248 и УПИ V-247, кв.17, с.Кътнина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.2 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-87/29.05.2020 г. от Д. Д. К. за издаване на разрешение строеж за плътна ограда в ПИ с ИД № 80409.5993.147, УПИ XVIII-83, кв.93, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост  
-Скица от АГКК  
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за строеж.

**По т.3 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-84/28.05.2020 г. от „Ч.“ ЕООД за издаване разрешение за поставяне на павилион –бърза закуска в ПИ с ИД №.80409.5621.25, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

**По т.4 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-85/28.05.2020 г. от „Ч.“ ЕООД за издаване разрешение за поставяне на павилион –бърза закуска в ПИ с ИД № 68134.5709.557,, м.Бенковски, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Договор за наем

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

**По т.5 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-82/26.05.2020 г. от Т.Н. Г. и Н. Г. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 41010.4893.972, УПИ V-581, кв.37, с.Кътина.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Отказ за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

-Уведомление до Басейнова дирекция за изграждане на собствен водоизточник  
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки по част Конструкции:

- Оразмеряването на конструкцията е извършено по Еврокод, видно от приложените статически изчисления, което е в противоречие с чл.8 от Наредба № РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции,
- Сеизмичния анализ на конструкцията е извършен по отменената Наредба за ПССЗР/2007 г. видно от приложената обяснителна записка.
- Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция
- Да се представят чертежи на изгребна яма – технологичен и конструктивен

**По т.6 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-83/28.05.2020 г. от И.П. Р. за одобряване на проект за жилищна сграда и навес в ПИ с ИД № 11884.5957.58, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
  - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
  - Уведомление до Басейнова дирекция за изграждане на собствен водоизточник
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция

**По т.7 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-19/28.05.2020 г. от П. М. Р. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.637, УПИ IX-52 а, кв.10, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема проекта. Предлага Гл архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.8 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-22/29.05.2020 г. от В. К. К. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5615.185, УПИ XVII-185 и XVIII-185, кв.11, с.Войняговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.9 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-856/28.05.2020 г. от М. А. Ц. за одобряване на проект за заснемане за възстановяване на строителни книжа на пристройка за разширение на жилищна сграда и обект за търговия и услуги в ПИ с ИД № 00357.5358.230, УПИ III-230, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Удостоверение за наследници

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

**По т.10 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-79/21.05.2020 г. от Е. С. Г. за издаване на разрешение за строеж на ограда на ПИ с ИД № 00357.5358.1418, УПИ XI-5358.1418, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага. Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

**По т.11 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-81/26.05.2020 г. от Г. И. Г. за издаване на разрешение за строеж на плътна и ажурна ограда на ПИ с ИД № 00357.5300.36 и ПИ с ИД № 00357.5300.316, УПИ V-36, 316, кв.116 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скици от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Да се представят актуални удостоверения за пълна проектантска правоспособност

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ” .....

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6.инж.Ина Дамбова-главен експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” .....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ .....

11.арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

12.Представител на КИИП .....

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” ...../п/.....

**Съгласувал:**

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов .../п/.....

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова ...../п/.....