



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

#### № 15

Днес 27.05.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-АП00-80/22.05.2020 г. от СО-район „Нови Искър“ за съгласуване на ексекутивна документация на двуетажна сграда за ОДЗ в ПИ с ИД №00357.5348.1228, УПИ XVI-за ОДЗ, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило

2.Искане вх.№РНИ20-ГР00-16/30.03.2020 г. от П.М. Я. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5353.1241, УПИ V-245, кв.111, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

3.Искане вх.№РНИ20-ГР00-18/26.05.2020 г. от Г.Ц. Л. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.847 и ПИ с ИД № 40436.5396.857, УПИ XIII-5396, 33 и УПИ XXIV-5396.758, кв.1, с.Кубратово.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-78/19.05.2020 г. от „А. м.“ ЕООД за одобряване на проект за мебелен цех в ПИ с ИД № 80409.5993.1483, УПИ IV-1483, кв.112, с.Чепинци.

5.Искане вх.№РНИ20-АП00-49/2//21.05.2020 г. от Й. В. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.347, УПИ XXII-347, кв.27, с.Войняговци.

6.Искане вх.№РНИ20-АП00-77/19.05.2020 г. от Й. Й. Г. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.784, УПИ V-784, кв.9, с.Чепинци.

7.Искане вх.№РНИ20-ГР00-17/21.05.2020 г. от А. Л. Х. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4819.425, УПИ VII-425, кв.5,с.Доброславци и ИПУР от о.т.79-о.т.78 и о.т. 78-о.т.196 в частта тангираща с VII-425, кв.5,с.Доброславци.

**Допълнително разгледани точки :**

8.Искане вх.№РНИ20-ТП00-35/30.04.2020 г. от И. С.И. и Л. С. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5359.2208, УПИХ-2208, кв.216 и ИПУР-промяна на профил на улица от о.т.604 до о.т.606, кв.216, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

9.Искане вх.№РНИ20-ТП00-39/22.05.2020 г. от С. А. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.1118, УПИVIII-155, кв.7, с.Кътина.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“

**По т.1 от дневния ред**

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-80/22.05.2020 г. от СО-район „Нови Искър“ за съгласуване на ексекутивна документация на двуетажна сграда за ОДЗ в ПИ с ИД №00357.5348.1228, УПИ XVI-за ОДЗ, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува ексекутивната документация.

**По т.2 от дневния ред**

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-16/21.05.2020 г. от П. М. Я. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5353.1241, УПИ V-245, кв.111, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.3 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-18/26.05.2020 г. от Г. Ц. Л. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.847 и ПИ с ИД № 40436.5396.857, УПИ XIII-5396, 33 и УПИ XXIV-5396.758, кв.1, с.Кубратово.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.4 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-768/19.05.2020 г. от „А. м.“ ЕООД за одобряване на проект за мебелен цех в ПИ с ИД № 80409.5993.1483, УПИ IV-1483, кв.112, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - Констативен протокол за наличие на собствен водоизточник
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ

#### **По т.5 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва вх.№РНИ20-АП00-49/2//21.05.2020 г. от Й. В. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.347, УПИ XXII-347, кв.27, с.Войняговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №14/22.04.2020 г., т.8 с решение:

„Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Не е отстранена забележката от протокол №14/22.04.2020 г. „Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ“

#### **По т.6 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-77/19.05.2020 г. от Й. Й. Г. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.784, УПИ V-784, кв.9, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД и становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

#### **По т.7 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-17/21.05.2020 г. от А. Л. Х. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4819.425, УПИ VII-425, кв.5, с.Доброславци и ИПУР от о.т.79-о.т.78 и о.т.78-о.т.196 в частта тангираща с VII-425, кв.5,с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема проекта.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.8 от дневния ред**

Надка Стефанова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-35/30.04.2020 г. от И. С. И.и Л. С. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5359.2208, УПИIX-2208, кв.216 и ИПУР-промяна на профил на улица от о.т.604 до о.т.606, кв.216, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Искането да се подаде в Направление „Архитектера и Градоустройство“, тъй като не е в правомощията на Гл.архитект на район „Нови Искър“.

#### **По т.9 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-39/22.05.2020 г. от С. А.Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.1118, УПИVIII-155, кв.7, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ” .....

4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6.инж.Ина Дамбова-главен експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” .....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ .....

11.арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

12.Представител на КИИП ...../п/.....

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” ...../п/.....

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов ...../п/.....

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова ...../п/.....