



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 10

Днес 11.03.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ20-АП00-36/02.03.2020 г. от П. Д. М. и П. И. М. за съгласуване на ексекутивна документация на еднофамилна двуетажна жилищна сграда със сутерен и навес-барбекю в УПИ VIII-279, кв.69, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 2.Искане вх.№РНИ19-ДР00-611/2/28.02.2020 г. от Б. А. М. за издаване на удостоверение за поделяемост на жилищна сграда по реда на чл.202 от ЗУТ в ПИ с ИД № 00357.5360.383.1, УПИ XVII-238, кв.194, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
- 3.Искане вх.№РНИ20-АП00-38/04.03.2020 г. от Р. Н. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5362.077, УПИ VII-866, кв.253 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.
- 4.Искане вх.№РНИ19-ДИ11-184/2/10.02.2020 г. от С. И. И. за извършване на процедура по чл.201 от ЗУТ, във връзка с определение на Софийски Районен Съд гр. дело №32562/2018г. искане за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5360.361, УПИ XIV-361, кв.247, гр. Нови Искър, кв.Славовци.
- 5.Искане вх.№РНИ20-ДР00-92/02.03.2020 г. от С. Х. Д. за презаверка на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-815, 816, кв.кв.42, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 6.Искане вх.№РНИ20-АП00-37/02.03.2020 г. от З. П.З. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД №21662.4820.502, УПИ XIII-502, кв.50, с.Доброславци.
- 7.Искане вх.№РНИ20-ГР00-7/04.03.2020 г. от Й. М. Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4990.326, УПИ I-326, кв.28, с.Мировяне.

8.Искане вх.№РНИ20-ДР00-89/02.03.2020 г. от И.Н. Т. за издаване на удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ за обособени дялове за ползване в двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4819.462, УПИ XV-462, кв.11 а, с.Дорославци.

9.Искане вх.№1-PCO-52/9/05.03.2020 г. от С. Л. Ц. за издаване на разрешение за строеж на ажурна ограда на ПИ с ИД № 21662.4821.200, УПИ I-200, кв.29, с. Доброславци.

10.Искане вх.№РНИ19-ТП00-72/4/06.03.2020 г. от Х. П. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4990.194, УПИ XIII-194, кв.37, с.Мировяне.

11.Искане вх.№РНИ20-ГР00-8/05.03.2020 г. от С. С. С. и Е. З. С. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5547.471, УПИ I-7.294, кв.32, с.Подгумер.

12.Искане вх.№РНИ19-ТП00-16/05.03.2020 г. от Л.Б. И. и О. Б. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.284 и ПИ с ИД №11884.5615.145, УПИ I-145 и УПИ V-144, кв.23, с.Войняговци.

13.Искане вх.№РНИ19-ТП00-17/05.03.2020 г. от М. Г. Х. и И. Н. Х. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4893.958, УПИ V-548, кв.35, с.Кътина.

14.Искане вх.№РНИ19-ТП00-18/06.03.2020 г. от В. Р. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5994.177, УПИ XXI-177, кв.100 и ИПУР на улица от о.т. 73 до о.т. 74, кв.100, с.Чепинци.

15.Искане вх.№РНИ19-ТП00-14/02.3.2020 г. от М. Л. Д. и В. Л. В. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5615.729, УПИ III-671, кв.13, с.Войняговци.

16.Искане вх.№РНИ20-АП00-39/06.03.2020 г. от Ц.Г. Н. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5995.637, кв.62, с.Чепинци.

17.Искане вх.№РНИ19-ТП00-19/09.03.2020 г. от Д. В. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.146, 41010.4891.986 и 41010.4891.987, УПИ II-146, 146 а, 146 б, кв.7, с.Кътина.

18.Искане вх.№РНИ20-АП00-7/2/09.03.2020 г. от „А.Б.и.“ ЕООД и Ж.Я. К. за издаване на разрешение за поставяне на три броя преместваеми стопанско-складови съоръжения и навес-модулен тип в ПИ с ИД № 80409.5621.36, с.Чепинци.

19.Искане вх.№РНИ20-АП00-41/09.03.2020 г. от А. В.И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.470, УПИ XIII-470, кв.43, с.Световрачане.

Допълнително разгледана точка:

21.Искане вх.№РНИ19-ТП00-15/09.03.2020 г. от район „Нови Искър“-СО за разрешаване изработването на проект за ИПУП-ПУР и ПРЗ за ПИ с ИД № 02511.4605.737, УПИ IV-за кметство, кв.13, с.Балша.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Любомир Григоров-старши експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
5. инж. Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ“
6. инж. Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
8. Петя Делчева-гл. инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
9. Представител на 02 РС ПБЗН
10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ
11. арх. Галя Николова-представител на САБ
12. Представител на КИИП

По т.1 от дневния ред

Надка Стефанова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-36/02.03.2020 г. от П. Д.М. и П. И. М. за съгласуване на ексекутивна документация на еднофамилна двуетажна жилищна сграда със сутерен и навес-барбекю в УПИ VIII-279, кв.69, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от разрешение за строеж№57/16.05.2014 г.
- Заверени образец №2, 3 и 14

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Да се изпълнят изискванията на чл.175 от ЗУТ

По т.2 от дневния ред

Надка Стефанова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-611/2/28.02.2020 г. от Б.А. М. за издаване на удостоверение за поделяемост на жилищна сграда по реда на чл.202 от ЗУТ в ПИ с ИД № 00357.5360.383.1, УПИ XVII-238, кв.194, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/08.01.2020 г., т.16 с решение:

„Да се представи схема за новообособения тавански етаж“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Да се отразят на чертежите общите части на сградата

По т.3 от дневния ред

Надка Стефанова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-38/04.03.2020 г. от Р. Н.Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5362.077, УПИ VII-866, кв.253 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Да се представят актуални удостоверения за правоспособност

По т.4 от дневния ред

арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДИ11-184/2/10.02.2020 г. от С. И. И. за извършване на процедура по чл.201 от ЗУТ, във връзка с определение на Софийски Районен Съд гр. дело №32562/2018г. искане за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5360.361, УПИ XIV-361, кв.247, гр. Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Да се представи проект за ИПР съобразен със съдебната експертиза

По т.5 от дневния ред

Надка Стефанова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-92/02.03.2020 г. от С. Х. Д. за презаверка на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-815, 816, кв.кв.42, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Разрешение за строеж № 124/21.08.2020 г.
- Заверен протокол образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласно чл.153, ал.2 от ЗУТ разрешението за строеж е в сила до 30.07.2023 г.

По т.6 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-37/02.03.2020 г. от З. П. З. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД №21662.4820.502, УПИ XIII-502, кв.50, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Копие от разрешение за строеж
 - Копие от виза за проучване и проектиране на изгребна яма
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-7/04.03.2020 г. от Й. М. Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4990.326, УПИ I-326, кв.28, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.8 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-89/02.03.2020 г.от И. Н. Т. за издаване на удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ за обособени дялове за ползване в двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4819.462, УПИ XV-462, кв.11 а, с.Дорославци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Позволителен билет
 - Копие от строителен протокол
 - Проект по част Архитектура
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие Гл.архитект да издаде удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ за обособени дялове за ползване в двуетажна жилищна сграда.

По т.9 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№1-РСО-52/9/05.03.2020 г. от С. Л. Ц. за издаване на разрешение за строеж на ажурна ограда на ПИ с ИД № 21662.4821.200, УПИ I-200, кв.29, с. Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №29/18.07.2018 г., т.8 и протокол №30/25.07.2018 г., точка 5 с решение:

„Отлага за следващо разглеждане, след извършване на служебна проверка за установяване на наличието на приключила процедура по чл. 13 въз основа на съдебно решение.“

Протокол №33/15.08.2018 г., т.1 с решение:

„Заявителят да се уведоми, че внесеното от него искане вх.№1-PCO-52/4/12.07.2018 г. остава без разглеждане, предвид това, че е наличен спор за материално право за ПИ с ИД № 21662.4821.200.“

Протокол №46/14.11.2018 г., т.6 с решение:

„Налице е спор за материално право за част от ПИ с ИД № 21662.4821.200 обективизирана в Решение № I-35-8/13.02.2014 г. от СРС по гр.дело № 31171/2013 г. и потвърдено с Решение № 4885/15.07.2014 г. на ВАС по дело №4965/2014 г., за която част от 174 кв.м. наследници на братя Иванови Колеви /Крусови/ се легитимират като собственици с Решение №178/17.03.2015 г. на Общинска служба по земеделие „Нови Искър“ и Симеон Любомиров Цанев се легитимира за собственик с договор за замяна на недвижим имот № 72, т.XIV, рег.№ 36109 от 27.08.2004 г. и нот.акт №155, т.I, рег.№291, д.№141/2011 г.

Да се издаде Заповед за отказ на Разрешение за строеж за плътна ограда.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Няма промяна в обстоятелствата относно решението на РЕСУТ от протокол №46/14.11.2018 г. описано в т.6

По т.10 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-72/4/06.03.2020 г. от Х. П. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4990.194, УПИ XIII-194, кв.37, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №45/04.12.2019 г., т.5 с решение:

„Да се представи мотивираното предложение за изменение на действащия ПУП-ИПРЗ, изработено от компетентен специалист, съгласно чл.7 от ЗКАИИП (архитект или урбанист)“

Протокол №4/29.01.2020 г., т.6 с решение:

„На мотивираното предложение да се отрази зоната по ОУП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.11 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-8/05.03.2020 г. от С.С. С. и Е. З. С. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5547.471, УПИ I-7.294, кв.32, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-16/05.03.2020 г. от Л.Б. И. и О. Б. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.284 и ПИ с ИД №11884.5615.145, УПИ I-145 и УПИ V-144, кв.23, с.Войняговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представят данни за законността на жилищната сграда

-Към мотивираното предложение да се представи ПЗ

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-17/05.03.2020 г. от М. Г. Х. и И. Н. Х. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4893.958, УПИ V-548, кв.35, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се проведе процедура за поправка на кадастралната карта

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-18/06.03.2020 г. от В.Р. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5994.177, УПИ XXI-177, кв.100 и ИПУР на улица от о.т. 73 до о.т. 74, кв.100, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация .

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-14/02.3.2020 г. от М. Л.Д. и В. Л. В. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5615.729, УПИ III-671, кв.13, с.Войняговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.16 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-39/06.03.2020 г. от Ц. Г. Н. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5995.637, кв.62, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Условия за присъединяване от „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.17 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-19/09.03.2020 г. от Д. В. С. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 41010.4891.146, 41010.4891.986 и 41010.4891.987, УПИ II-146, 146 а, 146 б, кв.7, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.18 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-7/2/09.03.2020 г. от „А. Б. и.“ ЕООД и Ж. Я. К. за издаване на разрешение за поставяне на три броя преместваеми стопанско-складови съоръжения и навес-модулен тип в ПИ с ИД № 80409.5621.36, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4/29.01.2020 г., т.10 с решение:

„Да се изясни собствеността

-Да се представи договор по чл.193, ал.1 и ал.4 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протокол №4/29.01.2020 г. „Да се представи договор по чл.193, ал.1 и ал.4 от ЗУТ“

По т.19 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-41/09.03.2020 г. от А. В. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.470, УПИ XIII-470, кв.43, с.Световрачане.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Да се представят указания за присъединяване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

По т.20 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва заявление вх.№ РНИ19-ГР00-64/6/10.03.2020 г. от О. К. С., с което повторно възразява срещу проект за ПУП- ИПРЗ за УПИ IX-98, кв.8, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

На основание чл.124, ал.1 от АПК и предвид липсата на нови факти и обстоятелства заявлението следва да се остави без разглеждане.

С решение на РЕСУТ, обективизирано в протокол №10/11.03.2020 г. проектът за ПУП-ИПРЗ е приет окончателно, като същият ще бъде обявен по надлежния ред.

По т.21 от дневния ред

арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-15/09.03.2020 г. от район „Нови Искър“-СО за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПУР и ПРЗ за ПИ с ИД № 02511.4605.737, УПИ IV-за кметство, кв.13, с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото ПУП-ПУР и ПРЗ.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....
- 6.инж.Ина Дамбова-главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....
- 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....
- 12.Представител на КИИП
- Докладчици:**
- Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/