



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 8

Днес 26.02.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-ТП00-11/17.02.2020 г. от А. М. М. и В. М. М. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 200357.5353.1253, УПИ XVI-1253, кв111, гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

2.Искане вх.№РНИ20-АП00-34/24.02.2020 г. от П. Б. М. за преработка по чл.154 от ЗУТ за обект: сграда за търговия –търговски обект за нехранителни стоки и офиси, променящи се в аптека за лекарствени продукти в ПИ с ИД № 00357.5345.186, УПИ IX-628, кв.26, гр. Нови Искър, кв. Курило.

3.Искане вх.№РНИ19-ТП00-39/4/20.02.2020 г. от Е. Д. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4988.31, УПИ IV-31 и УПИ V-31, кв.3, с. Мирояне.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-8/2/24.02.2020 г. от Д. И. П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №40436.5396.827, УПИ XV-827- за жилищно строителство, кв.2, с.Кубратово.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-32/20.02.2020 г. от „Т.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоразение – офис контейнери в ПИ с ИД № 80409.5842.46, м. „Стара ливада“, с.Чепинци.

6.Искане вх.№РНИ20-АП00-33/24.02.2020 г. от Т. Д. София за одобряване на проект за външно ел. Захранване на сграда с ПИ с ИД № 44224.5794.81.1, с. Локорско.

Допълнително разгледани точки:

7.Искане вх.№РНИ19-ГР00-6/19.02.2020 г. от Г. К. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.111, УПИ ХХІІІ-586,УПИ ХІХ-595 и ХVІІІ-636, кв.51, гр. Нови Искър, кв.Курило.

8.Искане вх.№РНИ20-ТП00-12/19.02.2020 г. от Ц. Л. Г. и В. Л. К. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5995.762,УПИ ІV-762, кв.10, с. Чепинци.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ"
- 4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“

По т.1 от дневния ред

Надка Стефанова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-11/17.02.2020 г. от А. М. М. и В. М. М. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 200357.5353.1253,УПИ ХVІ-1253, кв111, гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.2 от дневния ред

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-34/24.02.2020 г. от П. Б. М. за преработка по чл.154 от ЗУТ за обект: сграда за търговия – търговски обект за нехранителни стоки и офиси, променящи се в аптека за лекарствени продукти в ПИ с ИД № 00357.5345.186, УПИ ІХ-628, кв.26, гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници №РНИ18-УГ01-642/17.05.2018 г.
- Разрешение за строеж №24/12.03.2019 г.
- Декларация по чл.157, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-39/4/20.02.2020 г. от Е. Д. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4988.31, УПИ IV-31 и УПИ V-31, кв.3, с. Мирвяне.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:
-Искането да се подаде от всички заинтересовани лица

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-АП00-8/2/24.02.2020 г. от Д. И. П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №40436.5396.827, УПИ XV-827- за жилищно строителство, кв.2, с.Кубратово.
разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4/29.01.2020 г., т.9 с решение:
„По част Конструкции липсва информация за сеизмичния анализ на сградата“
„Липсва оразмеряване на фундамента“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.
Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-32/20.02.2020 г. от „Т.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение – офис контейнери в ПИ с ИД № 80409.5842.46, м. „Стара ливада“, с.Чепинци.
Представени са следните документи:
-Документ за собственост
-Скица
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:
-Да се представи част В и К
-Да се представи част електро

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-33/24.02.2020 г. от Т. Д. София за одобряване на проект за външно ел. захранване на сграда с ПИ с ИД № 44224.5794.81.1, с. Локорско.

Представени са следните документи:

- Скица от АГКК

-Удостоверение №РД-18-3202/12.03.2019г.

-Становище за условията за присъединяване към електрическата мрежа

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се съгласува проекта с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

По т.7

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-6/19.02.2020 г. от Г. К. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.111, УПИ ХХІІІ-586, УПИ ХІХ-595 и ХVІІІ-636, кв.51, гр. Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се преработи проекта в обхвата на ХVІІІ-636, кв.51, гр. Нови Искър, кв.Курило, както е цитирано в заповедта за допускане.

По т.8

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-12/19.02.2020 г. от Ц.Л. Г. и В.Л.К. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5995.762, УПИ ІV-762, кв.10, с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-В противоречие с чл.21, ал.2 от ЗУТ в застроителната част е предвидено сключено основно застрование –през дъно на имот и същото така към потвърдената от застроителен план жилищна сграда.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....
- 6.инж.Ина Дамбова-главен експерт в отдел „ИИБЕ“/ п/.....
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....
- 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....
- 12.Представител на КИИП
- Докладчици:**
- Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....
- Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/