



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЩ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 7

Днес 19.02.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ20-АП00-21/10.02.2020 г. от А. А.Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №40436.5396.718, УПИ Х-321, кв.2, с.Кубратово.
- 2.Искане вх.№РНИ20-АП00-22/11.02.2020 г. от К. И. Г. за преработка по чл.154 от ЗУТ за обект: пристройка към жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.162, УПИ XVIII-162, кв.8, с. Балша.
- 3.Искане вх.№РНИ20-АП00-23/11.02.2020 г. от С. В. В. за преработка по чл.154 от ЗУТ за обект: еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна в ПИ с ИД № 57011.5532.104, УПИ IV-100002, кв.3, м. „Враняк“, с. Подгумер.
- 4.Искане вх.№РНИ20-АП00-26/13.02.2020 г. от Валентин Т. В. и Б. Н. В. съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48383.4989.120, УПИ ХХ-120, кв.33, с. Мирвяне.
- 5.Искане вх.№РНИ20-АП00-24/12.02.2020 г. от И. Х. Р. И. съгласуване на екзекутивна документация на Складове за промишлени стоки и офиси в ПИ с ИД № 48383.4990.657, УПИ III-657, кв.46, с. Мирвяне, Стопански двор.
- 6.Искане вх.№РНИ19-ТП00-10/17.02.2020 г. от Б. Й. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.240, УПИ IV-240, кв.5, с. Житен.
- 7.Искане вх.№РНИ19-ТП00-9/1/14.02.2020 г. от К. Д. Г. и Л. В. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 57011.5547.79, ПИ с ИД №57011.5547.80, УПИ II-79 и УПИ II-80, кв.14, с. Подгумер.
- 8.Искане вх.№РНИ19-ТП00-8/10.02.2020 г. от А. Т. В. и О. Г. В. за разрешаване изработването на проект за ИПЗ на ПИ с ИД № 80409.5995.592, УПИ VII-592, кв.64, с. Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-29/14.02.2020 г. от М.И. Х. за презаверка на строително разрешение за жилищна сграда с офис в УПИ XVIII-160, кв.97, с.Чепинци.

10.Искане вх.№РНИ120-АП00-31/17.02.2020 г. от М. К. В. за одобряване на проект за жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД №80409.5994.252, УПИ XII-252, кв.53, с.Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ120-АП00-25/12.02.2020 г. от Т. Т. А. за одобряване на проект за пристройка към жилищна сграда със сутерен и гараж в ПИ с ИД №80409.5994.182, УПИ XXV-182, кв.100, с.Чепинци.

12.Искане вх.№РНИ19-АП00-28/13.02.2020 г. от А.В. К. и В. В. К. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо жилищно- стопанско съоразение тип контейнер-2бр. в ПИ с ИД № 65601.5465.9, с.Световрачане.

13.Искане вх.№РНИ19-ДИ11-184/2/10.02.2020 г. от С. И. И. за извършване на процедура по чл.201 от ЗУТ, във връзка с определение на Софийски Районен Съд гр. дело №32562/2018г. искане за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5360.361, УПИ XIV-361, кв.247, гр. Нови Искър.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ120-АП00-21/10.02.2020 г. от А. А. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №40436.5396.718, УПИ X-321, кв.2, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Пълномощно
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- По част геодезия да се престава баланс на земни маси.
- Да се представи част енергийна ефективност и доклад за съответствие на енергийна ефективност .
- След сондажния кладенец да се предвиди водомерна шахта и помпено хидрофорна уредба.
- Да се представят конструктивни чертежи за изгребната яма.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-22/11.02.2020 г. от К. И. Г. за преработка по чл.154 от ЗУТ за обект: пристройка към жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.162, УПИ XVIII-162, кв.8, с. Балша.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-23/11.02.2020 г. от С. В. В. за преработка по чл.154 от ЗУТ за обект: еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна в ПИ с ИД № 57011.5532.104, УПИ IV-100002, кв.3, м. „Враняк“, с. Подгумер.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-26/13.02.2020 г. от В. Т. В.и Б. Н. В. съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48383.4989.120, УПИ XX-120, кв.33, с. Мирояне.
Представени са следните документи:
-Документ за собственост
-Комбинирана скица
-Разрешение за строеж №28/28.02.2014 г.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-24/12.02.2020 г. от И. Х. Р. И. съгласуване на екзекутивна документация на складове за

промишлени стоки и офиси в ПИ с ИД № 48383.4990.657, УПИ III-657, кв.46, с. Мирвяне, Стопански двор.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Заповедна книга
- Разрешение за строеж №100/21.09.2018 г.
- Заверен протокол образец 2
- Заверен протокол образец 3
- Заверен протокол образец 14

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува ексекутивната документация.

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-10/17.02.2020 г. от Б.Й. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.240, УПИ IV-240, кв.5, с. Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-9/1/14.02.2020 г. от К. Д. Г. и Л.В. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 57011.5547.79,

ПИ с ИД №57011.5547.80, УПИ II-79 и УПИ II-80, кв.14, с. Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-8/10.02.2020 г. от А. Т. В. и О. Г. В. за разрешаване изработването на проект за ИПЗ на ПИ с ИД № 80409.5995.592, УПИ VII-592, кв.64, с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Да се процедира изменение на Кадастрална карта, като имота се приведе в съответствие с

документ за собственост.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-29/14.02.2020 г. от М. И.Х. за презаверка на строително разрешение за жилищна сграда с офис в УПИ XVIII-160, кв.97, с. Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Пълномощно

-Строително разрешение №67/09.05.2011 г.

-Заверен протокол образец 2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната констатация:

-Строителното разрешение и проекта са загубили правното си действие съгласно чл.153, ал.2, т.2 от ЗУТ.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ120-АП00-31/17.02.2020 г. от М. К. В. за одобряване на проект за жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД №80409.5994.252, УПИ XII-252, кв.53, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Пълномощно

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Виза за проектиране

-Удостоверение от басейнова дирекция „Дунавски район“ №РР-08-69/2/

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ120-АП00-25/12.02.2020 г. от Т.Т. А. за одобряване на проект за пристройка към жилищна сграда със сутерен и гараж в ПИ с ИД №80409.5994.182, УПИ XXV-182, кв.100, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Виза за проектиране
-Удостоверение от басейнова дирекция „Дунавски район“ №РР-08-69/2/
-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-28/13.02.2020 г. от А. В. К. и В. В.К. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо жилищно- стопанско съоразение тип контейнер-2бр. в ПИ с ИД № 65601.5465.9, с.Световрачане.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица
-Виза за проектиране
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.13 от дневния ред

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДИ11-184/2/10.02.2020 г. от С. И. И. за извършване на процедура по чл.201 от ЗУТ, във връзка с определение на Софийски Районен Съд гр. дело №32562/2018г. искане за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5360.361, УПИ XIV-361, кв.247, гр. Нови Искър.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

- 6.инж.Ина Дамбова-главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“/п/.....
- 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....
- 12.Представител на КИИП
- Докладчици:**
- Николай Поповски-главен специалист „УТККС“/п/.....
- Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов ___/п/___ дата .02.2020 г.

Изготвил: гл.специалист Мария Цветкова ___/п/___ дата 19.02.2020 г.